

Bezoekadres:

Stedumermeer 1

9735 AC Groningen

Postadres:

Postbus 18

9700 AA Groningen

Telefoon: (050) 304 89 11

Fax: (050) 304 82 26

E-mail: info@noorderzijvest.nl

Internet: www.noorderzijvest.nl

GEMEENTE MARUM
ingekomen

28 FEB 2014

behandelaar R.W.W.
reg.nr. 201400609
class.nr. -19312122



Uw e-mail van: 5 februari 2014

Uw kenmerk: -

Groningen, 27 februari 2014

Ons kenmerk: 14-14974

Behandeld door: E.W. (Edwin) Rittersma

Bijlage(n): 1

Onderwerp: Overleg voorontwerp bestemmingsplan
Marum-centrum

Geachte heer Van Dijk,

Hierbij ontvang u onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Marum-centrum naar artikel 3.1.1 van het Besluit Ruimtelijke Ordening.

Toelichting

De inhoud van paragraaf 5.4 Water is in grote lijnen correct. Een paar correcties en aanvullingen op het genoemde onder het kopje "Waterkwaniteit", inclusief de tabel op pagina 26.

Compensatie t.g.v. demping

Het totaal te dempen wateroppervlak is niet 460 m² maar 360 m². Dat betekent dat de oppervlakte waarvoor moet worden gecompenseerd als gevolg van demping is: 360 m² - 110 m² = 260 m².

Compensatie t.g.v. toename verhard oppervlak

Om het nadelige effect van versnelde afvoer als gevolg van toename van verhard oppervlak te compenseren zou in beginsel 1311 m² (vuistregel 10% van toename verharding) aan open water moeten worden gerealiseerd. Als optie wordt aangegeven dat de parkeerruimtes volgens het Aquafloow-principe worden aangelegd. Om te kunnen bepalen of deze oplossing voldoende berging oplevert is dat doorgerkend volgens de methode "Regenduurlijnen". Uitgangspunt daarin is onder andere, dat een situatie van T=100 (situatie van eens/honderd jaar) moet kunnen worden geborgen.

Uit de specificaties van de leverancier van Aquafloow blijkt dat 140 mm waterkolom kan worden geborgen onder de parkeerruimte en vertraagd wordt afgevoerd.

Na berekening door ons blijkt dat het Aquafloow-systeem in 41% van de bergingsopgave voor de toename van verhard oppervlak voorziet. Resteert er dus nog een opgave van 774 m² aan open water in het betreffende peilgebied.

Waterschap NOORDERZIJVEST

Zoekgebied waterberging

In totaal zal nog 1034 m² (260 + ~~1034~~⁷⁷⁴) bij toepassing van het Aquafloow-systeem aan open water moeten worden gerealiseerd. Wordt het Aquafloow-systeem niet toegepast dan dient er 1571 m² (260 + 1311) aan open water te worden aangebracht.

Bij voorkeur dient dat in het betreffende peilgebied (codering GPGKST0069, Balktil) plaats te vinden.

In de kaart die als bijlage is bijgevoegd is de begrenzing van dit peilgebied zichtbaar. Ook zijn een drietal locaties zichtbaar waarbinnen waterberging kan worden gerealiseerd. Dit zijn gebieden langs bestaande watergangen/waterpartijen binnen het eigendom van de gemeente Marum en Staatsbosbeheer. Wij zijn bereid om u daarin te adviseren.

Verbeelding en Regels

Op de Verbeelding en bijhorende Regels hebben wij geen op- of aanmerkingen.

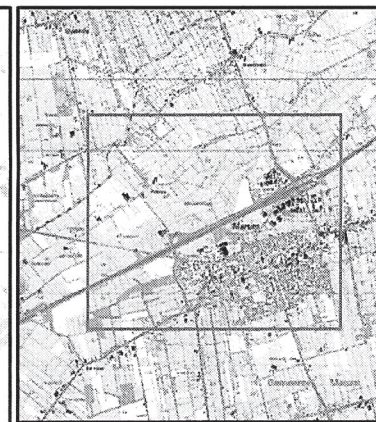
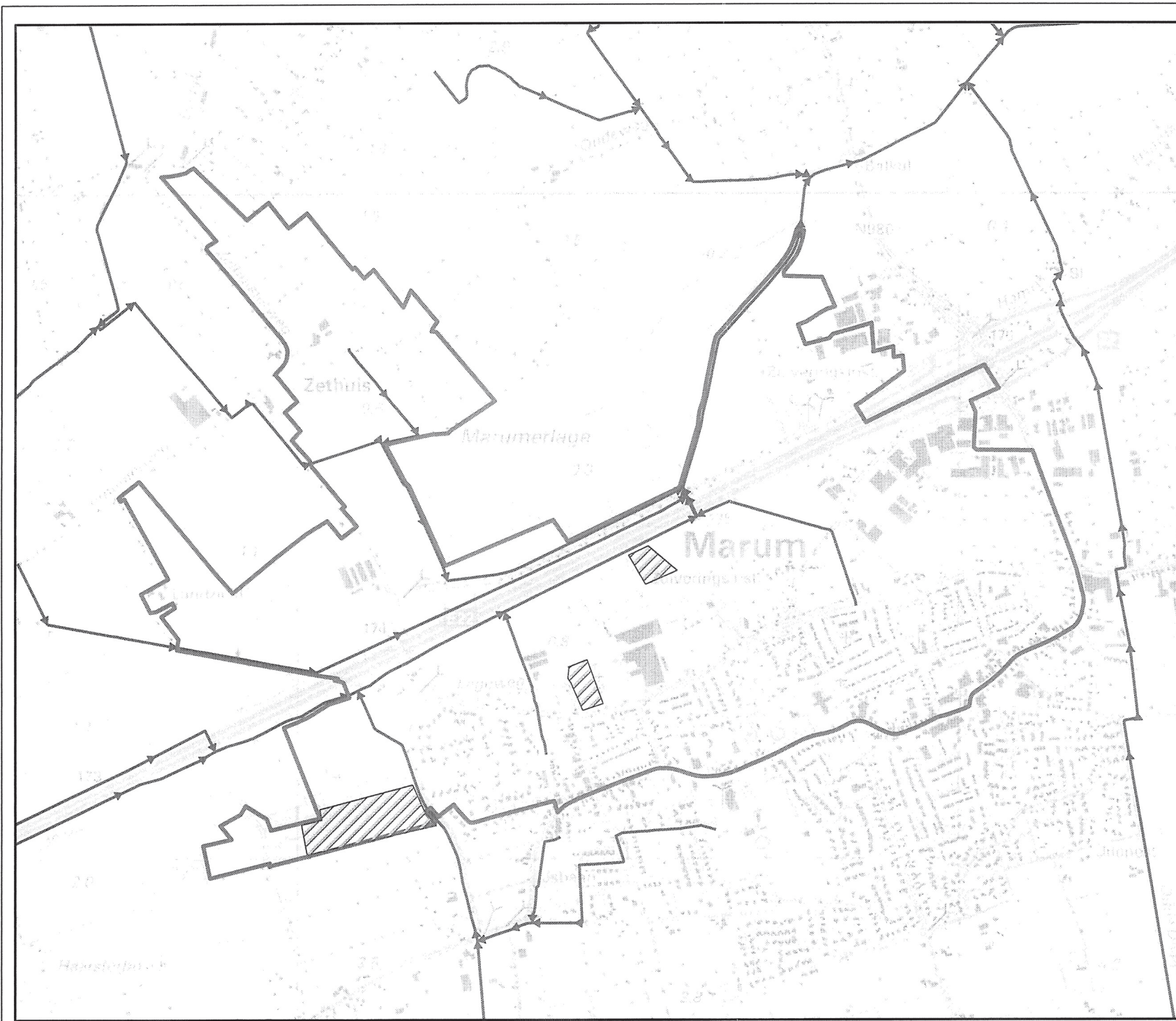
Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer E. W. Rittersma, telefoon 050 - 3048911 of via advies@noorderzijlvest.nl.

Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,






Tineke Chossen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest



Overzicht schaal 1:100,000


Legenda

-  Peilgebied GPGKST0069
-  Zoekgebieden waterberging
-  Hoofdwatergangen

Tekeningnr: WA2014-14432

BP Marum-centrum
zoekgebieden watercompensatie

Waterschap NOORDERZIJLVEST



Datum: 25-02-2014	Schaal: 1:15.000
Getekend door: E.W. Rittersma	Formaat: A4



provincie
 groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres:
 Postbus 610
 9700 AP
 Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
 info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders
 van de gemeente Marum
 Postbus 2
 9363 ZG Marum

Datum : 24 maart 2014
 Brievennummer : 2014-12084
 Zaaknummer : 503444
 Behandeld door : Habraken F.H.J.
 Telefoonnummer : (050) 3164365
 Antwoord op : Op uw verzoek van 5 februari 2014
 Bijlage :
 Onderwerp : Reactie op voorontwerp bestemmingsplan "Marum-centrum".

Geacht college,

Op 5 februari 2014 heeft u overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het bovengenoemde voorontwerp-bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Namens deze dienst bericht ik u het volgende.

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele juridisch-planologische regeling voor het centrumgebied waarbij tevens ruimte wordt geboden aan de herbouw van het zorgcentrum en het vestigen van maatschappelijke voorzieningen zoals de bibliotheek en het multifunctionele centrum.

Met belangstelling en waardering heb ik van het plan kennis genomen. De plantoelichting geeft er blijk van dat het plan zorgvuldig is voorbereid. Ook de gemaakte ruimtelijke keuzes zijn daarin goed onderbouwd. Hoewel de provinciale belangen, zoals opgenomen in de provinciale omgevingsverordening (verder: verordening), veelal goed vertaald zijn in het bestemmingsplan, is er op één punt nog verbetering mogelijk. De overlegreactie is erop gericht om te bewerkstelligen dat het plan op dit onderdeel wordt aangepast.

Toevoegen van woningen

Omdat u nog niet beschikt over een woonvisie als bedoeld in artikel 4.7 van de verordening is artikel 4.7a van toepassing. Gebleken is dat het nieuwbouwprogramma, waarin een reservering is gedaan voor de nieuw te bouwen woningen in het centrum, in overeenstemming is met de nieuwbouwuimte. In de regels van het bestemmingsplan 'Marum-Centrum' is echter het maximaal aantal woningen dat in het centrumgebied is toegestaan binnen de bestemmingen "Centrum", "Gemengd", "Wonen-Woongebouw" en "Wonen" niet in de regels van het bestemmingsplan, al dan niet in combinatie met de verbeelding, vastgelegd.

Als gevolg daarvan kan niet worden vastgesteld of het aantal woningen dat in dit gebied aan de woningvoorraad kan worden toegevoegd, samen met de woningbouwcapaciteit in andere bestemmingsplannen, binnen de overeengekomen nieuwbouwuimte past.



Om te voldoen aan artikel 4.7a van de verordening zou het maximaal aantal woningen dat binnen de desbetreffende plandelen is toegestaan in het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd.

Duurzaamheid en energie

De provincie vraagt u om te bevorderen dat in het kader van de planuitvoering rekening wordt gehouden met aspecten van duurzame ontwikkeling, zoals duurzaam bouwen en optimale energiebesparing. Te denken valt aan een gescheiden afvoer van hemelwater en rioolwater, aan het werken met warmtepompen, aan het optimaal gebruik maken van de mogelijkheden voor zonne-energie en aan een terughoudend lichtplan. Met name ten aanzien van het te ontwikkelen woongebouw liggen er kansen om deze aspecten bij het ontwerp volwaardig mee te nemen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Lander', written in a cursive style.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving