



MARUM

ZIENSWIJZENNOTA

Behorende bij het raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan “Locatie Coenderslaan te Nuis”

Het ontwerpbestemmingsplan “Locatie Coenderslaan te Nuis” heeft vanaf 14 juni 2013 tot en met 25 juli 2013 ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Marum. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Er is in de periode van terinzagelegging één zienswijze ontvangen. Deze is tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

Hieronder wordt de zienswijze voorzien van de gemeentelijke reactie.

Ad 1.

Parkeersituatie invulplan Coenderslaan

Door omwonenden is in het kader van de inspraak (en ook als zienswijze) de parkeersituatie aan de orde gesteld, vanuit de vrees dat er onvoldoende parkeergelegenheden in het plan gemaakt wordt.

Reactie:

Kijkend naar de gehele omgeving (bestaande woningen langs de Coenderslaan en de nieuwbouwwoningen).

a. oude situatie:

Voor de bewoners van de percelen Coenderslaan 8 tot en met 24 (drie vrijstaande, één tweekapper en twee blokjes, totaal 14 woningen), voor de bewoners van de drie blokjes van Wold en Waard (12 woningen) en voor de school waren er in het gebied in totaal 23 parkeerplaatsen aanwezig, te weten:

- tien plaatsen tegenover nrs. 8-12
- vijf plaatsen voor nrs. 14-14c
- zeven plaatsen tegenover nrs. 16-24
- drie plaatsen bij toegang naar school

b. nieuwe situatie:

Van deze plaatsen komen de tien parkeerplaatsen tegenover nrs. 8-12 en de drie parkeerplaatsen bij de toegang naar de school te vervallen, de andere 12 parkeerplaatsen blijven bestaan. Daarnaast worden in het plangebied zelf 16 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. In totaal neemt het aantal parkeerplaatsen dus toe (tot 28), maar ook worden meer woningen gebouwd die ook gelegenheid hebben om op eigen erf te parkeren (in plaats van alleen maar rijtjeswoningen).

In het plangebied worden in plaats van de drie blokjes van vier woningen (die geen parkeren op eigen erf konden oplossen en dus alle van de openbare plaatsen gebruik moesten maken) nu twee blokjes van vier woningen (waarvan de hoekwoningen eventueel ook wel op eigen erf kunnen parkeren), twee blokjes van twee woningen en zes vrijstaande woningen gebouwd. De tweekappers en de vrijstaande woningen moeten in elk geval één parkeerplaats op eigen erf hebben.

Kijkend naar alleen het invulgebied zelf: er stonden 12 woningen, hiervoor waren er tien parkeerplaatsen, en de school met drie parkeerplaatsen. In het invulplangebied komen er straks 18 woningen, waarvan in elk geval tien de mogelijkheid hebben om één parkeerplaats op eigen erf te

maken, en er worden 16 parkeerplaatsen aangelegd. Daarnaast wordt er meer wegverharding gerealiseerd dan in de oude situatie (geeft ook extra parkeerruimte).

Concluderend:

Deze zienswijze is **ongegrond**, de bestemmingsregeling beperkt het aantal parkeerplaatsen niet, en bij de aanleg worden voldoende parkeerplaatsen (zelfs meer dan in de oude situatie) gerealiseerd.

Ad 2.

Infrastructuur: vanaf nieuwe weg lichthinder van autolampen in de woning, daardoor privacyschade en waardevermindering woning

Reactie:

De nieuwe weg wordt iets opgeschoven zodat die niet meer recht voor de betreffende woning uitkomt. Bovendien is de verkeersbelasting op dit stuk weg erg laag (slechts een deel van de 18 te bouwen woningen langs deze weg zal van deze ontsluiting gebruik maken omdat er een tweede ontsluiting op de huidige Coenderslaan is voorzien, die bovendien dichterbij de dorpsontsluitende weg (doorgaande weg Marum-Nuis-Niebert) zit.

Concluderend:

De zienswijze is **ongegrond**, de exacte situering van de weg is in het bestemmingsplan niet bepaald, de door de indiener gewenste situatie is binnen de planregels/verbeelding mogelijk.

Ad 3.

Lichthinder aan te leggen en aanwezige straatverlichting. Verzoek is om andere lantaarnpalen te plaatsen die niet rondom maar vooral op de weg schijnen, en bovendien de lampen geen nacht- maar avondbranders te laten zijn

Reactie/concluderend:

De zienswijze tegen het bestemmingsplan is **ongegrond** (omdat het bestemmingsplan geen regels geeft over lantaarnpalen), maar bij de planuitvoering zal bekeken worden of de straatverlichting kan worden aangepast.