

**Bestemmingsplan Boerakker-Noordwijk,  
herziening hoek Oosterweg-Noorderweg  
te Noordwijk**



**MARUM**

**V A S T G E S T E L D**



**BügelHajema**

Plek voor ideeën



**Bestemmingsplan Boerakker-Noordwijk,  
herziening hoek Oosterweg-Noorderweg  
te Noordwijk**

V A S T G E S T E L D

Inhoud

---

Toelichting en bijlagen

Regels

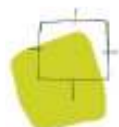
Verbeelding

Separaat bijgevoegd:

- akoestisch onderzoek industrielawaai
- archeologisch booronderzoek
- archeologisch bureauonderzoek

15 december 2010

Projectnummer 145.23.50.00.00



Ideeën voor een plek



# Overzichtskaart



Gemeente Marum, bron: Topografische Dienst



# Toelichting





# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>9</b>
1.1	Aanleiding	9
1.2	Leeswijzer	9
<b>2</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>11</b>
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Toekomstige situatie	13
<b>3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>15</b>
3.1	Provinciaal beleid	15
3.2	Gemeentelijk beleid	16
3.3	Conclusie	19
<b>4</b>	<b>Milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten</b>	<b>21</b>
4.1	Milieuzonering	21
4.2	Wegverkeerslawaaï	22
4.3	Industrielawaai	23
4.4	Cumulatie	24
4.5	Luchtkwaliteit	25
4.6	Bodem	26
4.7	Externe veiligheid	26
4.8	Archeologie	28
4.9	Ecologie	28
4.10	Water	30
<b>5</b>	<b>Juridische vormgeving</b>	<b>33</b>
5.1	Algemeen	33
5.2	Bestemming	33
<b>6</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>35</b>
<b>7</b>	<b>Inspraak en overleg</b>	<b>37</b>
7.1	Inspraak	37
7.2	Overleg	37

## Bijlagen



# Inleiding



## 1.1

### **Aanleiding**

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van het voornemen van de heer Schuiling om op het onbebouwde perceel naast Noorderweg 19 te Noordwijk een woning te bouwen. Het betreffende perceel (hierna te noemen: 'plangebied') maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Boerakker-Noordwijk (vastgesteld op 15 oktober 2008 en goedgekeurd op 2 juni 2009). Het plangebied heeft de bestemming Woongebied en is voorzien van de nadere aanduiding 'kamerverhuurbedrijf'. De aanduiding 'kamerverhuurbedrijf' is ter informatie opgenomen, omdat het plangebied voorheen bij het perceel Oosterweg 1 behoorde, alwaar de bebouwing voor niet-zelfstandige huisvesting wordt gebruikt.

Binnen de bestemming Woongebied is alleen het bestaande aantal woningen per bouwperceel toegestaan, met dien verstande dat op de gronden aangegeven met 'nieuwbouwlocatie' ten hoogste het op de verbeelding aangegeven aantal woningen mag worden gebouwd. Het plangebied is niet voorzien van deze aanduiding en daarom is de bouw van een nieuwe woning op grond van het vigerend bestemmingsplan niet toegestaan.

De gemeente Marum heeft aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen aan de bouw van de woning, maar dat vanwege de strijdigheid met het vigerend bestemmingsplan er een nieuw bestemmingsplan (zogenaamd 'postzegelplan') voor het plangebied moet worden opgesteld en dit plan de planologische procedure moet doorlopen. Het voorliggende plan voorziet hierin.

## 1.2

### **Leeswijzer**

Hoofdstuk 2 (planbeschrijving) gaat in op de huidige en toekomstige situatie van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens ingegaan op het relevante provinciale- en gemeentelijke beleid. Hoofdstuk 4 verwoordt de milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten. De onderwerpen die in dit hoofdstuk aan bod komen, zijn: milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid, archeologie, ecologie en water. Vervolgens gaat hoofdstuk 5 in op de juridische vormgeving van het plan. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 en 7 ingegaan op respectievelijk de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.



# Planbeschrijving 2

## 2.1

### Huidige situatie

Het plangebied ligt bij de kruising Noorderweg-Oosterweg-Westerweg in het dorpje Noordwijk, ten noorden van de A7 nabij Marum. Het plangebied wordt ontsloten door de Noorderweg. Via deze weg kan het dorp Marum worden bereikt en de Noorderweg heeft een aansluiting op de A7. De hiernavolgende luchtfoto geeft de globale ligging van het plangebied weer.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID



Luchtfoto (bron: Google Earth)

Noordwijk is een klein dorpje in de gemeente Marum met circa 440 inwoners. De bebouwing ligt hoofdzakelijk langs twee linten: de Noorderweg en de Westerweg/Oosterweg. In Noordwijk staat een fabriek van FrieslandCampina.

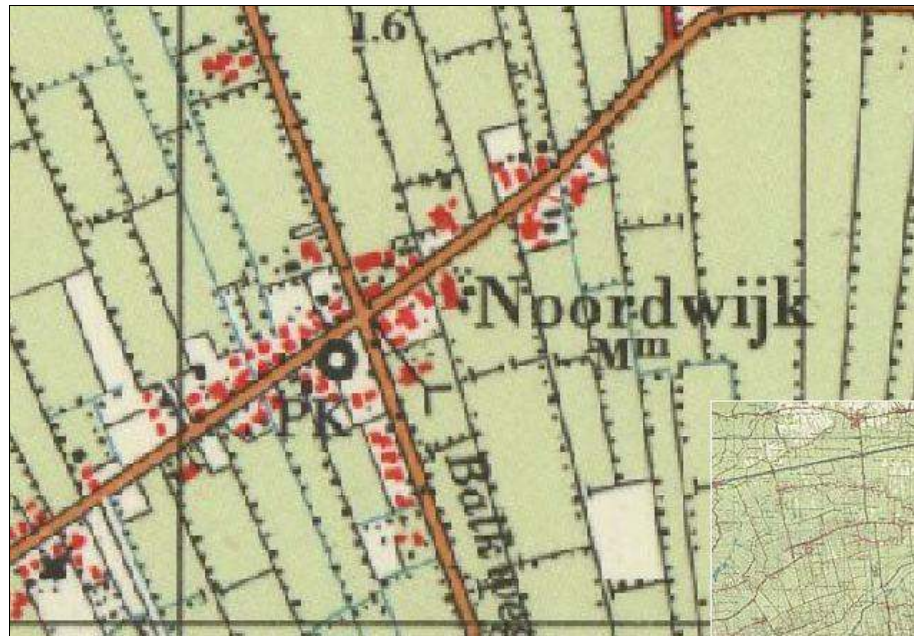
NOORDWIJK

Ten zuiden van het plangebied staat een vrijstaande woonboerderij. Deze boerderij is in het bestemmingsplan Boerakker-Noordwijk voorzien van de aanduiding 'stedenbouwkundig karakteristiek'. Aan de overzijde van de weg staat de kerk van Noordwijk, dat een rijksmonument is. Direct aan de noordzijde van het plangebied ligt een klein openbaar groengebiedje. Achter het plangebied (aan de oostzijde) ligt het perceel behorende bij de Oosterweg 1. Langs de Noorderweg ligt aan de zijde van het plangebied een fietspad.

OMGEVING PLANGEBIED

PLANGEBIED

Het plangebied is in het kadaster opgenomen als 'gemeente Marum, nummer 68, sectie I'. In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd, maar begroeid met struiken en enkele bomen en is een deel van het plangebied voorzien van halfverharding. In het verleden is het plangebied wel bebouwd geweest (zie historische kaart 1962).



Historische kaart 1962

De navolgende foto's geven een beeld van het plangebied en de directe omgeving.



Plangebied



Groengebied ten noorden van plangebied



Noorderweg



Tegenoverliggende kerk

## 2.2

### Toekomstige situatie

Het onderhavige bestemmingsplan maakt de bouw van één vrijstaande woning aan de Noorderweg mogelijk. De locatie is in het verleden reeds bebouwd geweest. Omdat het plangebied in de huidige situatie braak ligt, wordt het beeld van de Noorderweg in de huidige situatie verstoord (het plangebied is deels voorzien van halfverharding en wordt gebruikt voor de opslag van stenen). De invulling van de locatie zorgt voor een versterking van het lint van de Noorderweg.

LOCATIE

Het plangebied is reeds voorzien van de bestemming Woongebied in het vigerende bestemmingsplan en ligt te midden van andere woonbebouwing. Het plangebied leent zich daarom voor de bouw van een woning.

Het plangebied zal een aansluiting krijgen op de Noorderweg. Wat betreft de verkeersveiligheid verdient het de aanbeveling de ontsluiting aan de zuidzijde van het plangebied te situeren, op maximale afstand van de kruising Noorderweg-Oosterweg.

ONTSLUITING

In de regels behorende bij dit plan zijn voorwaarden opgenomen over de situering van de woning (de afstand tot de perceelsgrenzen) en de goot- en bouwhoogte, zie juridische vormgeving. Er is aangesloten bij het bestemmingsplan Boerakker en Noordwijk. De woning krijgt één bouwlaag met kap. Hiermee sluit de bouwmassa van de nieuwe woning aan op de omgeving.

INRICHTING EN MASSA

Vanwege onder andere de ligging tegenover een karakteristieke kerk is het van belang dat de bebouwing past bij de karakteristiek van de bebouwing in de directe omgeving. Het bouwplan voor de nieuw te realiseren woning zal worden voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Marum (zie paragraaf 3.2).

BEELDKWALITEIT





## 3.1

### Provinciaal beleid

#### Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013

Op 17 juni 2009 zijn het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 en de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 vastgesteld door Provinciale Staten. Het Provinciaal Omgevingsplan (POP) 2009-2013 is een integrale herziening van het Provinciaal Omgevingsplan (5 juli 2006).

Het POP 2009-2013 bouwt voort op het omgevingsbeleid uit het voorgaande POP. De hoofddoelstelling is gelijk gebleven. Om deze doelstelling te bereiken, worden drie centrale uitgangspunten genoemd: werken aan een duurzame leefomgeving (1), eigen karakter handhaven en versterken (2) en sterke steden en vitaal platteland voor huidige en toekomstige generaties (3).

De hoofddoelstelling van het provinciale omgevingsbeleid is: 'voldoende werkgelegenheid en een voor mens en natuur leefbaar Groningen met behoud en versterking van de kwaliteiten van de fysieke leefomgeving, waarbij toekomstige generaties voldoende mogelijkheden houden om zich te ontplooien (duurzame ontwikkeling)'. Dit sluit aan bij de drie sporen uit het Kompas voor het Noorden, te weten: dynamische economie, sterke steden en een leefbare omgeving. Het beleid is in het Provinciaal Omgevingsplan onderverdeeld in zes thema's:

- schoon en veilig Groningen;
- karakteristiek Groningen;
- bereikbaar Groningen;
- ondernemend Groningen;
- energiek Groningen;
- leven en wonen Groningen.

Deze thema's, inclusief de daaruit voortvloeiende functietoekenning, vormen in belangrijke mate het beoordelings- en toetsingskader voor plannen van gemeenten en waterschappen, alsmede voor vergunningverlening.

In het navolgende wordt kort ingegaan op het laatste thema voorzover relevant voor het plangebied.

## Leven en wonen Groningen

In de gemeente Marum kan worden gebouwd voor de lokale behoefte in de centrumdorpen en de zogenoemde 'complete dorpen'. Dit zijn dorpen waar de meest wezenlijke voorzieningen nog aanwezig zijn: minimaal één basisschool, huisarts, winkel en dorps huis en aansluiting op het openbaar vervoer. Door te bouwen in de stedelijke centra, de centrumdorpen en de 'complete dorpen' worden wonen en werken gebundeld. Tegelijkertijd versterkt de provincie de positie van deze kernen, wordt het draagvlak voor voorzieningen ondersteund, het landschap gespaard en de mobiliteit zoveel mogelijk beperkt. Noordwijk is geen centrumdorp of compleet dorp (niet alle voorzieningen zijn aanwezig). Wel heeft het dorp een dorps huis, een basisschool en sportvoorzieningen.

De gemeente Marum is, net als de gemeenten die deel uitmaken van de regio Groningen-Assen, gelegen in een gebied waar de bevolking en het aantal huishoudens volgens de prognoses nog zullen groeien, hoewel minder sterk dan in genoemde regio. Op basis van het besluit 'Nieuwbouwruiimte' (Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen, 8 december 2009) is de nieuwbouwruiimte van de gemeente Marum in de periode 2009 t/m 2018 490 woningen. Hiervan zijn 400 woningen gelabeld als 'uitbreiding voorraad' en 90 als 'sloop en vervanging'. In de volgende paragraaf wordt nader op deze nieuwbouwruiimte ingegaan.

### 3.2

#### **Gemeentelijk beleid**

##### Structuurvisie Marum - Kiezen voor kansen

De gemeente is momenteel bezig met het opstellen van een ruimtelijke structuurvisie voor het hele grondgebied van de gemeente Marum (ontwerpfase). Deze visie beschrijft de meest gewenste, gemeentelijke, ontwikkelingen op hoofdlijnen voor de komende 10 tot 15 jaar. De ambities richten zich op:

- bedrijvige linten (levendige linten met kleinschalige bedrijvigheid);
- leefbare dorpen (dorpen voor alle leeftijden);
- sterk centrum (consolidatie in de kern);
- netwerktoerisme (gericht op Cultuurhistorie, natuur en landschap);
- landschapsontwikkeling.

De visie is begeleid door een kaart. Het plangebied maakt onderdeel uit van bestaand bebouwd gebied. Ten zuiden van het plangebied ligt een strook dat is aangegeven als geplande nieuwbouwlocatie. Uit de structuurvisie blijkt temeer dat het plangebied in bestaand bebouwd gebied ligt.

##### Regionale Woonvisie Westerkwartier 2009-2015

De regionale woonvisie schetst het gezamenlijk beeld van de gemeenten in het Westerkwartier en de woningcorporaties Stichting Wold & Waard en Stichting Huisvesting Vredewold van de gewenste ontwikkeling van het wonen in het Westerkwartier tot 2015. De woonvisie sluit aan bij de huidige plannen en

onderzoeksgegevens. De visie is vooral bondig, praktisch en biedt ruimte voor de opstelling van een gemeentelijke woonvisie.

De regionale woonvisie verdeelt de kernen in drie typen: centrumdorpen, complete dorpen en kleine kernen. Noordwijk is volgens de visie een kleine kern. De indeling in de drie typen kernen kan echter in de loop van de tijd wijzigen. Nieuwbouw zal weinig in de kleine kernen plaatsvinden, maar de vier Westerkwartier-gemeenten staan open voor initiatieven vanuit de bevolking en instellingen in kleine kernen. Deze kernen worden niet 'op slot' gezet.

De gemeente Marum is inmiddels gestart met de voorbereidingen voor een gemeentelijke visie.

#### Nieuwbouwruijnte gemeente Marum

De provincie Groningen heeft de nieuwbouwruijnte voor de gemeente Marum bepaald op 490 woningen in de periode 2009 - 2018. In de gemeente Marum zijn in 2009 28 nieuwe woningen gebouwd en 10 woningen vervangen. Hiermee blijft voor de periode 2010-2018 een nieuwbouwruijnte over van 452 woningen, waarvan 80 als vervanging en 372 als uitbreiding.

De restcapaciteit in bestaande plannen bedraagt 9 woningen als vervanging en 153 woningen als uitbreiding. Als deze restcapaciteit wordt afgetrokken van de beschikbare nieuwbouwruijnte voor de periode 2010-2018, dan blijft nog een nieuwbouwruijnte over van 298 woningen, waarvan 71 als vervanging en 219 als uitbreiding. Het vorenstaande staat ook weergegeven in tabel 1.

Het voorliggende plan voorziet in de uitbreiding van de woningvoorraad met 1 woning, aangezien er nog een beschikbare nieuwbouwruijnte is van 298 woningen past het voorliggende plan binnen de nieuwbouwruijnte van de gemeente Marum.

Tabel 1. De nieuwbouwruijnte in de gemeente Marum per 1-1-2010.

<b>1 Nieuwbouwruijnte 2009 t/m 2018 voor Marum in provinciale verordening</b>		
Nieuwbouw	490	
Vervanging	90	
Uitbreiding	400	
<b>2 Verandering woningvoorraad</b>		
	Vervanging	Uitbreiding
2009	10	28
<b>3 Restant nieuwbouwruijnte 2010 t/m 2018 (1 min 2)</b>		
Nieuwbouw	452	
Vervanging	80	
Uitbreiding	372	

4 Restcapaciteit in bestaande plannen, ontheffingen en artikel 19 WRO		
	Vervanging	Uitbreiding
De Holten III	0	38
Alberdaheerd	0	77
Invullocatie Lindsterlaan, art 19	0	2
Wilpstervaart II	0	29
Oosterweg De Wilp; art 19	1	5
Invullocatie v. Breden, De Wilp; art 19	0	2
Particuliere vervanging	8	0
Totaal	9	153

5 Beschikbare nieuwbouwruiimte 2010 t/m 2018 (3 min 4)	
Nieuwbouw	298
Vervanging	71
Uitbreiding	219

Bron: gemeente Marum

#### Welstandsnota

In 2009 is de Welstandsnota geactualiseerd. In deze nota is het grondgebied van de gemeente verdeeld in gebieden waarvoor een verschillend welstandsbeleid wordt gevoerd. Het plangebied maakt deel uit van het welstandsgebied 'Lintbebouwing Marum, Nuis, Niebert, Noordwijk, De Wilp en Boerakker'. Er geldt een beleid van respecteren en incidenteel wijzigen. In de bestemmingsplannen zijn karakteristieke panden aangewezen waarvan de verschijningsvorm dient te worden gehandhaafd. Voor de overige bebouwing geldt dat er bij het wijzigen duidelijk moet worden voldaan aan de voorwaarde dat de gevarieerdheid en uitstraling van de linten blijft behouden.

Het bouwplan zal aan de Welstandsnota worden getoetst.

#### Duurzaam bouwen

De gemeente Marum hecht veel waarde aan een duurzame ontwikkeling van het woon- en werkgebied en heeft dan ook de uitgangspunten van het convenant Duurzaam Bouwen onderschreven. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt aandacht besteedt aan het milieu, de veiligheid van de leefomgeving en het behouden en versterken van de ruimtelijke omgeving.

Bij duurzaam bouwen kan ondermeer worden gedacht aan: verantwoord materiaalgebruik, spaarzaam drinkwatergebruik, duurzaam gescheiden rioleringsstelsel en de opvang en buffering van dak- en verhardingswater.

### **3.3**

#### **Conclusie**

De provincie heeft met de gemeente afspraken gemaakt over de woningbouw. Het planvoornemen past binnen deze gemaakte afspraken. Ook past het plan binnen het overige beleid op provinciaal- en gemeentelijk niveau. De woning wordt gebouwd in de dorpskern van Noordwijk; het betreft een inbreidingslocatie. Er is geen sprake van bouwen in het buitengebied of een ruimtelijke uitbreiding van de kern.



# Milieu technische en ruimtelijke aandachtspunten

# 4

## 4.1

### Milieu zoning

Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. Het gaat dan met name om de situering van milieugevoelige objecten ten opzichte van milieuhinderlijke objecten. Om te bepalen welke afstanden tussen beide dienen te worden aangehouden, kan de VNG-brochure *Bedrijven en Milieuzonering (2009)* geraadpleegd. In deze brochure staan richtafstanden van bedrijven tot milieugevoelige objecten aangegeven.

Voornoemde VNG-brochure kan worden toegepast in situaties waarbij een milieuhinderlijk of een milieugevoelig object wordt opgericht. Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de toevoeging van een milieugevoelig object. In de omgeving van het plangebied is een agrarisch bedrijf aanwezig (Oosterweg 5), een zuivelfabriek (Noorderweg 27) en een sportcomplex. Schuin tegenover het plangebied ligt eveneens een bedrijfsbestemming.

#### Agrarisch bedrijf Oosterweg 5

Voor het agrarisch bedrijf zijn de nabijgelegen woningen Oosterweg 3 en 5b maatgevend. De toevoeging van een woning aan de Noorderweg heeft geen beperkend effect op de bedrijfsvoering van het desbetreffende agrarische bedrijf. De nieuwe woning wordt op circa 35 m van het bouwvlak van het agrarisch bedrijf gesitueerd. De richtafstand volgens de VNG-brochure voor rundveebedrijven is in een gemengd gebied<sup>1</sup> 50 m op grond van het aspect geur. Van deze richtafstand wordt afgeweken.

De locatie betreft een braakliggend terrein waarbij invulling vanuit stedenbouwkundig oogpunt positief is te noemen. De toekomstige bewoners zijn zich bewust van de huidige situatie.

---

<sup>1</sup> Lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarisch en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

Ook de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft aan dat woningen in de nabijheid van een veehouderij mag worden gebouwd indien de belangen van de veehouderij niet worden geschaad en een goed woon- en verblijfklimaat kan worden gegarandeerd.

#### Zuivelfabriek Noorderweg 27

Voor de zuivelfabriek geldt hetzelfde; de meer nabijgelegen woningen zijn maatgevend. Het plangebied ligt op circa 50 m afstand. De VNG-brochure geeft als richtafstand voor margarinefabrieken 200 m of 300 m (voor geluid) en 100 m of 200 m voor geurbelasting. De geluidssituatie is onderzocht middels een akoestisch onderzoek. De conclusies van dit onderzoek zijn in paragraaf 4.3 weergegeven.

#### Bedrijfsbestemming

Binnen de bedrijfsbestemming in het vigerende bestemmingsplan Boerakker-Noordwijk zijn alleen bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 toegestaan. De bijbehorende richtafstand van categorie 2 bedrijven is 30 m. Het plangebied ligt op meer dan 30 m.

#### Sportcomplex

Het sportcomplex ligt op circa 70 m afstand van het plangebied. Aangezien de richtafstand uit de VNG brochure 50 m bedraagt zijn er geen knelpunten gesignaleerd.

## 4.2

### **Wegverkeerslawai**

Dit plan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een woning. De Wet geluidhinder beschouwt woningen als een zogenaamd geluidgevoelig object. Onderzocht dient te worden of de betreffende gebouwen moeten worden getoetst aan de eisen van de Wet geluidhinder.

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. Dit geldt niet voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Binnen de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor tweestrookswegen die aan weerszijden van de weg, gerekend vanuit de wegas in acht moet worden genomen 200 m. Het plangebied ligt binnen de zones van de Noorderweg en de Oosterweg. Deze wegen kennen een maximum snelheid van 50 km/uur en zijn daarom van belang.

#### NORMEN

Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor woningen binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB (Wet geluidhinder 2006). Bij het voorbereiden van een plan dat geheel of gedeeltelijke



betrekking heeft op grond behorende bij een zone, dienen burgemeester en wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen.

Indien de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat, kunnen, mits gemotiveerd, burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen (artikel 83 van de Wet geluidhinder).

De verkeersintensiteiten op de Noorderweg en Oosterweg bedragen respectievelijk 6.218 mvt/etmaal (2007) en 449 mvt/etmaal (2001). De verwachting is dat deze verkeersintensiteiten in 2020 gestegen zullen zijn naar respectievelijk 6.838 en 563 mvt/etmaal.

Berekend zijn de 48 dB-geluidscontouren van de Noorderweg en de Oosterweg. De afstand tussen de wegas en de 48 dB-geluidscontour zijn respectievelijk 51 m en 10 m.

De betreffende woning ligt binnen de 48 dB-geluidscontour van de Noorderweg en buiten de 48 dB-geluidscontour van de Oosterweg. De geluidsbelastingen van deze woning vanwege de Noorderweg zijn opgenomen in de hiernavolgende tabel.

Geluidsbelasting per waarneempunt per bouwlaag		
waarneempunt	1 <sup>e</sup> bouwlaag	2 <sup>e</sup> bouwlaag
wegzijde	55 dB	55 dB
noordzijde	52 dB	52 dB

De te realiseren woning voldoet niet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de Noorderweg bedraagt 7 dB aan de wegzijde en 4 dB aan de noordzijde. Hiervoor is een hogere waarde door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Marum verleend. De motivatie daarvan is opgenomen in de bijlagen.

### 4.3

## Industrielawaai

Het terrein van de zuivelfabriek in Noordwijk is een gezoneerd industrieterrein. De betekenis van de geluidszone is dat de geluidsbelasting van deze inrichting buiten de geluidszone niet meer mag zijn dan 50dB(A). Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de zuivelfabriek FrieslandCampina. Bij vestiging van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zone dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. heeft dit onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn neergelegd in het rapport 'Nieuwbouw woning hoek Noorderweg-Oosterweg Noordwijk, akoestisch onderzoek industriewelawaai' (19 februari 2010).

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels van de woning hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50dB(A). De overschrijding bedraagt maximaal 4 dB(A) aan de noordzijde van de te realiseren woning. De maximale ontheffingswaarde waarde van 55 dB(A) wordt daarmee niet overschreden.

INTENSITEITEN EN BEREKENINGEN

HOGERE WAARDE

Gezien de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) is (eveneens ten behoeve van wegverkeer) een hogere waarde door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Marum verleend. De motivatie daarvan is opgenomen in de bijlagen.

#### 4.4

### Cumulatie

CUMULATIE

Omdat de te realiseren woning een te hoge geluidsbelasting kent vanwege zowel het wegverkeer als de zuivelfabriek dient ter bepaling van de toe te passen gevelisolatie het geluid te worden gecumuleerd.

De wijze waarop dit dient te worden gedaan, is vastgelegd in Bijlage I, hoofdstuk 2 van het Besluit geluidhinder. In de hiernavolgende tabel zijn de resultaten van de cumulatieberekening opgenomen voor zowel de bronsoort wegverkeer als industrie (het noordelijk waarneempunt van het onderzoek wegverkeer komt overeen met waarneempunt 2 van het onderzoek industrielawaai). De berekening is opgenomen in de bijlagen.

Volgens het RMG 2006 moet de cumulatieve geluidsbelasting worden omgerekend naar de bronsoort (weg- of railverkeer) waarvoor de wettelijke beoordeling plaatsvindt. De cumulatieve geluidsbelasting wordt berekend voor de bronsoort waarvoor de voorkeursgrenswaarde het meest wordt overschreden. In beide gevallen bedraagt dit 4 dB/dB(A) aan de noordzijde van de te realiseren woning.

#### Cumulatie geluid wegverkeer en industrie

L <sub>VL,CUM</sub> (bronsoort wegverkeer)		
waarneempunt	1 <sup>e</sup> bouwlaag	2 <sup>e</sup> bouwlaag
2/noord	52.8 dB	53.8 dB
L <sub>IL,CUM</sub> (bronsoort industrie)		
waarneempunt	1 <sup>e</sup> bouwlaag	2 <sup>e</sup> bouwlaag
2/noord	56.8 dB	57.8 dB

Op grond van het Besluit geluidhinder dient het bevoegd gezag te beoordelen of het vaststellen van een hogere waarde in geval van cumulatie niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Het bevoegd gezag (burgemeester en wethouders) kan in die gevallen besluiten de hogere waarde niet te verlenen of een lagere waarde, dan de gevraagde vast te stellen (en daarmee impliciet zwaardere maatregelen te verlangen).

Een op deze wijze gecumuleerde belasting kan worden vergeleken met de voor die bronsoort van toepassing zijnde normering om een indruk te krijgen van de aanvaardbaarheid van de totale geluidssituatie. De normen zijn echter gesteld voor toetsing van een bron afzonderlijk en daarom kan er slechts een vergelijking met de genoemde normering plaatsvinden. Letterlijke toepassing van de normen is daarbij niet aan de orde.

## 4.5

### Luchtkwaliteit

Sinds mei 2008 is er een nieuwe EU-richtlijn 2008/50/EG betreffende de luchtkwaliteit en schonere lucht voor Europa. Deze nieuwe richtlijn vervangt de tot dan toe geldende EU-richtlijnen betreffende de luchtkwaliteit (behalve de 4e dochterrichtlijn). Ten opzichte van de vorige regelgeving zijn onder andere de volgende zaken gewijzigd:

- die locaties waarop de regelgeving van toepassing is;
- de definitie van natuurlijke bronnen;
- mogelijkheden tot uitstel.

De Nederlandse regelgeving voor de luchtkwaliteit is aan deze nieuwe richtlijn aangepast.

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing) en locaties waartoe leden van het publiek gewoonlijk geen toegang hebben'.

REGELGEVING NEDERLAND

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

NSL/NIBM

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal  $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$   $\text{NO}_2$  of  $\text{PM}_{10}$ ) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Het plan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een woning. Op basis van de CROW-publicatie nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' (oktober 2007) is de ritproductie van een woning op zeven ritten per etmaal vastgesteld. De totale ritproductie bedraagt derhalve zeven ritten.

BESTEMMINGSPLAN

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in samenwerking met InfoMil de nibm-tool 3-8-2009 ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> bepaald.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		7
Aandeel vrachtverkeer		2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,01
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig;</b>		

*nibm-tool 3-8-2009*

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) niet overschrijdt. Het project moet derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

#### 4.6

### **B o d e m**

In het kader van de bouwvergunning dient nog te worden aangetoond dat de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem geschikt is voor het toekomstig gebruik. Een bodemonderzoek kan in het kader van het bestemmingsplan achterwege blijven.

#### 4.7

### **Ex t e r n e v e i l i g h e i d**

#### **Risicovolle inrichtingen**

Op het gebied van externe veiligheid van inrichtingen is met ingang van 27 oktober 2004 het Besluit externe veiligheid inrichtingen van kracht. Dit besluit geeft grenswaarden voor nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico van inrichtingen waarin bepaalde gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd. Deze grenswaarde wordt uitgedrukt in de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting.

Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Onder kwetsbare objecten worden bijvoorbeeld woningen

verstaan, terwijl met beperkt kwetsbare objecten wordt bedoeld op bijvoorbeeld kantoren en hotels.

Naast de waarden voor het persoonsgebonden risico geeft het besluit een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico. Hoewel de normen voor deze vorm van risico geen wettelijke normen zijn, zijn er in het besluit zogenaamde oriëntatiewaarden gegeven aan de hand waarvan ruimtelijke ontwikkelingen kunnen worden afgewogen. Het gaat hierbij niet om een risicocontour, maar om een dichtheid van personen per hectare.

Risicovolle inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie. Navolgende afbeelding betreft een uitsnede van deze kaart.



De zuivelfabriek heeft volgens de risicokaart een ammoniak-koelinstallatie. Uit het bijgevoegde rapport blijkt dat het plaatsgebonden risicocontour (10.6) 0 m bedraagt. Er hoeft daarom geen veiligheidsafstand in verband met het plaatsgebonden risico in acht worden genomen.

PLAATSGEBONDEN RISICO

Voor de ammoniak-koelinstallatie geldt op basis van tabel 3 van bijlage 2 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen dat een invloedsgebied ontbreekt, onderscheidenlijk daarmee geen rekening hoeft te worden gehouden. Een nadere afweging met betrekking tot het groepsrisico kan daarom achterwege blijven.

GROEPSRISICO

### **Transportroutes gevaarlijke stoffen**

Er zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen nabij het plangebied gelegen. Derhalve zijn er geen belemmeringen op dit vlak geconstateerd.

### **Buisleidingen**

Risicovolle buisleidingen zijn eveneens op de risicokaart weergegeven. In de nabijheid van het plangebied liggen geen risicovolle buisleidingen.

#### **4.8**

### **Archeologie**

Archeologische waarden dienen op grond van de inmiddels herziene Monumentenwet 1988 (gewijzigd na het in werking treden van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg) te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen.

Het plangebied ligt deels binnen het gebied dat in het vigerend bestemmingsplan is voorzien van de dubbelbestemming Archeologisch waardevol terrein. Daarom is advies aangevraagd bij het Libau. Uit het advies blijkt dat het plangebied is gelegen op de es van Noordwijk en grenst aan een AMK-terrein (de middeleeuwse kern van Noordwijk). Bovendien ligt het plangebied naast de middeleeuwse kerk. Daarom wordt geadviseerd om in het plangebied een oppervlaktekartering en een archeologisch booronderzoek uit te laten voeren voorafgaand aan de bodemingrepen. Het volledige advies is opgenomen als bijlage.

Het nader archeologisch onderzoek is uitgevoerd door MUG ingenieursbureau. De resultaten zijn weergegeven in het rapport Een archeologisch booronderzoek op de locatie Oosterweg 1 te Noordwijk, gemeente Marum. Dit rapport is als bijlage opgenomen. De conclusie uit het rapport luidt als volgt:

Uit het booronderzoek blijkt dat de bodemopbouw van het onderzoeksgebied niet meer intact is. Er zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen tijdens het veldonderzoek.

Gezien de verstoorde bodemopbouw wordt aanbevolen geen verder archeologisch onderzoek uit te voeren. Mocht men tijdens het grondwerk onverhoopt alsnog op archeologische resten stuiten, dan dient de gemeente Marum hiervan meteen op de hoogte te worden gebracht.

#### **4.9**

### **Ecologie**

Om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan op het gebied van natuurwaarden te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden in het projectgebied uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of de Ecologische Hoofdstructuur noodzakelijk is. Het projectgebied is daartoe op 18 februari 2010 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.



Situatie in het projectgebied d.d. 18 februari 2010

Uit de informatie van Het Natuurloket<sup>2</sup> (kilometerhok 213-576, d.d. 8 februari 2010) blijkt dat in de directe omgeving van het projectgebied naast in het kader van de Flora- en faunawet licht beschermde ook enkele zwaarder beschermde plant- en diersoorten voorkomen.

SOORTENBESCHERMING

Het projectgebied bestaat uit een grotendeels (half)verhard terrein met enkele bergen bestrating- en bouw materiaal. Gezien de inrichting van het projectgebied kan worden geconcludeerd, dat het zeer beperkte natuurwaarden heeft. In het projectgebied worden alleen enkele licht beschermde soorten (zoals spitsmuizen) verwacht. In de beukenhaag aan de zuidzijde net buiten het plangebied kunnen enkele algemene vogelsoorten, zoals winterkoning en merel, tot broeden komen. Alle inheemse vogelsoorten zijn in het kader van de Flora- en faunawet zwaar beschermd. De volgens Het Natuurloket waargenomen zwaar beschermde zoogdiersoorten betreffen zeer waarschijnlijk allen vleermuizen. In het projectgebied zijn geen potentiële verblijfplaatsen (gebouwen/bomen) voor vleermuizen aanwezig. Door de ontwikkelingen zullen er geen negatieve effecten op vleermuizen optreden.

De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Ten aanzien van vogels dient er gedurende de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Met betrekking tot broedvogels kan men in dit plangebied ervan uitgaan dat geen verbodsbepalingen worden overtreden als buiten het broedseizoen wordt gewerkt of de werkzaamheden ruim voor het broedseizoen worden begonnen en continu voortduren. Als werkzaamheden voor het broedseizoen worden gestart en continu voortduren, zullen broedvogels een rustigere broedplaats (op enige afstand) zoeken en niet door de werkzaamheden worden gestoord. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedse-

EFFECTEN

<sup>2</sup> Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF ([www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)).

zoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt. In het plangebied is voor geen enkele soort de goede staat van instandhouding in het geding.

#### GEBIEDSBESCHERMING

Het projectgebied ligt niet in of grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied Bakkeveense Duinen, dat op ruim 9 km afstand ten zuiden van het projectgebied ligt. Op ongeveer 100 m ten zuiden van het projectgebied liggen de meest nabijgelegen gebieden uit de Ecologische Hoofdstructuur. Het betreft hier een EHS-beheersgebied, waarbij het beheer is gericht op het ontwikkelen van goede weidevogelbiotopen.

#### EFFECTEN

Gezien de huidige situatie, de aard van de ontwikkelingen en de ligging van beschermde gebieden, worden met betrekking tot de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur verwacht. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. De voorgenomen activiteit is ook niet in strijd met beleid uit het Provinciaal Omgevingsplan en het 'nee, tenzij'-beleid uit de Nota Ruimte voor de Ecologische Hoofdstructuur. Deze inventarisatie geeft geen aanleiding voor verder onderzoek. Het nabijgelegen beschermde natuurgebied ligt in Provincie Friesland. Daarom is het aan het bevoegd gezag, het College van Gedeputeerde Staten van zowel de provincie Groningen als Provincie Fryslân, om deze conclusie te bevestigen.

#### CONCLUSIE

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet of een oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 dan wel een analyse van de Ecologische Hoofdstructuur. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels is het plan wat betreft de hiervoor genoemde punten uitvoerbaar.

## 4.10

### Water

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen. Deze waterparagraaf doet verslag van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Het plangebied ligt in het beheergebied van waterschap Noorderzijlvest.

#### Beleid waterschap

De notitie Stedelijk water vormt een toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Onder stedelijk gebied wordt ook bebouwd gebied in de kleinere kernen verstaan. Deze notitie heeft tot doel een overzicht te geven van gezamenlijke belangen op het gebied van integraal waterbeheer en te komen tot een meer doelgerichte samenwerking tussen waterschap en gemeenten.



Water dient als basis te worden genomen voor ruimtelijke keuzen. Kansen die waterstromen bieden voor structurering van het ruimtegebruik, kunnen worden benut op basis van de stroomgebiedbenadering.

Met het oog op een evenwichtige waterhuishouding, moet in ruimtelijke plannen sprake zijn van een goede ruimtelijke verdeling van water. Het verdient daarbij aanbeveling dat de ruimtelijke plannen zoveel mogelijk in overeenstemming zijn met de ligging van bestaande wateren. Waterhuishoudkundige versnippering moet worden vermeden door het streven naar samenhang en structuur in de watersystemen.

Het waterschap gaat uit van compensatie van de aanleg van verharding. Alleen indien er met het plan meer dan 750 m<sup>2</sup> verhard oppervlak ontstaat, dient 10% van het verharde oppervlak te worden gecompenseerd door waterberging.

In de plantoelichting dient de bestaande en gewenste waterstructuur of het watersysteem te worden toegelicht.

#### Bestaand watersysteem

Het plangebied is deels voorzien van halfverharding. Hemelwater stroomt af richting onverhard terrein. Er zijn geen sloten in het plangebied aanwezig.

#### Gewenste waterstructuur

Het plan biedt de mogelijkheid tot de bouw van één woning. Daarmee ontstaat niet meer dan 750 m<sup>2</sup> verhard oppervlak en kan compensatie door waterberging achterwege blijven.

Het regenwater dient te worden afgekoppeld van de riolering. Bitumineuze dakbedekking en het gebruik van andere uitlogende materialen (onder andere zware metalen als lood, zink en koper) dient bij de bouw te worden vermeden.

#### Watertoets

Het plan is middels de digitale watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)) aangemeld bij het waterschap. Uit deze watertoets blijkt dat er ondiepe storende lagen voorkomen, waardoor er problemen kunnen ontstaan met grondwater en infiltratie.

In de watertoets is ervan uitgegaan dat het hemelwater niet op de riolering wordt afgevoerd, maar kan infiltreren in de bodem en dat er geen gebruik gemaakt wordt van uitlogende materialen.



# Juridische vormgeving

# 5

## 5.1

### **Algemeen**

In dit hoofdstuk worden de regels van het voorliggende bestemmingsplan nader toegelicht. De regels zijn afgestemd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) die op 1 juli 2008 in werking zijn getreden. Dit betekent onder andere dat de termen voorschriften en vrijstelling worden vervangen door respectievelijk regels en ontheffing.

Het Besluit ruimtelijke ordening bevat een aantal onderdelen die verplicht moeten worden overgenomen in de regels van een bestemmingsplan. Dit betreft:

- de anti-dubbeltelbepaling;
- het overgangsrecht.

De Wet ruimtelijke ordening bevat een algemeen verbod om de gronden en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Dit heeft dus niet in de regels te worden opgenomen. Hetzelfde geldt voor de strafbepaling. Tevens is de uitsluiting van de aanvullende werking Bouwverordening onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening vervallen en daarom niet meer opgenomen in de regels.

Het bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening vervat in een beschrijving van die bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven.

## 5.2

### **Bestemming**

Het plangebied heeft de bestemming Woongebied gekregen. Binnen deze bestemming is uitsluitend het wonen, al dan niet met aan huis verbonden beroepen, bij recht toegestaan.

In de regels wordt een onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouwen en bijgebouwen.

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden onder andere de volgende regels:

- a. het aantal woningen bedraagt niet meer dan één;
- b. het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak te worden gebouwd;

- c. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 9 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer is;
- d. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
- e. aan- en uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan wel aan het gestelde in de regeling voor bijgebouwen.

Voor het bouwen van bijgebouwen bij woningen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt, inclusief de oppervlakte van aan- en uitbouwen die niet voldoen aan de eisen van het hoofdgebouw, niet meer dan 80 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
- c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5,5 m, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt.

# E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



De kosten verbonden aan dit bestemmingsplan zullen worden gedragen door de initiatiefnemer. Het opstellen van een exploitatieplan is niet aan de orde.



# Inspiraak en overleg



## 7.1

### **Inspiraak**

Vanwege de geringe omvang van de nieuwe ontwikkeling, is besloten geen inspraak te verlenen op het voorontwerpbestemmingsplan.

## 7.2

### **Overleg**

In het kader van artikel 3.1.6 Besluit Ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan verscheidene overlegpartners. De volgende instantie hebben gereageerd op het plan:

- provincie Groningen;
- VROM-Inspectie, Regio afdeling Noord;
- Waterschap Noorderzijlvest.

De opmerkingen van de instanties komen in het navolgende aan bod en zijn tevens voorzien van een reactie. De overlegreacties zijn opgenomen in de bijlagen.

#### **Provincie Groningen**

##### **Opmerking 1: Algemeen**

De provincie Groningen geeft aan dat bij de toegezonden stukken de regels niet zijn aangetroffen. De provincie verzoekt om de regels aan het bestemmingsplan toe te voegen. De provincie maakt voor wat betreft de regels een voorbehoud.

##### **Reactie**

De regels zijn aan het voorliggende bestemmingsplan toegevoegd.

##### **Opmerking 2: Woningbouw**

De provincie geeft aan dat in de toelichting van het bestemmingsplan geen inzicht wordt geboden in het aantal woningen dat op grond van of krachtens andere bestemmingsplannen in de gemeente Marum kan worden gebouwd. Als gevolg daarvan kan niet worden beoordeeld in hoeverre de in het onderhavige bestemmingsplan mogelijk gemaakte nieuwe woningbouwontwikkelingen passend zijn binnen de nieuwbouwruiimte voor de gemeente Marum.

## Reactie

Hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan is aangevuld met een overzicht van de nieuwbouwruijnte van de gemeente Marum en met een overzicht van het aantal woningen dat op grond van andere bestemmingsplannen kan worden gebouwd binnen de gemeente. Hieruit blijkt dat de door het onderhavige bestemmingsplan mogelijk gemaakte woningbouwontwikkeling past binnen de nieuwbouwruijnte voor de gemeente Marum.

## Opmerking 3: Geluid

De provincie merkt op dat voor de te bouwen woning een hogere waarde wordt aangevraagd voor de geluidsbelasting. De provincie geeft aan dat het toepassen van generieke maatregelen (zoals bijvoorbeeld stil asfalt of afscherpende maatregelen bij de zuivelfabriek) niet alleen een positief effect hebben op de geluidbelasting op de nieuw te bouwen woning, maar ook op de geluidbelasting op de bestaande naburige woningen en daarmee op de gezondheid van de bewoners. De provincie geeft aan dat het aanbeveling verdient om in verband met het toekennen van de hogere waarden contact op te nemen met de afdeling Milieu en gezondheid van de GGD in Groningen.

## Reactie

Betreffende het alsnog toepassen van stil asfalt de volgende reactie:

Het klopt inderdaad dat de bureu dezelfde geluidsbelasting ontvangen aan wegverkeerslawaaai. De gemeente blijft echter bij haar standpunt om geen stil asfalt toe te passen. Het zou betekenen dat nu hier één woning wordt gerealiseerd een forse investering gedaan zou moeten worden om een complete weg van stil asfalt te voorzien. Daarnaast zijn er op dit moment geen varianten van stil asfalt (SMA) die een reductie van 7 dB halen. Hooguit kan hiermee een reductie van 1,5 dB worden behaald. Er is wel een aantal experimentele varianten die een reductie van 6 dB kunnen bewerkstelligen, maar hiervan is bekend dat deze soorten asfalt zeer snel verouderen en daarmee hun grote geluidsreductie snel verliezen. Daarnaast betreft het een provinciale weg en deze weg is in 2008/2009 opgeknapt en zodoende is het niet wenselijk om binnen twee jaar de weg alweer van nieuw asfalt te gaan voorzien. Bovendien zijn er urgentere gevallen die nog op de B-lijst (sanering wegverkeerslawaaai) staan. Hiervoor ontbreken op dit moment de financiële middelen (landelijk probleem) om deze woningen te saneren en zodoende is het niet wenselijk om minder urgente gevallen voorrang te verlenen.

Betreffende het plaatsen van schermen bij de fabriek de volgende reactie:

Dit is geen optie, omdat het geluid voornamelijk afkomstig is van het vrachtverkeer wat de inrichting bezoekt en weer verlaat. Hier zijn geen mogelijkheden om schermen te plaatsen. Anderzijds is dit ook niet afdwingbaar. Het bedrijf ligt niet voor niets op een gezoneerd industrieterrein. Enerzijds is een gezoneerd terrein bedoeld om de omliggende woningbouw te beschermen tegen een te hoog industrielawaaai niveau en anderzijds de industrie te beschermen tegen oprukkende woningbouw wat het bedrijf in zijn mogelijkheden kan



beperken. Binnen dit punt handelt de gemeente conform hetgeen waarvoor een geluidszone bedoeld is.

De gemeente heeft, gezien het bovenstaande, geen contact opgenomen met de afdeling Milieu en gezondheid van de GGD in Groningen.

#### **VROM-Inspectie, Regio afdeling Noord**

##### **Opmerking 1: Nationale belangen**

De VROM-Inspectie geeft aan dat het voorontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1).

##### **Reactie**

Van deze opmerking wordt kennis genomen.

#### **Waterschap Noorderzijlvest**

##### **Opmerking 1: Instemming met voorontwerp**

Het waterschap Noorderzijlvest geeft aan dat zij instemt met het voorontwerpbestemmingsplan.

##### **Reactie**

Van deze opmerking wordt kennis genomen.



# B i j l a g e n













**Geluid**



# Bepaling $L_{den}$ ten gevolge van wegverkeer (SRM I 2006)



**Naam** :  
**Adres of waarneempunt** :  
  
**Wegvaknummer** : 35  
 Wegdektype : Dicht asfaltbeton (referentiewegdek, SRM I 1981)  
  
 Weg (nummer) : - N980  
 van - naar : Rijksweg A7 naar: Wester/Oosterweg  
 Gedeelte/straatnaam : Noorderweg  
  
**Afstand horizontaal (d)** : 51,0 m  
 Afstand schuin (r) : 51,1 m  
 Afstand tot kruispunt (a) : 0,0 m  
 Afstand tot obstakel (a) : 0,0 m  
  
 Waarneemhoogte ( $h_w$ ) : 4,5 m Zichthoek in graden : 127  
 Wegdek hoogte ( $h_{weg}$ ) : 0,0 m Bodemfactor (B) : 0,8  
 Objectfractie : 0,2  
  
 Jaartal basisgegevens : 1999 Intensiteit [mvtg/etmaal] : 6558  
 Jaartal prognose : 2020 Daguurintensiteit : 7,0%  
 Avonduurintensiteit : 2,6%  
 Groeipercentage : 1,0% Nachtuurintensiteit : 0,7%

## Emissiegegevens dagperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snellheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	90,0%	413,1	50	0,0	72,94
Middelzware mvtg	8,0%	36,7	50	0,0	69,08
Zware mvtg	2,0%	9,2	50	0,0	66,02
Totaal	100,0%	459,0			75,02

## Emissiegegevens avondperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snellheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	90,0%	153,4	50	0,0	68,64
Middelzware mvtg	8,0%	13,6	50	0,0	64,78
Zware mvtg	2,0%	3,4	50	0,0	61,72
Totaal	100,0%	170,5			70,72

## Emissiegegevens nachtperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snellheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	90,0%	41,3	50	0,0	62,94
Middelzware mvtg	8,0%	3,7	50	0,0	59,08
Zware mvtg	2,0%	0,9	50	0,0	56,02
Totaal	100,0%	45,9			65,02

## RESULTATEN

Artikel 3.6 Rmv 2006					
$C_{obstakel}$	0,00	$D_{afstand}$	17,09	(art. 110G Wgh)	5 dB
$C_{kruispunt}$	0,00	$D_{lucht}$	0,35		
$C_{optrek}$	0,00	$D_{bodem}$	3,46	$L_{Aeq}$ ; dagperiode	53,3 dB(A)
$C_{reflectie}$	0,30	$D_{meteo}$	1,13	$L_{Aeq}$ ; avondperiode	49,0 dB(A)
$C_{zichthoek}$	0,00			$L_{Aeq}$ ; nachtperiode	43,3 dB(A)
$C_{totaal}$	0,30	$D_{totaal}$	22,02		
				$L_{den}$ , excl. art. 110G	53 dB
				$L_{den}$ , incl. art. 110G	48 dB

## Bepaling $L_{den}$ ten gevolge van wegverkeer (SRM I 2006)



<b>Naam</b>	:	
<b>Adres of waarneempunt</b>	:	
<b>Wegvaknummer</b>	:	42
Wegdektype	:	Dicht asfaltbeton (referentiewegdek, SRM I 1981)
Weg (nummer)	:	-
van - naar	-	naar: -
Gedeelte/straatnaam		Oosterweg
<b>Afstand horizontaal (d)</b>	:	10,0 m
Afstand schuin (r)	:	10,7 m
Afstand tot kruispunt (a)	:	0,0 m
Afstand tot obstakel (a)	:	0,0 m
Waarneemhoogte ( $h_w$ )	:	4,5 m
Wegdek hoogte ( $h_{weg}$ )	:	0,0 m
Zichthoek in graden	:	127
Bodemfactor (B)	:	0,8
Objectfractie	:	0,2
Jaartal basisgegevens	:	2001
Intensiteit [mvtg/etmaal]	:	542
<b>Jaartal prognose</b>	:	2020
Daguurintensiteit	:	5,9%
Avonduurintensiteit	:	5,7%
<b>Groeipercentage</b>	:	1,0%
Nachtuurintensiteit	:	0,8%

<b>Emissiegegevens dagperiode</b>					
	Verdeling	Intensiteit (Q) snelheid (v)		$C_{wegdek}$	Emissie
	[%]	[mvtg/u]	[km/u]	[dB]	[dB]
Lichte mvtg	82,8%	26,5	50	0,0	61,01
Middelzware mvtg	11,1%	3,6	50	0,0	58,94
Zware mvtg	6,1%	2,0	50	0,0	59,30
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>32,0</b>			<b>64,62</b>

<b>Emissiegegevens avondperiode</b>					
	Verdeling	Intensiteit (Q) snelheid (v)		$C_{wegdek}$	Emissie
	[%]	[mvtg/u]	[km/u]	[dB]	[dB]
Lichte mvtg	86,1%	26,6	50	0,0	61,03
Middelzware mvtg	8,3%	2,6	50	0,0	57,53
Zware mvtg	5,6%	1,7	50	0,0	58,78
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>30,9</b>			<b>64,13</b>

<b>Emissiegegevens nachtperiode</b>					
	Verdeling	Intensiteit (Q) snelheid (v)		$C_{wegdek}$	Emissie
	[%]	[mvtg/u]	[km/u]	[dB]	[dB]
Lichte mvtg	90,9%	3,9	50	0,0	52,74
Middelzware mvtg	4,5%	0,2	50	0,0	46,34
Zware mvtg	4,5%	0,2	50	0,0	49,30
<b>Totaal</b>	<b>99,9%</b>	<b>4,3</b>			<b>55,00</b>

<b>RESULTATEN</b>					
$C_{obstakel}$	0,00	$D_{afstand}$	10,29	Artikel 3.6 Rmv 2006 (art. 110G Wgh)	5 dB
$C_{kruispunt}$	0,00	$D_{lucht}$	0,08		
$C_{optrek}$	0,00	$D_{bodem}$	2,34	$L_{Aeq}$ ; dagperiode	51,9 dB(A)
$C_{reflectie}$	0,30	$D_{meteo}$	0,27	$L_{Aeq}$ ; avondperiode	51,4 dB(A)
$C_{zichthoek}$	0,00			$L_{Aeq}$ ; nachtperiode	42,3 dB(A)
$C_{totaal}$	0,30	$D_{totaal}$	12,99		
				<b><math>L_{den}</math>, excl. art. 110G</b>	<b>53 dB</b>
				<b><math>L_{den}</math>, incl. art. 110G</b>	<b>48 dB</b>

# Bepaling $L_{den}$ ten gevolge van wegverkeer (SRM I 2006)



**Naam** :  
**Adres of waarneempunt** :  
  
**Wegvaknummer** : 35  
 Wegdektype : Dicht asfaltbeton (referentiewegdek, SRM I 1981)  
  
 Weg (nummer) : - N980  
 van - naar : Rijksweg A7 naar: Wester/Oosterweg  
 Gedeelte/straatnaam : Noorderweg  
  
**Afstand horizontaal (d)** : 15,0 m  
 Afstand schuin (r) : 15,0 m  
 Afstand tot kruispunt (a) : 0,0 m  
 Afstand tot obstakel (a) : 0,0 m  
  
 Waarneemhoogte ( $h_w$ ) : 1,5 m Zichthoek in graden : 127  
 Wegdek hoogte ( $h_{weg}$ ) : 0,0 m Bodemfactor (B) : 0,8  
 Objectfractie : 0,2  
  
 Jaartal basisgegevens : 1999 Intensiteit [mvtg/etmaal] : 6558  
 Jaartal prognose : 2020 Daguurintensiteit : 7,0%  
 Avonduurintensiteit : 2,6%  
 Groeipercentage : 1,0% Nachtuurintensiteit : 0,7%

## Emissiegegevens dagperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snellheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	90,0%	413,1	50	0,0	72,94
Middelzware mvtg	8,0%	36,7	50	0,0	69,08
Zware mvtg	2,0%	9,2	50	0,0	66,02
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>459,0</b>			<b>75,02</b>

## Emissiegegevens avondperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snellheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	90,0%	153,4	50	0,0	68,64
Middelzware mvtg	8,0%	13,6	50	0,0	64,78
Zware mvtg	2,0%	3,4	50	0,0	61,72
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>170,5</b>			<b>70,72</b>

## Emissiegegevens nachtperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snellheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	90,0%	41,3	50	0,0	62,94
Middelzware mvtg	8,0%	3,7	50	0,0	59,08
Zware mvtg	2,0%	0,9	50	0,0	56,02
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>45,9</b>			<b>65,02</b>

## RESULTATEN

Artikel 3.6 Rmv 2006					
$C_{obstakel}$	0,00	$D_{afstand}$	11,77	(art. 110G Wgh)	5 dB
$C_{kruispunt}$	0,00	$D_{lucht}$	0,11		
$C_{optrek}$	0,00	$D_{bodem}$	3,03	$L_{Aeq}$ ; dagperiode	59,6 dB(A)
$C_{reflectie}$	0,30	$D_{meteo}$	0,82	$L_{Aeq}$ ; avondperiode	55,3 dB(A)
$C_{zichthoek}$	0,00			$L_{Aeq}$ ; nachtperiode	49,6 dB(A)
$C_{totaal}$	0,30	$D_{totaal}$	15,73		
				<b><math>L_{den}</math>, excl. art. 110G</b>	<b>60 dB</b>
				<b><math>L_{den}</math>, incl. art. 110G</b>	<b>55 dB</b>

## Bepaling $L_{den}$ ten gevolge van wegverkeer (SRM I 2006)



<b>Naam</b>	:	
<b>Adres of waarneempunt</b>	:	
<b>Wegvaknummer</b>	:	35
Wegdektype	:	Dicht asfaltbeton (referentiewegdek, SRM I 1981)
Weg (nummer)	:	-
van - naar	:	Rijksweg A7 naar: N980 Wester/Oosterweg
Gedeelte/straatnaam	:	Noorderweg
<b>Afstand horizontaal (d)</b>	:	15,0 m
Afstand schuin (r)	:	15,5 m
Afstand tot kruispunt (a)	:	0,0 m
Afstand tot obstakel (a)	:	0,0 m
Waarneemhoogte ( $h_w$ )	:	4,5 m
Wegdek hoogte ( $h_{weg}$ )	:	0,0 m
Zichthoek in graden	:	127
Bodemfactor (B)	:	0,8
Objectfractie	:	0,2
Jaartal basisgegevens	:	1999
Intensiteit [mvtg/etmaal]	:	6558
<b>Jaartal prognose</b>	:	2020
Daguurintensiteit	:	7,0%
Avonduurintensiteit	:	2,6%
<b>Groeipercentage</b>	:	1,0%
Nachtuurintensiteit	:	0,7%

<b>Emissiegegevens dagperiode</b>					
	Verdeling	Intensiteit (Q)	Snellheid (v)	$C_{wegdek}$	Emissie
	[%]	[mvtg/u]	[km/u]	[dB]	[dB]
Lichte mvtg	90,0%	413,1	50	0,0	72,94
Middelzware mvtg	8,0%	36,7	50	0,0	69,08
Zware mvtg	2,0%	9,2	50	0,0	66,02
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>459,0</b>			<b>75,02</b>

<b>Emissiegegevens avondperiode</b>					
	Verdeling	Intensiteit (Q)	Snellheid (v)	$C_{wegdek}$	Emissie
	[%]	[mvtg/u]	[km/u]	[dB]	[dB]
Lichte mvtg	90,0%	153,4	50	0,0	68,64
Middelzware mvtg	8,0%	13,6	50	0,0	64,78
Zware mvtg	2,0%	3,4	50	0,0	61,72
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>170,5</b>			<b>70,72</b>

<b>Emissiegegevens nachtperiode</b>					
	Verdeling	Intensiteit (Q)	Snellheid (v)	$C_{wegdek}$	Emissie
	[%]	[mvtg/u]	[km/u]	[dB]	[dB]
Lichte mvtg	90,0%	41,3	50	0,0	62,94
Middelzware mvtg	8,0%	3,7	50	0,0	59,08
Zware mvtg	2,0%	0,9	50	0,0	56,02
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>45,9</b>			<b>65,02</b>

<b>RESULTATEN</b>					
$C_{obstakel}$	0,00	$D_{afstand}$	11,89	Artikel 3.6 Rmv 2006	
$C_{kruispunt}$	0,00	$D_{lucht}$	0,12	(art. 110G Wgh)	5 dB
$C_{optrek}$	0,00	$D_{bodem}$	2,59	$L_{Aeq}$ ; dagperiode	60,3 dB(A)
$C_{reflectie}$	0,30	$D_{meteo}$	0,39	$L_{Aeq}$ ; avondperiode	56,0 dB(A)
$C_{zichthoek}$	0,00			$L_{Aeq}$ ; nachtperiode	50,3 dB(A)
$C_{totaal}$	0,30	$D_{totaal}$	14,98		
				<b><math>L_{den}</math>, excl. art. 110G</b>	<b>60 dB</b>
				<b><math>L_{den}</math>, incl. art. 110G</b>	<b>55 dB</b>

# Bepaling $L_{den}$ ten gevolge van wegverkeer (SRM I 2006)



**Naam** :  
**Adres of waarneempunt** :  
  
**Wegvaknummer** : 35  
 Wegdektype : Dicht asfaltbeton (referentiewegdek, SRM I 1981)  
  
 Weg (nummer) : - N980  
 van - naar : Rijksweg A7 naar: Wester/Oosterweg  
 Gedeelte/straatnaam : Noorderweg  
  
**Afstand horizontaal (d)** : 15,0 m  
 Afstand schuin (r) : 15,0 m  
 Afstand tot kruispunt (a) : 0,0 m  
 Afstand tot obstakel (a) : 0,0 m  
  
 Waarneemhoogte ( $h_w$ ) : 1,5 m Zichthoek in graden : 63,5  
 Wegdek hoogte ( $h_{weg}$ ) : 0,0 m Bodemfactor (B) : 0,8  
 Objectfractie : 0,2  
  
 Jaartal basisgegevens : 1999 Intensiteit [mvtg/etmaal] : 6558  
 Jaartal prognose : 2020 Daguurintensiteit : 7,0%  
 Avonduurintensiteit : 2,6%  
 Groeipercentage : 1,0% Nachtuurintensiteit : 0,7%

## Emissiegegevens dagperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snellheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	90,0%	413,1	50	0,0	72,94
Middelzware mvtg	8,0%	36,7	50	0,0	69,08
Zware mvtg	2,0%	9,2	50	0,0	66,02
Totaal	100,0%	459,0			75,02

## Emissiegegevens avondperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snellheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	90,0%	153,4	50	0,0	68,64
Middelzware mvtg	8,0%	13,6	50	0,0	64,78
Zware mvtg	2,0%	3,4	50	0,0	61,72
Totaal	100,0%	170,5			70,72

## Emissiegegevens nachtperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snellheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	90,0%	41,3	50	0,0	62,94
Middelzware mvtg	8,0%	3,7	50	0,0	59,08
Zware mvtg	2,0%	0,9	50	0,0	56,02
Totaal	100,0%	45,9			65,02

## RESULTATEN

				Artikel 3.6 Rmv 2006	
$C_{obstakel}$	0,00	$D_{afstand}$	11,77	(art. 110G Wgh)	5 dB
$C_{kruispunt}$	0,00	$D_{lucht}$	0,11		
$C_{optrek}$	0,00	$D_{bodem}$	3,03	$L_{Aeq}$ ; dagperiode	56,6 dB(A)
$C_{reflectie}$	0,30	$D_{meteo}$	0,82	$L_{Aeq}$ ; avondperiode	52,3 dB(A)
$C_{zichthoek}$	-3,01			$L_{Aeq}$ ; nachtperiode	46,6 dB(A)
$C_{totaal}$	-2,71	$D_{totaal}$	15,73		
				$L_{den}$ , excl. art. 110G	57 dB
				$L_{den}$ , incl. art. 110G	52 dB

## Bepaling $L_{den}$ ten gevolge van wegverkeer (SRM I 2006)



<b>Naam</b>	:	
<b>Adres of waarneempunt</b>	:	
<b>Wegvaknummer</b>	:	35
Wegdektype	:	Dicht asfaltbeton (referentiewegdek, SRM I 1981)
Weg (nummer)	:	-
van - naar	:	Rijksweg A7 naar: N980 Wester/Oosterweg
Gedeelte/straatnaam	:	Noorderweg
<b>Afstand horizontaal (d)</b>	:	15,0 m
Afstand schuin (r)	:	15,5 m
Afstand tot kruispunt (a)	:	0,0 m
Afstand tot obstakel (a)	:	0,0 m
Waarneemhoogte ( $h_w$ )	:	4,5 m
Wegdek hoogte ( $h_{weg}$ )	:	0,0 m
Zichthoek in graden	:	63,5
Bodemfactor (B)	:	0,8
Objectfractie	:	0,2
Jaartal basisgegevens	:	1999
Intensiteit [mvtg/etmaal]	:	6558
<b>Jaartal prognose</b>	:	2020
Daguurintensiteit	:	7,0%
Avonduurintensiteit	:	2,6%
<b>Groeipercentage</b>	:	1,0%
Nachtuurintensiteit	:	0,7%

<b>Emissiegegevens dagperiode</b>					
	Verdeling	Intensiteit (Q)	Snellheid (v)	$C_{wegdek}$	Emissie
	[%]	[mvtg/u]	[km/u]	[dB]	[dB]
Lichte mvtg	90,0%	413,1	50	0,0	72,94
Middelzware mvtg	8,0%	36,7	50	0,0	69,08
Zware mvtg	2,0%	9,2	50	0,0	66,02
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>459,0</b>			<b>75,02</b>

<b>Emissiegegevens avondperiode</b>					
	Verdeling	Intensiteit (Q)	Snellheid (v)	$C_{wegdek}$	Emissie
	[%]	[mvtg/u]	[km/u]	[dB]	[dB]
Lichte mvtg	90,0%	153,4	50	0,0	68,64
Middelzware mvtg	8,0%	13,6	50	0,0	64,78
Zware mvtg	2,0%	3,4	50	0,0	61,72
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>170,5</b>			<b>70,72</b>

<b>Emissiegegevens nachtperiode</b>					
	Verdeling	Intensiteit (Q)	Snellheid (v)	$C_{wegdek}$	Emissie
	[%]	[mvtg/u]	[km/u]	[dB]	[dB]
Lichte mvtg	90,0%	41,3	50	0,0	62,94
Middelzware mvtg	8,0%	3,7	50	0,0	59,08
Zware mvtg	2,0%	0,9	50	0,0	56,02
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>45,9</b>			<b>65,02</b>

<b>RESULTATEN</b>					
$C_{obstakel}$	0,00	$D_{afstand}$	11,89	Artikel 3.6 Rmv 2006	
$C_{kruispunt}$	0,00	$D_{lucht}$	0,12	(art. 110G Wgh)	5 dB
$C_{optrek}$	0,00	$D_{bodem}$	2,59	$L_{Aeq}$ ; dagperiode	57,3 dB(A)
$C_{reflectie}$	0,30	$D_{meteo}$	0,39	$L_{Aeq}$ ; avondperiode	53,0 dB(A)
$C_{zichthoek}$	-3,01			$L_{Aeq}$ ; nachtperiode	47,3 dB(A)
$C_{totaal}$	-2,71	$D_{totaal}$	14,98		
				<b><math>L_{den}</math>, excl. art. 110G</b>	<b>57 dB</b>
				<b><math>L_{den}</math>, incl. art. 110G</b>	<b>52 dB</b>



## Cumulatie wegverkeerslawaai en industrielawaai

LVL - Gevelbelasting vanwege wegverkeerslawaai per waarneempunt per bouwlaag  
(exclusief aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder)

waarneempunt	1e bouwlaag	2e bouwlaag
noord	57,0 dB	57,0 dB

LIL - Gevelbelasting vanwege industrielawaai per waarneempunt per bouwlaag

waarneempunt	1e bouwlaag	2e bouwlaag
2	49,0 dB(A)	53,0 dB(A)

L\*VL - Gevelbelasting vanwege wegverkeer gecorrigeerd voor cumulatie:  $L^*VL = 1.00LVL + 0.00$

waarneempunt	1e bouwlaag	2e bouwlaag
noord	57,0 dB	57,0 dB

L\*IL - Gevelbelasting vanwege ind.lawaai verkeer gecorr. voor cumulatie:  $L^*IL = 1.00LIL + 1.00$

waarneempunt	1e bouwlaag	2e bouwlaag
2	50,0 dB(A)	54,0 dB(A)

LCUM - gecumuleerde waarde wegverk. en ind.lawaai:  $LCUM = 10 \log[\sum_{i=1}^N 10^{(L^*n/10)}]$

waarneempunt	1e bouwlaag	2e bouwlaag
noord/2	57,8 dB	58,8 dB

LVL,CUM (bronsoort wegverkeer:  $LVL,CUM = 1.00LCUM + 0.00$ )

waarneempunt	1e bouwlaag	2e bouwlaag
noord/2	57,8 dB	58,8 dB
aftrek ogv art. 110g	5 dB	5 dB
noord/2 incl aftrek ogv art. 110 g	52,8 dB	53,8 dB

LIL,CUM (bronsoort industrie:  $LIL,CUM = 1.00LCUM - 1$ )

waarneempunt	1e bouwlaag	2e bouwlaag
noord/2	56,8 dB(A)	57,8 dB(A)



**Motivatie hogere waardeverzoek  
Herziening van het bestemmingsplan Boerakker-  
Noordwijk**

Aanvrager:	de heer A. Schuiling
Adres:	Nieuwe Streek 35
Postcode:	9351 BZ
Plaats:	Leek
Tel:	06-29523841

## **1 Geluidsbeleid gemeente Marum**

Op 1 januari 2007 is de nieuwe Wet geluidhinder (Wgh) van kracht geworden. Burgemeester en wethouders zijn nu in de meeste gevallen het bevoegd gezag geworden voor het vaststellen van hogere waarden voor industrie-, rail- en wegverkeerslawaai. Tot 1 januari was dat in de meeste gevallen de provincie.

De criteria voor het verlenen van een hogere waarde zijn uit de uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder geschrapt. Dit vereist van de gemeente een grotere motivatieplicht bij het vaststellen van een hogere grenswaarde. Deze motivatie kan grotendeels achterwege blijven als kan worden verwezen naar vastgesteld beleid. De gemeente Marum beschikt nog niet over een dergelijk vastgesteld beleid. Dit houdt in dat een hogere waarde procedure vergezeld dient te gaan van een uitgebreide motivatie.

In deze beleidsnotitie zijn de voorwaarden en criteria opgesteld waaronder een hogere waarde kan worden vastgesteld.

## **2 Grenswaarden**

De geluidbelasting voor wegverkeer wordt in de nieuwe wet in Lden (in dB) weergegeven. De normstelling is vastgesteld op 48 dB. Het college kan gemotiveerd in binnenstedelijk gebied een hogere waarde verlenen dan 48 dB tot een waarde van maximaal 63 dB.

De geluidsbelasting voor industrie wordt in de nieuwe wet in dB(A) weergegeven. De normstelling is vastgesteld op 50 dB(A). Het college kan gemotiveerd een hogere waarde verlenen tot een waarde van maximaal 55 dB (A).

## **3 Hogere grenswaarden**

Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde vanwege het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder en vanwege het gezoneerde industrieterrein zuivelfabriek FrieslandCampina in het kader van artikel 59 van de Wet geluidhinder. Dit verzoek hangt samen met een herziening van het bestemmingsplan Boerakker-Noordwijk ten behoe-

ve van de bouw van een woning aan de Noorderweg 21 te Noordwijk. Het plangebied is gelegen in binnenstedelijk gebied in de zin van de Wet geluidhinder.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Boerakker-Noordwijk van de gemeente Marum. In het vigerend bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming Woongebied. Momenteel is het terrein braakliggend.



Huidige situatie

### **3.1 Hogere grenswaarde wegverkeerslawaai**

#### **3.1.1 Verzochte hogere waarden**

In het bestemmingsplan is een berekening opgenomen van de gevelbelasting van de te realiseren woning. Uit deze berekeningen blijkt dat de woning niet voldoet aan de eisen van de Wet geluidhinder. Berekend is dat de geluidsbelasting 55 dB bedraagt op de naar de wegzijde gerichte gevel.

Het betreft hier de geluidsbelasting zonder dat aanvullende maatregelen zijn getroffen. Dit is de hogere waarde die bij het College van Burgemeester en Wethouders wordt aangevraagd. Voor deze locatie is nog niet eerder een hogere waarde verleend.

#### **3.1.2 Motivering verzoek**

In eerste instantie is gezocht naar maatregelen om een hogere waarde procedure te voorkomen en daarna aan de woningen. Daarbij is gedacht aan de volgende maatregelen.

#### Maatregelen bron, verkeer en afscherming

- **Vergroting afstand bron-waarneempunt**  
Het vergroten van de afstand tussen weg en gevel is niet mogelijk ten gevolge van de vorm van het perceel. Daarnaast wordt om stedenbouwkundige redenen dezelfde afstand tot de weg aangehouden als de naastgelegen woning.
- **Verkeersmaatregelen**  
Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting aan de bron door het verleggen van verkeersstromen behoort niet tot de mogelijkheden. De Noorderweg maakt onderdeel van het provinciale wegennet (N980) en vormt een verbinding tussen Grootegast en de A7. Het behoort niet tot de mogelijkheden deze verkeersstromen te verleggen of tegen te gaan door het aanbieden van een alternatieve route.  
Gelet op het feit dat het hier om slechts 1 woning gaat is het niet reëel om op het betreffende wegvak zogenaamd stil asfalt toe te passen.
- **Maatregelen in het overdrachtsgebied**  
Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele woningen is om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn.

#### Maatregelen aan de gevel

In de te realiseren woning zullen zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de binnenwaarde van 33 dB niet wordt overschreden.

### **3.2 Hogere grenswaarde voor het industrielawaai**

#### **3.2.1 Verzochte hogere waarden**

In de bijlagen van het bestemmingsplan is een onderzoeksrapport opgenomen over de geluidsbelasting vanwege de zuivelfabriek (rapport 'Nieuwbouw woning hoek Noorderweg-Oosterweg Noordwijk, akoestisch onderzoek industrielawaai' van 19 februari 2010). Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels van de woning hoger is dan de voorkeurs-grenswaarde van 50dB(A). De waarde bedraagt maximaal 54 dB(A). Om de zuivelfabriek zo weinig mogelijk in zijn ontwikkelingsmogelijkheden te beperken, wordt een hogere waarde van 55 dB(A) aangevraagd.

#### **3.2.2 Motivering verzoek**

In eerste instantie is gezocht naar maatregelen om een hogere waarde procedure te voorkomen en daarna aan de woningen. Daarbij is gedacht aan de volgende maatregelen.

### Maatregelen bron, zuivelfabriek en afscherming

- **Vergroting afstand bron-waarneempunt**  
Het vergroten van de afstand tussen de zuivelfabriek en de woning is niet mogelijk ten gevolge van de beperkte grootte van het perceel. Indien de betreffende woning zover mogelijk in zuidelijke richting wordt geplaatst op het perceel zal dit niet of nauwelijks een vermindering van de geluidsbelasting vanwege de zuivelfabriek tot gevolg hebben.
  - **Maatregelen in het overdrachtsgebied**  
Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele woningen is om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst. Daarnaast moeten dergelijke objecten, doorgroete de afstand tussen de bronnen en het ontvangende gebied, een grote hoogte hebben.
- Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn.

### Maatregelen aan de gevel

In de te realiseren woning zullen zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de binnenwaarde van 35 dB(A) niet wordt overschreden.

## 4 Cumulatie

Omdat de te realiseren woning een te hoge geluidsbelasting kent vanwege zowel het wegverkeer als de zuivelfabriek is ter bepaling van de toe te passen gevelisolatie het geluid gecumuleerd.

Op grond van het Besluit geluidhinder beoordeelt het bevoegd gezag of het vaststellen van een hogere waarde in geval van cumulatie niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Dit kan het geval zijn als de gecumuleerde geluidsbelasting een significant hogere waarde heeft dan de 'ongecumuleerde' geluidsbelasting. Uit de berekening blijkt dat de gecumuleerde waarde niet zal leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

## 5 Conclusie

Voor de aanvraag van een hogere waarde tot de genoemde waarde heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Berekend is de verwachte geluidsbelasting op de gevel zonder aanvullende maatregelen (55 dB). Vervolgens is bezien in hoeverre maatregelen konden worden getroffen aan de weg of in het overdrachtsgebied. Dit blijkt niet mogelijk te zijn. Daarom zullen indien noodzakelijk maatregelen aan de gevel worden getroffen om de binnenwaarde van 33 dB te garanderen.

Samengevat mag worden gesteld dat het verlenen van een hogere waarde voldoende is gemotiveerd.



provincie  
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610  
9700 AP  
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl  
info@provinciegroningen.nl

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

GEMEENTE MARUM

ingekomen

30 JUL 2010

beh. afdeling

Rnw

reg.nr.

201001044

class.nr.

-1731.217

Aan Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Marum  
Postbus 2  
9363 ZG Marum

Datum : 30 juli 2010  
Briefnummer : 2010-35715, RP  
Zaaknummer : 259480  
Behandeld door : F. Habraken  
Telefoonnummer : (050) 3164365  
Antwoord op :  
Bijlage :  
Onderwerp : Reactie op het voorontwerp-bestemmingsplan "Boerakker-  
Noordwijk, partiële herziening, hoek Oosterweg-Noorderweg",  
gemeente Marum.

Geacht college,

Bij e-mail van 14 juni 2010 heeft u overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Bro het bovengenoemd voorontwerpplan aan de ambtelijke dienst voor overleg toegezonden. Het bestemmingsplan beoogt de bouw van een woning op het perceel naast Noorderweg 19 te Noordwijk mogelijk te maken.

Namens deze dienst bericht ik u het volgende.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Daarnaast heb ik, voor zover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- de provinciale milieudoelstellingen;
- de provinciale taken en bevoegdheden ten aanzien van het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- de juridische kwaliteit van het besluit voor zover van provinciaal belang.

#### Referentiekader

In hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 (hierna: de Verordening) zijn - op grond van artikel 4.1, lid 1 en lid 3, van de Wro - algemene regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en van de daarbij behorende toelichting. Deze regels hebben als rechtsgevolg dat de gemeentelijke beleidsruimte voor de vaststelling van de inhoud van bestemmingsplannen (vóóraf) wordt genormeerd of ingekaderd.

Ik heb vastgesteld dat het plan op de volgende onderdelen in strijd is met de omgevingsverordening.



## **Algemeen**

Bij de toegezonden stukken zijn de regels niet aangetroffen. Dit is in strijd met artikel 3.1 van de Wro en artikel 3.1.3 van het Bro. Ik verzoek u deze aan het bestemmingsplan toe te voegen. Voor wat betreft de regels maak ik een voorbehoud.

## **Woningbouw**

### Omgevingsverordening

Bij besluit van 8 december 2009 hebben wij op grond van artikel 4.7, lid 1, van de Verordening de nieuwbouwruijnte vastgesteld voor elke gemeente. Op grond van artikel 4.7, lid 2, van de Verordening stelt een bestemmingsplan dat voorziet in nieuwe woonbebouwing op expliciete wijze regels over het maximum aantal te bouwen woningen. Deze verplichting geldt tevens indien een bestemmingsplan in nieuwe woningbouw voorziet in de vorm van bepalingen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a, b en c, van de Wet ruimtelijke ordening. Op grond van artikel 4.7, lid 3, van de Verordening biedt de toelichting op een bestemmingsplan met nieuwe woningbouw inzicht in het aantal woningen dat op grond van of krachtens andere bestemmingsplannen in de gemeente kan worden gebouwd. Het in artikel 4.7, lid 2, van de Verordening bedoelde maximaal aantal te bouwen woningen, vermeerderd met het aantal nieuwe woningen dat op grond van of krachtens andere bestemmingsplannen kan worden gebouwd, mag de in het uitvoeringsbesluit aangegeven nieuwbouwruijnte niet overschrijden.

### Bestemmingsplan

Het plan voorziet in de bouw van één woning.

### Conclusie

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt geen inzicht geboden in het aantal woningen dat op grond van of krachtens andere bestemmingsplannen in uw gemeente kan worden gebouwd. Als gevolg daarvan kan niet worden beoordeeld en staat dus niet vast in hoeverre de in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte nieuwe woningbouwontwikkelingen passend zijn binnen de nieuwbouwruijnte voor uw gemeente. Het bestemmingsplan moet op deze punten in overeenstemming worden gebracht met artikel 4.7, lid 3 en lid 4, van de Verordening.

## **Overige opmerkingen**

### *Geluid*

Uit de toelichting blijkt dat voor de te bouwen woning een hogere waarde wordt aangevraagd voor de geluidbelasting. Deze aanvraag wordt in een bijlage nader onderbouwd.

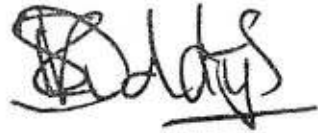
In de tekst wordt een aantal mogelijke maatregelen beschreven, die allen om praktische redenen zijn afgevallen. In een aantal gevallen betreft het hier generieke maatregelen, die afvallen omdat het de bouw van één enkele woning betreft. Hierbij moet echter wel rekening gehouden worden met het feit dat de bestaande naburige woningen waarschijnlijk dezelfde geluidbelasting hebben, zonder dat daar maatregelen genomen hoeven te worden. Generieke maatregelen (zoals bijvoorbeeld stil asfalt of afschermdende maatregelen bij de zuivelfabriek) zullen ook een positief effect hebben op de geluidbelasting op deze woningen en daarmee op de gezondheid van de bewoners.



Het verdient daarom aanbeveling om in verband met het toekennen van de hogere waarden contact op te nemen met afdeling Milieu en gezondheid van de GGD in Groningen (050 3674 000).

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Ruddijs', with a horizontal line underneath.

S. Ruddijs, afdelingshoofd Ruimtelijke Plannen.



Postbus Vin  
Ruimtelijkeplannen  
<vin-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl>  
Verzonden door: Koos Tahitu  
<Koos.Tahitu@minvrom.nl>

Aan "G.Postma@marum.nl" <G.Postma@marum.nl>  
Cc "info@provinciegroningen.nl" <info@provinciegroningen.nl>  
Bcc  
Onderwerp FW: Bestemmingsplan Boerakker-Noordwijk, herziening hoek Oosterweg-Noorderweg te Noordwijk

06-07-2010 15:51

**Onderwerp:** Bestemmingsplan Boerakker-Noordwijk, herziening hoek Oosterweg-Noorderweg te Noordwijk

kenmerk (holmesnr): 32601  
([G.Postma@marum.nl](mailto:G.Postma@marum.nl))

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Marum,  
ter attentie van de heer Postma.

Op 14 juni 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Boerakker-Noordwijk, herziening hoek Oosterweg-Noorderweg te Noordwijk".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

### **Deelname webenquête**

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

de directeur-inspecteur regio Noord,

in opdracht,

Vibeke van der Bijl  
senior-inspectiemedewerker



Uitnodiging enquête Handreiking RO en Milieu.pdf

INGEKOMEN 10 AUG 2010

Bezoekadres:  
Stedumermaar 1  
9735 AC Groningen  
Postadres:  
Postbus 18  
9700 AA Groningen  
Telefoon: (050) 304 89 11  
Fax: (050) 304 82 26  
E-mail: [info@noorderzijlvest.nl](mailto:info@noorderzijlvest.nl)  
Internet: [www.noorderzijlvest.nl](http://www.noorderzijlvest.nl)

Gemeente Marum  
T.a.v. de heer G. Postma  
Postbus 2  
9363 BA MARUM



Uw brief van: 14 juni 2010  
Uw kenmerk: -

Groningen, 9 augustus 2010  
Ons kenmerk: 10-2946/1720  
Behandeld door: W. Dolstra  
Bijlage(n): -

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan  
Boerakker Noordwijk

Geachte heer Postma,

Het waterschap Noorderzijlvest stemt in met het voorontwerp bestemmingsplan Boerakker Noordwijk.

Voor eventuele opmerkingen of vragen kunt u terecht bij mevrouw W. Dolstra.

Namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:



H.W. Bergsma,  
proceseigenaar Watersysteembeheer