



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr.: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

| | | | |
|---------------------|--|------|----|
| R.&W. MARUM | | | |
| INGEK. 05 JUNI 2012 | | | |
| REACTIE VOOR: | | | |
| DOSS.NR. | | | |
| GEZ. | | BEH. | AB |

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Marum
Postbus 2
9363 ZG MARUM

| | |
|----------------|-----------|
| GEMEENTE MARUM | |
| ingekomen | |
| 05 JUNI 2012 | |
| beh. afdeling | R&W |
| reg.nr. | 2012/1063 |
| class.nr. | -1731217 |

Datum : 25 Mei 2012
Briefnummer : 2012-19474
Zaaknummer : 386002
Behandeld door : Habraken F.H.J.
Telefoonnummer : (050) 3164365
Antwoord op : Uw e-mailbericht van 7 maart 2012
Bijlage :
Onderwerp : Overleg artikel 3.1.1. Bro - voorontwerp bestemmingsplan "Woningbouwlocatie Marum-West".

Geacht College,

Bij e-mailbericht van 7 maart 2012 heeft u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Bro het bovenvermelde plan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen toegezonden.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. De doorwerking van essentiële onderdelen van het ruimtelijke beleid is geborgd in hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 (hierna: de verordening).

Naast het ruimtelijk beleid heb ik, voor zover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- de provinciale milieudoelstellingen;
- de provinciale taken en bevoegdheden omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- de juridische plankwaliteit voor zover van provinciaal belang.

De inhoud van het plan geeft mij aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Grens van het (provinciaal) buitengebied

Volgens het POP dienen nieuwe stedelijke functies, waaronder woningbouw, in beginsel in het bestaand stedelijk gebied te worden gevestigd. Ter borging van dit beleidsonderdeel is in artikel 4.27 van de Omgevingsverordening bepaald dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in de mogelijkheid tot vestiging van nieuwe woningen en nieuwe niet-agrarische functies in het buitengebied. Op grond van artikel 4.20 van de Omgevingsverordening zijn Gedeputeerde Staten bevoegd om de grens van het buitengebied te wijzigen ten behoeve van een aanvaardbaar te achten nieuwe stedelijke ontwikkeling die aansluit op het bestaand stedelijk gebied en daarin past.



Ik wijs u er op dat de aanvraag tot grensaanpassing moet zijn voorzien van een deugdelijke onderbouwing waarin is aangetoond dat binnen het stedelijk gebied geen geschikte ruimte aanwezig is of – door intensivering, revitalisering en herstructurering – kan worden verkregen.

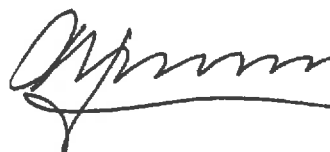
Ik verwacht derhalve dat te zijner tijd aan dit plan medewerking kan worden verleend door aanpassing van de grens van het buitengebied.

Ruimtelijke kwaliteit

De woningbouwlocatie vloeit logischerwijs voort uit de Ruimtelijke visie Marum 2003 en er wordt ruimtelijk goed aansluiting gezocht bij de bestaande stedenbouwkundige en landschappelijke structuren. Omdat met het plan de zuidwesthoek van Marum wordt afgerond ontstaat hier de definitieve overgang naar het buitengebied.

Om daadwerkelijk invulling te kunnen geven aan de beoogde evenwichtige ruimtelijke afronding van zuidwesthoek van Marum, en de duurzame instandhouding daarvan, vraag ik bij uitwerking van het bestemmingsplan specifiek aandacht voor de groene rand langs de Verlengde Wilpsterweg. In het stedenbouwkundig ontwerp is langs de Verlengde Wilpsterweg een ruime groenstrook met sloot geprojecteerd. Echter bij de vertaling naar het bestemmingplan is nog niet de helft van de in de schets opgenomen breedte van de groenstrook doorvertaald in de bestemming groen. In het licht van het ontbreken van regels met betrekking tot rooilijnen en bouwvolumes op de kavels, en de mogelijkheid om tot 15m diep op kavels te bouwen, vraag ik mij af of het bestaande groen afdoende in het bestemmingsplan is gewaarborgd en de dorpsrand niet een te hard karakter krijgt. Ik vraag u daarom op basis van een tekening, met daarin opgenomen de boomkroonprojectie van het bestaande groen, inzichtelijk te maken dat er geen conflict ontstaat voor wat betreft de duurzame instandhouding van het groen. Desgewenst bied ik graag de expertise van het provinciaal bouwheerschap aan om hierover met u mee te denken.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

Gemeente Marum
Mevrouw A. Bergsma
Postbus 2
9363 ZG MARUM

| | |
|----------------|-----------|
| GEMEENTE MARUM | |
| ingekomen | |
| 12 APR 2012 | |
| beh. afdeling | R & W |
| reg. nr. | 2012/595 |
| class. nr. | -1781.212 |

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:

| | |
|--------------------|---|
| R. & W. MARUM | |
| INGEK. 13 APR 2012 | Postbus 18 9700 AB Groningen |
| REACTIE VOOR: | Telefoon: 0650 304 89 11 Fax: 0650 304 22 26 |
| BOSS.NR. | mail: info@noorderzijvest.nl internet: www.noorderzijvest.nl |
| GEZ. | BEH. AB |



Uw brief van: 7 maart 2012

Uw kenmerk: -

Groningen, 11 april 2012

Ons kenmerk: 12-1883

Behandeld door: I. (Inge) de Vries

Bijlage(n): -

Onderwerp: reactie op voorontwerp bestemmingsplan
Woningbouwlocatie Marum-West

Geachte mevrouw Bergsma,

Naar aanleiding van uw schrijven op 7 maart 2012 ontvangt u hierbij onze reactie.

Via bureau BügelHajema hadden we al begrepen dat de tekst in de toelichting nog niet aansluit bij de nieuwe plantekening. In die zin kunnen wij het plan dan ook niet goed beoordelen. In overleg met de heer Sije van Dijk geven we nu grofweg aan wat we in een de nieuwe waterparagraaf verwachten.

Voor ons is van belang dat zowel binnen als buiten het plangebied, door de toename van het verharde oppervlak, geen wateroverlast optreedt. Indien nodig dient dus compensatie in de waterberging plaats te vinden.

In het plan geeft u aan hoeveel compensatie nodig is (960 m²), maar hierbij geeft u niet aan waarom. We missen om hoeveel toegenomen verhard oppervlak het gaat en wat dat betekent voor de waterhuishouding in het gebied. Een uiteenzetting van ons waterschapsbeleid t.a.v. stedelijk water geeft helderheid in de keuzes die moeten worden gemaakt. Dit beleid vindt u terug in de uitgangspuntennotitie, het product van de digitale watertoets.

In de eerste versie van het plan werd compensatie gezocht middels wadi's. In de laatste versie is er geen sprake meer van wadi's, maar zien we op de plantekening het bestaande slotenpatroon. In het plan moet worden aangegeven dat de compensatie binnen het bestaande slotenpatroon plaatsvindt, met daarbij een omschrijving op welke manier (bv. door verbreding).

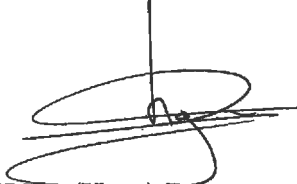
We nemen aan dat er nog steeds sprake is van een gescheiden stelsel. In dat geval is het van belang gebruik te maken van duurzame bouwmaterialen teneinde uitloging van milieuvreemde stoffen (met name koper, lood en zink) te voorkomen. Ook willen we graag weten hoe het hemelwater van de verharde oppervlakken naar de sloten worden geleid. Is dat via bodempassage of via molgoten of dergelijke?

Als laatste willen we u erop wijzen dat bij veranderingen aan het watersysteem u in het kader van de Waterwet een vergunning nodig bent. Dit kunt u aanvragen via vergunningen@noorderzijvest.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw Inge de Vries, 050-309 9506.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



H. W. (Hans) Bergsma,
procesmanager Watersysteembeheer
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest

Van: Nikkels-Wevers G. [G.Nikkels.Wevers@gasunie.nl]
Verzonden: donderdag 8 maart 2012 9:02
Aan: Digitaleplannen | Gemeente Marum
Onderwerp: RE: voorontwerp bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Marum-West' - inspraak

Geachte dames, heren,

Bij e-mailbericht van 7 maart 2012 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Wij danken u voor de toezending van het voorontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
namens Eric Fredriks

Geke Nikkels

E: g.nikkels.wevers@gasunie.nl
T: (0570) 69 62 93
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17


crossing borders in energy

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.



Afdeling Risicobeheersing

BEZOEKADRES

Santweg 10

WEBSITE

brandweer.groningen.nl

POSTADRES

Postbus 584

9700 AN Groningen

Gemeente Marum
Sector Ruimte en Werken, bureau BROM
Mevrouw A. Bergsma
Postbus 2
9363 ZG MARUM

Telefoon (050) 367 47 77

Fax (050) 367 48 66

Telefoon (050) 367 47 34

Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 12.2953050

Datum 09-03-2012

Uw mail van 07-03-2012

Uw kenmerk

Behandeld door C. Vaarkamp

E-mailadres coen.vaarkamp@hvd.groningen.nl

Onderwerp Bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Marum-West'

Geachte mevrouw Bergsma,

Op 7 maart jl. heeft Brandweer Regio Groningen het voorontwerp bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Marum-West' per e-mail van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de e-mail vraagt u om een schriftelijke reactie door Brandweer Regio Groningen. Naar aanleiding van uw verzoek heeft de heer Vaarkamp van de afdeling Risicobeheersing het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het onderwerp groepsrisico.

Uit beoordeling van het bestemmingsplan en verifiëring aan de Risicokaart blijkt, dat het plangebied buiten de invloedsgebieden ligt van:

- risicovolle inrichtingen, zoals bedoeld in het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi);
- risicovolle transportroutes, zoals bedoeld in de circulaire 'Risiconormering gevaarlijke stoffen' (RNVGS), het ontwerp 'Besluit transport externe veiligheid inrichtingen' (Btev) en het provinciaal Basisnet Groningen;
- risicovolle buisleidingen, zoals bedoeld in het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb).

Omdat het plangebied buiten de bovengenoemde invloedsgebieden ligt, is verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk. Nadere advisering over het groepsrisico door Brandweer Regio Groningen is daarom ook niet aan de orde. Wel adviseer ik u om bij de nadere uitwerking van het plan de handleiding 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening regio Groningen' als uitgangspunt te hanteren.

Brandweer Stad & Regio Groningen is onderdeel van de Hulpverleningsdienst Groningen, samen met de vakdirectie GGD. De vakdirectie Brandweer treedt op als brandweer voor de stad Groningen en als regionale brandweer. De Brandweer voert de werkzaamheden uit van de gemeenschappelijke regeling Hulpverlening en Openbare Gezondheidszorg, een samenwerkingsverband van de Groningse gemeenten.



Bladzijde 2 van 2
Onderwerp Bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Marum-West'

Ruimtelijke plannen waarbij niet of nauwelijks sprake is van externe veiligheidsrisico's, worden ter beoordeling van het aspect bestrijdbaarheid doorgestuurd naar de lokale brandweer. Het bovengenoemde plan is daarom op 9 maart jl. doorgestuurd naar brandweer Marum. Zij zal het plan beoordelen in het kader van bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen. Hierdoor ontvangt u vanuit brandweer Marum een nader advies over de bestrijdbaarheid in het plangebied. Indien u vragen heeft over het aspect bestrijdbaarheid, kunt u contact opnemen met de heer Winter, telefoonnummer (0594) 551644.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Vaarkamp.

Met vriendelijke groet,

B/A 

R. (Roelf) Knoop, ondercommandant
Brandweer Regio Groningen

NB. deze brief is in afschrift naar de commandant van brandweer Marum verzonden

BRANDWEER MARUM

Proactie Brandveiligheidsadvies

Aan: Aafke Bergsma
Van: Brandweer/Jan Winter

Marum, 13 april 2012

Betreft: Opmerkingen brandweer t.a.v. Stedenbouwkundig plan "Woningbouwlocatie Marum West "

Ten aanzien van het nu voorliggend plan hebben wij de volgende opmerkingen/aandachtpunten.

Bereikbaarheid

In het plan zit één doodlopende eind die volgens onze toetsingscriteria maximaal 40 meter mag zijn. Dit is opgenomen in de Handleiding Bereikbaarheid en bluswatervoorziening Regio Groningen (versie dec. 2010). Uit de tekening die wij via de Regionale Brandweer hebben ontvangen is de lengte hiervan niet exact te bepalen. Om dit gedeelte verder uit te werken wordt verwezen naar de samenvatting van de bovengenoemde Handleiding (is als bijlage bijgevoegd / de uitgebreide versie hiervan is op verzoek ook aan te leveren).

Bluswatervoorzieningen

Ontwerprichtlijnen t.b.v. brandkranen (Primaire bluswatervoorzieningen):

- de brandkranen dienen **h.o.h. 80 meter** te worden aangelegd;
- de bluswatercapaciteit in de delen waar **woningbouw** wordt gerealiseerd, dient minimaal **30 m³/h** te zijn;
- geadviseerd wordt om de brandkranen niet op particuliere percelen aan te brengen om zo de toegankelijkheid van de brandkranen te waarborgen.

NB: Ontwerprichtlijn

De afstand vanaf de toegang van een gebouw tot aan de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening (ondergrondse brandkraan) mag volgens de Bouwverordening niet groter zijn dan 40 meter.

Een brandkraan moet tot op een afstand van maximaal 15 meter door blusvoertuig kunnen worden benaderd..

Toelichting

Adviesrol: gemeentelijke Brandweer

De gemeentelijke brandweer heeft een wettelijk kader in de veiligheidstoets op externe veiligheid in ruimtelijke plannen. Als toetsingskader wordt daarvoor de handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid gebruikt.

Een van de toetsingscriteria is dat het plangebied (of een deel van het plangebied) minimaal twee onafhankelijke aanrijdroutes heeft, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de handliggende route altijd bruikbaar is. Doodlopende wegen zijn in bepaalde situatie mogelijk (voorbeeld: een doodlopende weg van ten hoogste 40 meter lengte). Wel dienen er twee onafhankelijke routes naar deze doodlopende weg leiden.