

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Marum
t.a.v. mevr. A. Bergsma
Postbus 2
9363 ZG MARUM

Datum : 6 juni 2017
Documentnr. : 2017-048309
Dossiernummer : K142/2017-042927
Behandeld door : N. Harmsen
Telefoonnummer : (050) 316 4014
Antwoord op : uw e-mail van 10 mei 2017
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Marum Buitendorpen"**

GEMEENTE MARUM	
ingekomen	
- 7 JUN 2017	
behandelaar	<i>Ran W</i>
reg.nr.	<i>2017001675</i>
class.nr.	<i>-1731.212</i>

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen zijn de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: Omgevingsverordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in in een actuele, overwegend conserverende, planologische regeling voor de dorpen Boerakker, de Wilp, Noordwijk, Nuis, Niebert en Jonkersvaart; de zes 'buitendorpen' in de gemeente Marum.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken:

Bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland

Aan de noordzijde van De Wilp bevindt zich een bosperceel dat op grond van de Omgevingsverordening behoort tot de 'bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland' (artikel 2.47). Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op deze gronden, voorziet niet in wijziging van de regels voor het gebruik van de grond, als door die wijziging significant afbreuk wordt gedaan aan het areaal van de gronden die tot het bos- of natuurgebied behoren of aan de actuele natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het bos- of natuurgebied.

Het betreffende perceel is in het bestemmingsplan als 'Bos' bestemd. De bijbehorende bestemmingsomschrijving en de bouwregels voor bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zijn naar mijn mening dermate ruim geformuleerd dat een significante afbreuk niet is uitgesloten. Ik verzoek u het plan in overeenstemming te brengen met de de Omgevingsverordening en een regeling op te nemen voor het betreffende perceel die beperkend van aard is ten aanzien van ontwikkelingen die leiden tot mogelijke aantasting van areaal en waarden.

Kanalen en wijken

In De Wilp en Jonkersvaart bevinden zich watergangen die in de Omgevingsverordening in het kader van de bescherming van landschap en kernkarakteristieken zijn aangeduid als 'kanalen en wijken' (artikel 2.54). Een

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

bestemmingsplan dat betrekking heeft op deze kanalen en wijken bevat regels gericht op bescherming van de herkenbaarheid van de kanalen- en wijkenstructuur.

Ik constateer dat de betreffende kanalen en wijken zijn bestemd middels een algemene bestemming 'Water'. De herkenbaarheid van de kanalen- en wijkenstructuur is hiermee onvoldoende beschermd. Ik verzoek u het plan op dit punt in overeenstemming te brengen met de de Omgevingsverordening en alsnog regels op te nemen ter bescherming van de kanalen- en wijkenstructuur in De Wilp en Jonkersvaart.

Dekzandruggen

Ter hoogte van Jonkersvaart bevindt zich een dekzandrug die in de Omgevingsverordening als zodanig is aangeduid (artikel 2.57.3). Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een dekzandrug stelt regels gericht op de bescherming van het reliëf, al dan niet in combinatie met stuifzandrelief, en de herkenbaarheid daarvan. Deze regels bevatten in elk geval een verbod op diepploegen, egaliseren en afschuiven van de dekzandruggen en daarnaast regels voor houtteelt, aanleg van bos en boomgaarden.

In het bestemmingsplan is de dekzandrug, samen met de glaciale ruggen in het plangebied, voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde - Glaciale ruggen en dekzandruggen'. In de bestemmingsregels is de mogelijkheid opgenomen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afgraven, egaliseren en afschuiven van de ruggen.

Waar deze omgevingsvergunning op de grond van de Omgevingsverordening voor de glaciale ruggen, onder voorwaarden, inderdaad verleend kan worden, geldt dit echter niet voor de dekzandrug. Ik verzoek u dan ook, conform de Omgevingsverordening, een specifieke regeling op te nemen voor de dekzandrug, waarbij het afgraven, egaliseren en afschuiven van de dekzandrug wordt uitgesloten.

Algemeen

In de definitie van het begrip 'houtteelt' (1.48 regels) wordt gerefereerd aan de Boswet. Zoals elders in de toelichting van het bestemmingsplan wordt gesteld is die wet vervangen door de Wet natuurbescherming. Ik adviseer u de definitie te actualiseren.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving