

MARUM

AAN:

GEMEENTERAAD

Raadsvergadering: 15 september 2010

Agendapunt : 11

Voorstelnummer : 10.09.11.

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Marum-Alberdaheerd', partiële herziening 2010

Marum : 2 september 2010

Doel raadsvoorstel

Gevraagd wordt het bestemmingsplan 'Marum-Alberdaheerd', partiële herziening 2010 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ten opzichte van het ontwerpplan ongewijzigd zowel in analoge als in digitale versie vast te stellen. En te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12 Wro.

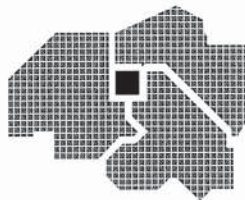
Aanleiding

Zoals bij u bekend is het bestemmingsplan 'Marum-Alberdaheerd' na een beroepsprocedure bij de Raad van State na uitspraak op 12 augustus 2009 onherroepelijk geworden. Inmiddels is de eerste fase van het bestemmingsplan in samenwerking met de woningbouwcorporatie Wold en Waard te Leek gerealiseerd. Voor de vervolgfases zijn wij in overleg met enkele projectontwikkelaars om te komen tot verdere planontwikkeling. Bij de uitwerking van de plannen is gebleken, dat op enkele onderdelen niet volledig aan het huidige bestemmingsplan kan worden voldaan. Het gaat om enkele bouwblokken voor grondgebonden woningen, alsmede om de omvang en hoogteregeling voor een tweetal woongebouwen. Hoewel de stedenbouwkundige hoofdopzet intact blijft, is er juridisch planologisch op enkele onderdelen een aanpassing van het plan nodig. Daarvoor is de voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan 'Marum-Alberdaheerd' opgesteld. De plandelen die vanwege de ontwikkelde bouwplannen aanpassing behoeven, worden door middel van deze partiële herziening opnieuw vastgesteld. In combinatie met het reeds eerder goedgekeurde en onherroepelijke plandeel ontstaat daarmee voor de totale locatie Alberdaheerd een actuele planologische grondslag voor de gewenste invulling.

Verloop van de bestemmingsplanprocedure

Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

In het kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Bro is het voorontwerp bestemmingsplan 'Marum-Alberdaheerd', partiële herziening 2010 toegestuurd aan de gebruikelijke overlegpartners.



MARUM

Nr. 11

De raad van de gemeente Marum;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Marum-Alberdaheerd', partiele herziening 2010 (plancode NL.IMRO.0025.BPMA10BEHE2-OW03) overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 4 juni 2010 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 september 2010, nr. 10.09.11.;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. ongewijzigd digitaal en analoog vast te stellen het bestemmingsplan 'Marum-Alberdaheerd', partiele herziening 2010 met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding en de planregels met identificatienummer NL.IMRO.0025.BPMA10BEHE2-VA01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van 15 september 2010.

, voorzitter.

, griffier.