

---

**GEMEENTE MARUM**

**BESTEMMINGSPLAN BOERAKKER EN  
NOORDWIJK, HERZIENING DE OLDE EE 17  
TE BOERAKKER**

**Status: vastgesteld  
Datum: 2 juli 2014**



**Rho**

**—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE**

**BESTEMMINGSPLAN BOERAKKER EN  
NOORDWIJK, HERZIENING DE OLDE EE 17  
TE BOERAKKER**

**CODE 134202 / 02-07-2014**

**TOELICHTING**

**INHOUDSOPGAVE**

**blz**

<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Planologische regeling	1
1. 3. Leeswijzer	2
<b>2. PLANBESCHRIJVING</b>	<b>3</b>
2. 1. Beschrijving huidige situatie	3
2. 2. Planologische inpasbaarheid	4
<b>3. BELEIDSKADER</b>	<b>6</b>
3. 1. Provinciaal beleid	6
3. 2. Gemeentelijk beleid	6
<b>4. OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>7</b>
4. 1. Ecologie	7
4. 2. Archeologie	8
4. 3. Water	8
4. 4. Milieuzonering	9
4. 5. Bodem	9
4. 6. Geluid	9
4. 7. Luchtkwaliteit	9
4. 8. Externe veiligheid	10
4. 9. Kabels en leidingen	10
<b>5. UITVOERBAARHEID</b>	<b>11</b>
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	11
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	11
<b>6. JURIDISCHE REGELING</b>	<b>12</b>
<b>7. INSPRAAK EN OVERLEG</b>	<b>13</b>

**Bijlage 1      Overzicht nieuwbouwruijnte 2014**

## 1. INLEIDING

### 1. 1. Aanleiding

Aan De Olde Ee 17 te Boerakker in de gemeente Marum staat het pand van de voormalige openbare basisschool van het dorp. De school is in de vorm van een samenwerkingschool samengegaan met de protestants-christelijke school van het dorp. De gemeente Marum heeft het vrijkomende pand als woning verkocht. Het pand heeft in het geldende bestemmingsplan een maatschappelijke bestemming. Een woonbestemming is noodzakelijk om de gewenste functieverandering planologisch mogelijk te maken. Vandaar dat de voorliggende herziening van het bestemmingsplan is opgesteld.

Na het doorlopen van de procedures is dit bestemmingsplan door de gemeenteraad van Marum op 2 juli 2014 ongewijzigd vastgesteld.

Het plangebied ligt in het westelijke woonbuurt van Boerakker aan de Olde Ee. In figuur 1 wordt de ligging van het plangebied op een luchtfoto weergegeven.

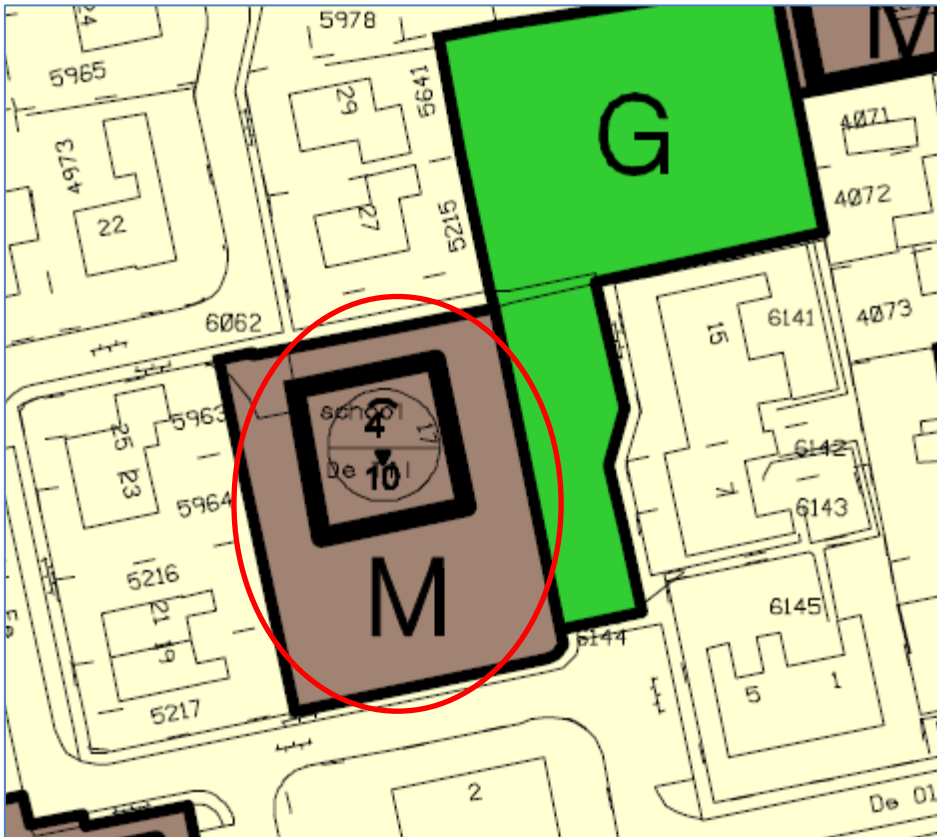


Figuur 1. De ligging van het plangebied

### 1. 2. Planologische regeling

Het plangebied maakt deel uit van het *Bestemmingsplan Boerakker-Noordwijk*, zoals dat op 15 oktober 2008 door de gemeenteraad van Marum is vastgesteld. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk. Het pand van De Olde Ee heeft daarin de enkelbestemming *Maatschappelijke doeleinden*. In hoofdstuk 3.3. wordt daar nader op ingegaan.

Een fragment van het bestemmingsplan met daarop de ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Fragment vigerend bestemmingsplan Boerakker-Noordwijk, 2008.

### 1. 3. Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd. Na deze inleiding wordt in het volgende hoofdstuk (2) het plan zelf beschreven. Daar wordt de huidige situatie aangegeven en het voornemen voor de beoogde functiewijziging. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader geschetst dat relevant is voor het plan. Daarbij wordt ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderwerp van hoofdstuk 4 zijn de omgevingsaspecten waaraan de situatie is getoetst. In hoofdstuk 5 wordt de uitvoerbaarheid van het plan toegelicht. Deze is opgesplitst in maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de juridische regeling toegelicht.

## 2. PLANBESCHRIJVING

### 2. 1. Beschrijving huidige situatie

Boerakker is een dorp dat al langere tijd te maken heeft met een krimpende bevolking. Al vanaf het einde van de jaren negentig treedt een dergelijke ontwikkeling op. Dat heeft er onder meer toe geleid dat de openbare basisschool in 2012 is samengegaan met de protestants-christelijke school van het dorp. Daarmee is het huidige schoolgebouw vrijgekomen voor een nieuwe functie. De huidige situatie van de voormalige school kenmerkt zich door een kleinschalig gebouw, bestaande uit enkele geschakelde eenheden. De eenheden zijn voorzien van een kap met een flauwe dakhelling. Een fietsenstalling in de zuidwestelijke hoek van het terrein is inmiddels afgebroken.

Onderstaande figuur laat het aanzicht op het gebouw zien.



Figuur 3. Aanzichten op het perceel

## 2. 2. Planologische inpasbaarheid

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Marum heeft ingestemd met een woonbestemming aan het pand van de voormalige school. De functieverandering is ter plaatse goed in te passen en ongewenste leegstand wordt zo voorkomen. Het nieuwe bestemmingsplan beoogt ruimtelijk geen verandering van de aanwezige hoofdvorm. Het pand heeft een ruime bebouwde omvang van circa 300 m<sup>2</sup>, hetgeen voldoende ruimte biedt voor realisering van woonruimtes. Verder is er sprake van een ruime kavel die circa 1110 m<sup>2</sup> meet. Overigens is er geen sprake van een pand met karakteristieke waarden.

Het voormalige schoolplein kan in de toekomst als bij de woning behorende terrein/erf worden ingericht.

Parkeren van de bewoners aan De Olde Ee 17, waaronder parkeren in een gewenste carport, kan op eigen erf plaatsvinden.

Daarnaast voorziet dit bestemmingsplan in enige vergroting van de tuinen van de aangrenzende bewoners aan De Olde Ee 19-25. In dit bestemmingsplan is dit geregeld.

Ten aanzien van de functionele inpasbaarheid past een woonfunctie met bijbehorende activiteiten goed in het gebied. Rondom het pand liggen in hoofdzaak woningen. Het betreft een planmatig ontwikkelde woonbuurt aan de westzijde van Boerakker. Verder voorziet dit bestemmingsplan - voor zover daaraan behoefte is - in werken/beroep aan huis, dit conform de reguliere regeling voor woonbestemmingen in de gemeente Marum.

Met het meewerken aan het initiatief wordt één woning aan de woningvoorraad toegevoegd. Hoe gering op zich ook, er dient hierbij een toetsing aan de provinciale Omgevingsverordening plaats te vinden.

In de herziening van de Omgevingsverordening (2013) is bepaald dat een bestemmingsplan kan voorzien in de bouw van nieuwe woningen voor zover deze woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal in overeenstemming zijn met een woonvisie:

- waarover overeenstemming is bereikt met de regio waar de betreffende deel uitmaakt, dan wel - bij het ontbreken van een dergelijk regionaal samenwerkingsverband - met de Groninger buurgemeenten van de betreffende gemeente, en;
- waarmee Gedeputeerde Staten hebben ingestemd.

Voor zover een gemeente nog niet over een woonvisie beschikt waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming is bereikt, geldt eveneens een afstemming met de regionale afspraken dan wel - bij het ontbreken daarvan - de vastgestelde nieuwbouwruiimte.

De gemeente Marum heeft in 2010 een *Woonvisie Marum* opgesteld. Daarnaast wordt voor de uitvoering periodiek een woonprogramma opgesteld en geactualiseerd. De functieverandering van de Olde Ee 17 past in de beschikbare nieuwbouwruiimte en wordt ingepast in het woonprogramma (bijlage 1).

Overigens ontwikkelen de gemeenten Westerkwartier in 2014 een actueel woonplan, dat gemeentelijk wordt vertaald. Daarin wordt gevolg gegeven aan de verplichting uit de Omgevingsverordening Groningen voor het opstellen van gemeentelijke woonvisies.

**Conclusie**

De functieverandering past goed in de omgeving. Ook vanuit oogpunt van leefbaarheid wordt een passende functie aan vrijkomende gebouwen van belang geacht.

Bovendien kan in combinatie ermee met dit bestemmingsplan de gewenste tuinvergroting voor naastgelegen percelen mogelijk worden geregeld.



### 3. BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit bestemmingsplan. Gezien de aard van het plan is rijksbeleid niet van belang. Er wordt alleen ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid dat betrekking heeft op de genoemde ontwikkeling en het plangebied.

#### 3. 1. Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is verwoord in het Provinciaal Omgevingsplan Groningen (POP) dat opgesteld is voor de periode 2009-2013, met een doorkijk naar 2020. De dorpskern van Boerakker, met daarin het voormalig schoolgebouw aan De Olde Ee, wordt tot bebouwd gebied gerekend. Dorpsfuncties moeten binnen deze gebieden worden geconcentreerd (en dus niet in het buitengebied worden gerealiseerd).

Naast het POP heeft de provincie Groningen sinds 17 juni 2009 de beschikking over een vastgestelde *Omgevingsverordening*. De verordening is nauw verbonden met het POP. Het POP bevat de doelstellingen van het provinciale beleid. Door de realisering van die doelstellingen zijn instrumenten nodig. De Omgevingsverordening is één van die instrumenten. De regels uit de Omgevingsverordening sluiten nauw aan bij het POP. De verordening kan dan ook niet gelezen worden zonder raadpleging daarvan: het POP geeft de artikelen van de Omgevingsverordening hun betekenis en reikwijdte.

De Omgevingsverordening is in 2011 en 2013 op onderdelen partieel gewijzigd. Dit bestemmingsplan past binnen het provinciale beleid.

#### 3. 2. Gemeentelijk beleid

##### ***Bestemmingsplan Boerakker-Noordwijk (2008)***

De dorpsbebouwing van beide kernen in een gelijknamig bestemmingsplan uit 2008 geregeld. Dit plan is conserverend, dat wil zeggen afgestemd op de aanwezige functies en hun verschijningsvorm. OBS De Til heeft daarin nog een bestemming Maatschappelijke doeleinden. Zie ook het fragment in hoofdstuk 1.2.

##### ***Welstandsnota gemeente Marum (2013)***

De gemeente Marum heeft welstandsbeleid geformuleerd in de Welstandsnota 2013. Daarmee wil zij aan burgers duidelijkheid geven over de koers die de gemeente vaart met haar welstandstoezicht.

De raad heeft in het nieuwe beleid besloten om - met uitzondering van een aantal historische linten - af te zien van het stellen van welstandscriteria.

## 4. OMGEVINGSASPECTEN

Naast het feit dat de ontwikkelingen in een bestemmingsplan binnen het overheidsbeleid tot stand moet komen, moet ook rekening gehouden worden met de aanwezige functies in en rond het gebied. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevingsituatie ontstaat. In dit hoofdstuk zijn de randvoorwaarden, die voortvloeien uit de omgevingsaspecten, beschreven.

### 4. 1. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

#### **Gebiedsbescherming**

Met betrekking tot de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en/of om gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied.

Boerakker en ook dit plangebied maken geen deel uit van de EHS. Wel ligt op korte afstand noordelijk van de dorpskern een EHS-gebied rond de Matsloot, onderdeel van het EHS-gebied in het Westerkwartier. Met name de houtsingelstructuur met de daaraan verbonden botanische en ornithologische waarden zijn bepalend voor de waarden. Gezien de aard en de omvang van de voorgestelde ontwikkelingen en de afstand van het plangebied tot het gebied (> 300 m), kan worden gesteld dat dit bestemmingsplan geen (significante) effecten op de natuurwaarden in de omgeving heeft.

#### **Soortenbescherming**

De soortenbescherming vindt primair plaats via de *Flora- en faunawet*. Op grond van deze wet mogen er geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfsplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, verstoord worden. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op bijlage IV van de Habitatrictlijn en een aantal Rode-Lijst soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

In het plangebied vinden geen grote fysieke ingrepen plaats. De hoofdvorm van het gebouw blijft intact. Eventueel aanwezige beschermde soorten worden als gevolg van de bestemmingswijziging niet verstoord. Het uitvoeren van ecologisch onderzoek is daarom niet nodig. Voor alle soorten is de algemene zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

## 4. 2. Archeologie

Ter bescherming van eventuele archeologische waarden in de bodem is de *Monumentenwet* van toepassing. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven.

De gemeenten in het Westerkwartier hebben gezamenlijk een onderzoek gedaan naar de archeologische (verwachtings)waarden in het gebied (*Archeologie en Cultuurhistorie in de Westerkwartiergemeenten Grootegast, Marum, Leek, Zuidhorn, Vestigia*, Amersfoort, 28-03-2013).

De archeologische waarden- en verwachtingskaart laat zien dat het plangebied ligt in een gebied dat is aangeduid als categorie 5, terreinen met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek is dan alleen vereist indien er een omgevingsvergunning nodig is voor de bouw met een grotere oppervlakte dan 1000 m<sup>2</sup>. Dit bestemmingsplan betreft alleen een functieverandering. De bij de woonbestemming mogelijk gemaakte bijgebouwen blijven ruim onder de drempelwaarden van archeologisch onderzoek.

## 4. 3. Water

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de ruimtelijke procedure geworden.

In het waterbeleid is het accent de afgelopen jaren sterk komen te liggen op het integraal waterbeheer.

Waterschappen hebben op grond van de *Waterwet (2009)* een belangrijke taak met betrekking tot het waterbeheer. In een waterbeheerplan dienen zij functies aan het water te geven waarbij afstemming wordt gezocht met het ruimtelijk beleid.

Als leidende principes voor een duurzaam waterbeheer geldt een tweetal 'tritsen'

- waterkwantiteit (vasthouden-bergen-afvoeren)
- waterkwaliteit (schoonhouden-scheiden-zuiveren)

In de toekomstige waterhuishoudkundige situatie is er de noodzaak om de mogelijkheden voor waterberging in de waterhuishoudkundige systemen vergroten. Algemeen is bij toename van het verhard oppervlak compensatie nodig in de vorm van waterberging. Als vuistregel geldt dat het extra te realiseren wateroppervlak gelijk is aan 10% van de toename van het verhard oppervlak.

Met dit bestemmingsplan wordt niet voorzien in toename van bebouwing. Ten opzichte van de eerdere situatie is een fietsenstalling afgebroken. Hoewel er nog geen concrete plannen bestaan, zijn er zekere mogelijkheden voor reguliere bijgebouwen (conform het reguliere beleid). Per saldo wordt in elk geval niet voorzien in een toename van oppervlakteverharding.

Afvoer van afvalwater vindt plaats via het aanwezige (gemengde) rioleringsstelsel.

#### **4. 4. Milieuzonering**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

In de directe omgeving van het plangebied komen geen bedrijfsactiviteiten voor met mogelijke invloed op de woonbestemming.

#### **4. 5. Bodem**

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de *Wet bodembescherming* bij ruimtelijke plannen en projecten te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening. In dit geval is geen sprake van een verdachte locatie. Bovendien vindt alleen functieverandering plaats, zonder ingrepen in de bodem.

#### **4. 6. Geluid**

In de *Wet geluidhinder* (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Dit geldt ook voor spoorwegen. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige functies (zoals woningen) enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds.

De locatie aan De Olde Ee 17 ligt in een gebied waar de maximum snelheid 30km per uur is. Het betreft niet-gezoneerde wegen in de zin van de *Wet geluidhinder*.

Ook vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zijn er vanuit oogpunt van geluidhinder geen problemen te verwachten. Het gaat om een functieverandering binnen een bestaand pand. (Overigens was ook de oorspronkelijke onderwijsfunctie een geluidgevoelige functie).

#### **4. 7. Luchtkwaliteit**

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft de luchtkwaliteit. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Er zijn in de gemeente Marum geen knelpunten bekend wat betreft luchtkwaliteit. Dit plan betreft een functieverandering. De verkeersaantrekkende werking ten gevolge van dit plan draagt niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Er zijn op dit punt geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

#### **4. 8. Externe veiligheid**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie.

In de directe omgeving van het plangebied komen geen risicovolle inrichtingen voor; ook met dit nieuwe bestemmingsplan is daar geen sprake van.

Daarnaast hoort de Boerakkerweg (verbinding A7-N355 bij Grijpskerk) tot het provinciaal basisnet. De Omgevingsverordening geeft aan dat binnen 30 m van dergelijke wegen de huisvesting van minder-zelfredzame personen moet worden uitgesloten. De weg ligt op meer dan 175 m, ruim buiten de aangegeven zone. Wel ligt het pand binnen het invloedsgebied van 200 m. Gelet op de voorgenomen bestemmingsplanwijziging worden geen problemen voor de uitvoerbaarheid verwacht. Een advies van het Steunpunt Externe Veiligheid wordt ingewonnen.

#### **4. 9. Kabels en leidingen**

In de buurt van het plangebied lopen geen hoofdleidingen die van belang zijn voor dit bestemmingsplan.

## 5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

### 5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Aangaande de maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan wordt op de volgende zaken gewezen.

Het plangebied heeft betrekking op een regeling voor de functieverandering van een bestaand gebouw. De woonbestemming is afgestemd op de bestemming Woongebied die ook voor de omliggende woonbebouwing van Boerakker geldt.

Over het voorontwerpbestemmingsplan wordt, overeenkomstig artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening (Bro)*, vooroverleg gevoerd met de provincie Groningen en het waterschap Noorderzijlvest. Daarnaast vindt vooroverleg plaats met het Steunpunt Externe Veiligheid Groningen en de Brandweer Regio Groningen. De resultaten worden in de in het definitieve ontwerp verwerkt.

Met het voornemen tot functieverandering is Plaatselijk Belang Boerakker akkoord. Daarnaast wordt er gelegenheid gegeven tot indiening van reacties, in dezelfde periode als waarin ook het wettelijk verplichte vooroverleg (zie hierboven) plaatsvindt.

Daarna volgt het ontwerpbestemmingsplan volgt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is beschreven in afdeling 3.4 van de *Algemene wet bestuursrecht (Awb)*. Het ontwerpplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling zienswijzen op het plan naar voren te brengen. Dan volgt de vaststelling en is het bestemmingsplan onherroepelijk.

In de verdere procedure van het bestemmingsplan wordt daarvan verslag gedaan

### 5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid kan worden geconstateerd dat het hier functieverandering van een vrijkomend schoolgebouw betreft. De gemeente heeft het pand recent als woning verkocht. De huisvesting is verder een particulier initiatief. De gemeente heeft hier geen financiële bemoeienis mee.

Met het vorenstaande is de economische haalbaarheid voldoende gewaarborgd en uitvoerbaar geacht.

De gemeente moet, volgens de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de gemaakte gemeentelijke kosten verhalen op de initiatiefnemers van de ontwikkeling. Dit geldt overigens alleen wanneer sprake is van bouwplannen, zoals opgenomen in het Bro. In dit geval worden geen bouwplannen voorzien. Het is daarom niet verplicht om een exploitatieplan vast te stellen. Van het vaststellen van een exploitatieplan wordt derhalve afgezien.

## 6. JURIDISCHE REGELING

Het bestemmingsplan Boerakker– De Olde Ee 17 gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart (verbeelding) is aan het perceel de bestemming Woongebied gegeven. Dat is een bestemming die in het geldende bestemmingsplan Boerakker-Noordwijk ook voor de omgeving is toegepast.

Uitgangspunten voor de planologische regeling zijn:

- er is een bouwvlak opgenomen dat is afgestemd op het aanwezige gebouw;
- de hoogtebepalingen zijn afgestemd op de huidige planologische regeling;
- datzelfde geldt voor de regeling van bijgebouwen en bouwwerken (geen gebouwen zijnde). Dit kunnen bijvoorbeeld erfafscheidingen zijn. Voor bijgebouwen c.a. is een ruim gebied aangegeven, alleen langs de straatzijde zijn ze uitgezonderd;
- op grond van het reguliere beleid kan het wonen gecombineerd worden met een aan huis verbonden beroepsactiviteit. Het gaat daarbij om activiteiten in de dienstverlening die goed bij het wonen passen.
- de overige bepalingen in de bestemming Woongebied zijn eveneens afgestemd op die van het geldende plan, zij het met een versobering waar dat mogelijk is.

## 7. INSPRAAK EN OVERLEG

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan heeft met ingang van 24 januari 2014 voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen reacties ingekomen.

Verder is het voorontwerp in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg (op grond van artikel 1.3.1. *Besluit ruimtelijke ordening*) het voorontwerp toegestuurd aan de Provincie Groningen en aan het Waterschap Noorderzijlvest.

Bij mail van 6 februari 2014 heeft de provincie de gemeente laten weten geen opmerkingen over het plan te hebben. Er is prima rekening gehouden met provinciale belangen.

Bij mail van 22 januari 2014 heeft het waterschap Noorderzijlvest de gemeente laten weten, dat het plan geen gevolgen heeft voor de waterhuishouding. Deze is goed in het plan beschreven.

===