

MARUM

AAN:

GEMEENTERAAD

Raadsvergadering: 3 oktober 2012

Agendapunt : 10

Voorstelnummer : 12.06.10.

Onderwerp : Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Woningbouwlocatie Marum West

Marum : 20 september 2012

Doel raadsvoorstel

Gevraagd wordt het bestemmingsplan Woningbouwlocatie Marum West op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ten opzichte van het ontwerpplan ongewijzigd (zowel in analoge als in digitale versie) vast te stellen en te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12 Wro.

Aanleiding

Het bestemmingsplan vervangt het nu geldende bestemmingsplan en maakt het mogelijk dat er 41 kavels voor verschillende typen woningen komen. De grenzen van het plangebied worden gevormd door de Hoornweg (zuid- en oostkant van het plangebied) en de Verlengde Wilpsterweg aan de westkant. De noordelijke grens ligt daar waar de bebouwing van de kern Marum ophoudt. Deze nieuwe woningbouwlocatie zorgt voor een evenwichtige ruimtelijke afronding van de zuidwesthoek van Marum, in aansluiting op de woonwijken De Holten en De Ackeren.

Verloop van de bestemmingsplanprocedure

Overleg ex artikel 3.1.1. Bro/Inspraak

In het kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Bro is het voorontwerp bestemmingsplan Woningbouwlocatie Marum West toegestuurd aan de gebruikelijke overlegpartners. Tevens heeft het voorontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het kader van de inspraak. De resultaten van het overleg en de inspraakreacties met bijbehorend commentaar zijn in het ontwerpbestemmingsplan in een apart hoofdstuk opgenomen.

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

De inspraakreacties zijn voorzover noodzakelijk uitgewerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp heeft vervolgens overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke Ordening gedurende zes weken (van 1 juni 2012 tot en met 12 juli 2012) voor een ieder ter inzage gelegen, zowel in analoge als in digitale vorm.

Hiervan is voorafgaand openbare kennisgeving gedaan in het huis-aan-huisblad AchtDorpenNieuws, de Staatscourant en ook op de gemeentelijke website en de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Er zijn gedurende de periode van ter inzage legging geen zienswijzen ingediend.

Aangezien er geen inhoudelijke reacties zijn ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan die aanleiding geven tot aanpassingen en er ook geen aanleiding is voor ambtshalve wijzigingen van het juridische deel van het plan wat betreft de regels en de verbeelding, is het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan niet gewijzigd. Ambtshalve zal wel een aanpassing in de toelichting van het plan worden doorgevoerd, te weten bij het onderdeel 4.5.2. *watertoets* en 8.1 *overleg waterschap* ter beantwoording compensatiemaatregel. Het gaat bij deze aanpassing niet om een verandering van het bestemmingsplan zelf, zoals dat bestaat uit de regels en de verbeelding.

Exploitatieplan

De Wro schrijft in artikel 6.12 voor dat bij vaststelling van een bestemmingsplan, ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden. In dit geval is er geen noodzaak voor het opstellen van een dergelijk exploitatieplan, omdat verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. De gemeente is namelijk deels zelf eigenaar van de gronden in het plangebied en heeft voorts met de overige eigenaren in dit plangebied grondexploitatieovereenkomsten gesloten. Daarnaast worden de gemeentelijke kosten verhaald door uitgifte van de gronden. Het stellen van overige eisen aan derden is niet noodzakelijk. In het kader van het totaalplan Marum West is reeds een exploitatieopzet gemaakt, waaruit de economische uitvoerbaarheid van het plan is gebleken. Binnen dat kader vindt over de uitwerking nader overleg plaats met de betrokken ontwikkelaar en de twee particulieren. Er is sprake van een economisch uitvoerbaar plan.

Procedure en planning

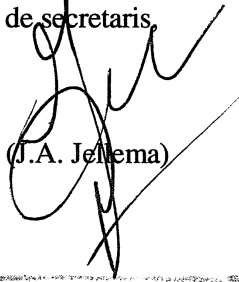
Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vaststellingsbesluit bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad AchtDorpenNieuws, de Staatscourant en op onze website en de landelijke voorziening. Tevens wordt het vaststellingsbesluit toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Groningen en aan de Inspecteur Ruimtelijke Ordening. Het bestemmingsplan ligt daarna gedurende zes weken ter inzage zowel in analoge als digitale vorm. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van genoemde Afdeling is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Resumé

Wij stellen u voor het ontwerpbestemmingsplan Woningbouwlocatie Marum West (plancode NL.IMRO.0025.BPMW12UITB1-OW01), zoals dat met ingang van 1 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, analoog en digitaal ongewijzigd vast te stellen. Het plan bestaat uit de verbeelding en regels met identificatie-nummer NL.IMRO.0025BPMW12UITB1-VA01, en gaat vergezeld van een toelichting.

Voorts te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12, Wro. Op grond van het vorenstaande bieden wij u hierbij het ontwerpbesluit ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Marum,
de secretaris,



(J.A. Jellema)

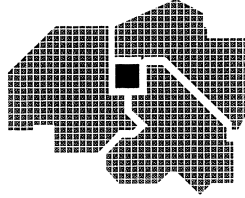
de burgemeester,



(J.G. Vlietstra)

RAAD 65 - 3 OKT 2012
Conformiteit





MARUM

Nr. 10

De raad van de gemeente Marum;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan Woningbouwlocatie Marum West met plancode NL.IMRO.0025.BPMW12UITB1-OW01 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 1 juni 2012 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. ongewijzigd digitaal en analoog vast te stellen het bestemmingsplan Woningbouwlocatie Marum West met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding en de planregels met identificatienummer NL.IMRO.0025.BPMW12UITB1-VA01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 oktober 2012.

, voorzitter.

, griffier.