

Gemeente Marum 134203/010414
Bestemmingsplan Marum-centrum, parkeerbalans

In het bestemmingsplan worden diverse nieuwe functies mogelijk gemaakt. Deze functies hebben een parkeerbehoefte, welke berekend kan worden op grond van publicatie 317 (CROW 2012). In deze publicatie zijn kencijfers opgenomen om de parkeerbehoefte van diverse functies te berekenen. Daarin wordt een bandbreedte geboden tussen de minimale en maximale parkeerkencijfers. Voorts wordt uitgegaan van een niet-stedelijke gemeente en centrumgebied. In publicatie 317 wordt de mogelijkheid geboden om een parkeerbalans op te stellen, waarbij rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van diverse functies. Omdat niet alle functies gelijktijdig een piekmoment kennen, kunnen sommige parkeervoorzieningen mogelijk meerdere keren per dag gebruikt worden. De aanwezigheidspercentages die voor deze berekening zijn gehanteerd, zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1 Aanwezigheidspercentages (ontleend aan publicatie 317, tenzij vermeld)

	werkdag - ochtend	werkdag - middag	werkdag - avond	Koop-avond	werkdag - nacht	zaterdag middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
woningen	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
zorgwoningen – intramuraal*	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
commerciële ruimten	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
bibliotheek**	30%	70%	100%	70%	0%	75%	0%	0%
thuiszorg/ZHGN	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%

*verpleeg- en verzorgingshuis

**ontleend aan ASVV-2004 (CROW, 2004)

Op basis van bovenstaande aanwezigheidspercentages is de parkeerbehoefte voor het maatgevende moment inzichtelijk gemaakt. Tabel 2 schetst het daarbij gehanteerde programma. Opgemerkt wordt dat het bestemmingsplan globaal van aard is, waardoor het daadwerkelijke programma kan afwijken van de parkeerbalans. Altijd moet echter in voldoende parkeerplaatsen worden voorzien, waarbij de genoemde parkeerkencijfers aangehouden moeten worden. In tabel 3 is de parkeerbalans opgenomen, waarbij eerst de parkeerbehoefte volgens de norm (normatieve parkeerbehoefte) wordt gepresenteerd. Vervolgens wordt het maatgevende moment per functie bepaald en de maatgevende parkeerbehoefte berekend. Steeds is de parkeerbehoefte voor de maximale en minimale kencijfers weergegeven.

Uit de resultaten blijkt dat de zaterdagmiddag de maatgevende periode is met een parkeerbehoefte van minimaal 132 en maximaal 233 parkeerplaatsen. De marges in de kencijfers zijn erg ruim, waardoor er een groot verschil tussen de minimale en maximale parkeerbehoefte ontstaat. Omdat in onderhavige situatie sprake is van een uitbreiding van het bestaande centrum, is een deel van de bezoekers reeds aanwezig en vindt een grote mate van dubbelgebruik van winkels plaats. Bovendien bestaat de kans dat de woningen deels parkeren op eigen terrein krijgen en wordt een aantal woningen geamoveerd, waardoor de parkeerdruk van deze woningen vervalt. Om deze redenen zou aangesloten mogen worden bij de minimale parkeerbehoefte. Uit de parkeerbalans blijkt dat de parkeerbehoefte van de nieuwe functies 132 parkeerplaatsen bedraagt. In het plangebied is voldoende ruimte aanwezig om deze parkeerplaatsen te realiseren. Op basis van het stedenbouwkundig ontwerp blijkt dat circa 150 parkeerplaatsen in het plangebied gerealiseerd kunnen worden. De minimale parkeerbehoefte kan daardoor ruimschoots binnen het plan worden opgevangen.

Tabel 2 Parkeerbalans – uitgangspunten

aantal	functie	parkeerkencijfer		per	Normatieve parkeerbehoefte	
		min	max		Min	Max
woningen						
16	sociale huur - grondgebonden	0,9	1,7	huurhuis - sociaal	14,4	27,2
24	sociale huur - niet-grondgebonden	0,7	1,5	huur - etage - middenduur/goedkoop	16,8	36,0
6	koop - grondgebonden	1,4	2,2	koop - vrijstaand	8,4	13,2
4	koop - niet-grondgebonden	1,2	2,0	koop - etage - duur	4,8	8,0
66	zorgwoningen - intramuraal	0,3	0,6	Verpleeg- en verzorgingshuis	19,8	39,6
Detailhandel						
2.700	m2 commerciële ruimten	3,1	5,1	100 m2 wijkcentrum - klein	83,7	137,7
Maatschappelijk						
858	m2 bibliotheek	0,2	0,7	100 m2 bibliotheek	1,7	6,0
133	m2 thuiszorg/ZHGN	1,5	2,0	Behandelkamer gezondheidscentrum*	4,0	5,3
	totaal				187	320

* aanname: behandelkamer 50 m2

Tabel 3 Parkeerbalans - resultaten

woningen	werkdag - ochtend		werkdag - middag		werkdag - avond		koopavond		Werkdag - nacht		zaterdagmiddag		zaterdagavond		zondagmiddag	
	Min	max	Min	max	Min	max	Min	max	Min	max	Min	max	Min	max	Min	max
16	7,2	13,6	7,2	13,6	13,0	24,5	11,5	21,8	14,4	27,2	8,6	16,3	11,5	21,8	10,1	19,0
24	8,4	18,0	8,4	18,0	15,1	32,4	13,4	28,8	16,8	36,0	10,1	21,6	13,4	28,8	11,8	25,2
6	4,2	6,6	4,2	6,6	7,6	11,9	6,7	10,6	8,4	13,2	5,0	7,9	6,7	10,6	5,9	9,2
4	2,4	4,0	2,4	4,0	4,3	7,2	3,8	6,4	4,8	8,0	2,9	4,8	3,8	6,4	3,4	5,6
66	9,9	19,8	9,9	19,8	19,8	39,6	19,8	39,6	5,0	9,9	19,8	39,6	19,8	39,6	19,8	39,6
2700	25,1	41,3	50,2	82,6	33,5	55,1	67,0	110,2	0,0	0,0	83,7	137,7	33,5	55,1	0,0	0,0
858	0,5	1,8	1,2	4,2	1,7	6,0	1,2	4,2	0,0	0,0	1,3	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0
133	4,0	5,3	3,0	4,0	0,4	0,5	0,4	0,5	0,0	0,0	0,4	0,5	0,4	0,5	0,4	0,5
Totaal*	62	111	87	153	96	178	124	222	50	95	132	233	90	163	52	100

*naar boven afgerond