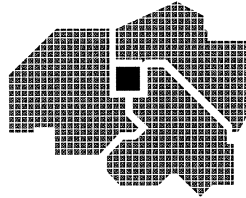


AAN:

GEMEENTERAAD.



**MARUM**

**Raadsvergadering:** 15 september 2010

**Agendapunt** : 12

**Voorstelnummer** : 10.09.12.

**Onderwerp** : Vaststellen bestemmingsplan “Marum 2005”, herziening Noorderringweg 14

**Marum** : 2 september 2010

### **Doel raadsvoorstel**

De partiële herziening van het bestemmingsplan “Marum 2005” op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen en te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12 Wro.

### **Aanleiding**

De heer J. Notebomer, Noorderringweg 14 te Marum (Notebomer's Houtconstructies) verzoekt om de bedrijfswoning op aangegeven perceel te vergroten tot 800 m<sup>3</sup>. Ingevolge het geldende bestemmingsplan “Marum 2005” mag de inhoud van een bedrijfswoning niet meer dan 600 m<sup>3</sup> bedragen. Zowel gekeken naar provinciaal als gemeentelijk beleid hoeven er tegen deze uitbreiding van de woning geen bezwaren te bestaan. Refererend aan de mogelijke oppervlakte van een bedrijfswoning in het buitengebied (1000 m<sup>3</sup>) en het feit dat het hier gaat om een uitbreiding van de (bedrijfs)woning op het huisperceel (er hoeft geen nieuwe ruimte te worden aangesproken), bestaan er geen ruimtelijke bezwaren tegen de gevraagde uitbreiding. Om deze uitbreiding mogelijk te maken is er een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig. Voorliggend plan voorziet hierin. In het ontwerpbestemmingsplan is ingegaan op de ruimtelijke en juridische afwegingen van het plan. Te denken valt aan Rijks-, en Provinciaal beleid, aspecten van flora en fauna, geluid, archeologie, externe veiligheid, bodemkwaliteit, water etc.

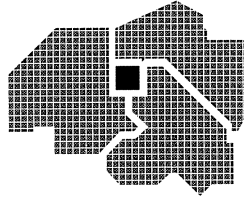
### **Procedure en planning**

#### ***Overleg ex. artikel 3.1.1.Bro***

Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening is er geen sprake meer van een verplichting tot het voeren van inspraak. Mede omdat het gaat om een niet ingrijpende verbouwing is besloten af te zien van het verlenen van inspraak op het voorontwerp.

Het voorontwerp bestemmingsplan “Marum 2005”, herziening Noorderringweg 14, is conform het gestelde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) eerst naar de gebruikelijke overlegpartners gezonden om een reactie. Zowel Inspectie RO, Provincie als Waterschap hadden geen bezwaren tegen dit plan. Het ontwerp is gedurende zes weken ter visie gelegd. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vaststellingsbesluit bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad Achtdorpennieuws, de Staatscourant en op onze website. Tevens wordt het vaststellingsbesluit toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Groningen en aan de Inspecteur Ruimtelijke Ordening. Het bestemmingsplan ligt daarna gedurende zes weken ter inzage, zowel in analoge als digitale versie. Binnen die periode kan door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen



De raad van de gemeente Marum;

overwegende, dat het ontwerp bestemmingsplan "Marum 2005", herziening Noorderringweg 14 te Marum (plancode NL.IMRO.0025.BPMA10BEHE01-ON01) overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 4 juni 2010 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 september 2010, nr. 10.09.12.;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. ongewijzigd digitaal en analoog vast te stellen het bestemmingsplan 'Marum 2005, herziening Noorderringweg 14 te Marum met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding en de planregels met identificatienummer NL.IMRO.0025.BPMA10BEHE01-VA01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform 6.12 Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 september 2010.

, voorzitter.

, griffier.