

Gemeente Marum, 134201/28-5-14

Correctieve en partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Marum

Bij de keuze voor het beschermen van de karakteristieke waarden van een pand is een afweging gemaakt. Hoe hebben we dat gedaan?

Bij de keuze is een viertal aspecten beoordeeld. Dit zijn de identiteit, de vorm, de uniciteit en de staat. De bescherming is gericht op het behoud van de karakteristieke hoofdvorm. Daarom is in eerste instantie gelet op panden die een relatief gave contour hebben. Dat wil zeggen, dat de hoofdvorm intact is en dat deze niet door aan- en uitbouwen of door dakkapellen is gewijzigd. Uit die panden zijn de unieke exemplaren gekozen. Onder uniciteit wordt hier verstaan, de samenhang tussen hoofdvorm, gevelindeling, detaillering en materialisering. Panden die jonger zijn dan 35 jaar worden niet als cultuurhistorisch waardevol pand beschermd. Deze panden vertegenwoordigen in beperkte mate een historische waarde. Ze dienen zichzelf eerst te bewijzen. Ook panden die recent gereconstrueerd zijn worden gezien als recente vormen van architectuur.

De volgende panden worden beschermd in het bestemmingsplan:



Boerakkerweg 22, Boerakker

Deze koprompboerderij uit 1932 heeft een gave contour. De asymmetrische gevelindeling met verticaal gerichte ramen, met in de voorgevel twee symmetrisch geplaatste kleine raampjes is typerend voor dit type boerderij.



Roordaweg 14, Boerakker

Deze Oldambtboerderij met krimp uit 1873 heeft een gave contour. De gevelindeling is symmetrisch en wordt gekenmerkt door verticaal gerichte gevelopeningen.



De Petten 6, Marum

De boerderij van het krimp type uit 1915 heeft een gave contour. De gevelindeling is ook nog authentiek, door de aanwezigheid van boogramen en de asymmetrische indeling van de voorgevel. De dakopeningen liggen mooi in het dakvlak.



Haarsterweg 29, Marum

Deze stelp met kleine krimp uit 1911 heeft een redelijk gave contour. De gevelindeling wordt gekenmerkt door een sterke symmetrie met verticaal gerichte gevelopeningen. De opmaak is relatief rijk met horizontale sierbanden.



Haarsterweg 49, Marum

Deze boerderij van het krimptype uit 1924 is aan de voorzijde voorzien van een 'stadse' verbijzondering in de vorm van een erkeruitbouw en kap. De gevelindeling met verticaal gerichte gevel openingen is redelijk gaaf. De dakkapel is enigszins misplaatst.



Haarsterweg 54, Marum

Deze stelpboerderij met kleine krimp uit 1935 heeft een karakteristieke contour. De dakkapellen en overstekken ondersteunen de horizontaliteit van het gebouw. Ook de horizontale sierbanden in het metselwerk passen bij deze jaren-dertig-architectuur.



Hamrik 11, Marum

Deze koprompboerderij uit 1926 heeft een relatief gave contour, met een tweetal kleine dakkapellen. De gevelindeling aan de voorzijde met verticaal gerichte ramen is redelijk gaaf.



Kloosterweg 1, Marum

Deze stelpboerderij met krimp en erker uit 1914 is rijk aan detail. De contour van het gebouw is redelijk gaaf met uitzondering van de dakkapellen. Het metselwerk is verrijkt met horizontale sierbanden en gevelstenen.



Kruisweg 75, Marum

Deze boerderij met voorhuis gebouwd rond 1830 heeft een redelijk gave contour. De gevelindeling is symmetrisch. De verticaal gerichte gevelopeningen ondersteunen de gevelindeling. Er is eveneens een gave stookhut die bijdraagt aan het cultuurhistorisch waardevolle beeld.



Kruisweg 115, Marum

De koprompboerderij uit 1935 heeft een gave contour. De verticaal gerichte gevelopeningen ondersteunen de architectuur van het gebouw.



Lindsterlaan 41, Marum

Deze boerderij van het Oldambttype uit 1914 is karakteristiek. De contour is met uitzondering van één dakkapel relatief gaaf. De voorgevel kent een symmetrische opbouw met verticaal gerichte ramen met een lichte boog aan de bovenzijde.



Malijksepap 13, Marum

Deze boerderij van het Oldambttype uit 1910 is karakteristiek. De contour is met uitzondering van één dakkapel relatief gaaf. De voorgevel kent een symmetrische opbouw met verticaal gerichte ramen. De middenentree is voorzien van een lichte boog aan de bovenzijde. De gevel is voorzien van horizontale sierbanden.



Hooiweg 10, Lucaswolde

Deze koprompboerderij uit 1910 heeft een relatief gave contour. De gevelindeling aan de voorzijde met verticaal gerichte ramen is redelijk gaaf.



Hooiweg 20, Lucaswolde

Deze boerderij uit 1968 heeft kenmerken van een Oldambtboerderij. De contour is redelijk gaaf. De symmetrische gevelindeling versterkt het volume van het voorhuis met wolfskap.



Hooiweg 32, Lucaswolde

De koprampboerderij uit 1913 heeft een gave contour. De gevelindeling is karakteristiek met een symmetrische gevelindeling met staande gevelopeningen. De opmaak met luiken is niet representatief voor de architectuur.



Jonkersvaart 2, De Wilp

Deze veenkoloniale boerderij uit 1916 heeft een relatief gave contour. De voorgevel is omhoog getrokken. De gevelindeling is sterk symmetrisch. Het middenstuk sluit met een kleine kap aan op de boerderijkap.



Jonkersvaart 12, Jonkersvaart

Deze Oldambtboerderij uit 1920 heeft een gave contour. De gevel is symmetrisch vormgegeven. De ramen en deur zijn evenwichtig vormgegeven.



Lietsweg 6, Nuis

Deze woning uit 1950 behoort tot de Delftse School. De contour is redelijk gaaf. De enigszins asymmetrische gevelindeling met verticaal gerichte gevelopeningen is representatief.



Nieuweweg 19, Nuis

De boerderij uit 1925 heeft een relatief groot voorhuis, met krimp naar achteren. De achtergelegen schuur lijkt te zijn ingekort. De contour is redelijk gaaf. De opmaak van de boerderij heeft jaren dertig kenmerken met overstek en verticaal gerichte horizontale gevelopeningen.



Nieuweweg 34, Nuis

Dit samengestelde gebouw uit 1920 bestaat uit het groot voorhuis en boerderijschuur. Het voorhuis, ('dorpscafé') is voorzien van een schilddak met schoorstenen. De gevel heeft een symmetrische opbouw met in het middengedeelte een opgetrokken gevel met kap. Aan de zijkant is een verticaal opgerichte uitbouw aanwezig.



Leidijk 4, Noordwijk

De stelpboerderij met krimp uit 1938 heeft een gave contour. De raamindeling is enigszins aangetast.



Carolieweg 27, Niebert

Deze koprampboerderij uit 1920 heeft een gave contour. De gevelindeling aan de voorzijde met verticaal gerichte ramen is redelijk gaaf.

===