

Van: Habraken F. [<mailto:f.h.j.habraken@provinciegroningen.nl>]

Verzonden: woensdag 22 mei 2013 15:34

Aan: Aafke Bergsma

Onderwerp: reactie op voorontwerpplan locatie Coenderslaan te Nuis

Urgentie: Hoog

Hallo Aafke,

Hierbij een reactie op bovengenoemd voorontwerpplan. Door enige omstandigheden is de reactie verlaat, waarvoor verontschuldiging.

Er is één onderdeel waarop strijd met de verordening zou kunnen bestaan en wel de volgende.

Op grond van artikel 4.7, eerste lid, van de verordening kan een bestemmingsplan voorzien in het toevoegen van zelfstandige woningen, mits deze toevoeging - in samenhang met de woningbouwcapaciteit in andere bestemmingsplannen - past in de in regionaal verband gemaakte afspraken over de nieuwbouwruiimte of, bij het ontbreken van dergelijke afspraken, in de door Gedeputeerde Staten vastgestelde nieuwbouwruiimte.

In de plantoelichting is gesteld dat de toevoeging van zelfstandige woningen past binnen de afspraken die met de provincie over de nieuwbouwruiimte zijn gemaakt (390 woningen, waarvan 90 ter vervanging van sloop). Deze stellingname is echter niet kwantitatief onderbouwd.

Ook is in de toelichting gesteld dat er eerder 12 woningen op deze locatie zijn gesloopt. Indien deze woningen na 1 januari 2009 zijn gesloopt vallen deze onder de afspraken over de nieuwbouwruiimte. Het gaat derhalve om de toevoeging van 4 of 12 woningen aan de voorraad.

Met vriendelijke groet,

Fred