



BRANDWEER

Groningen

Gemeente Loppersum	
Datum:	31 JULI 2017
Zk: 20803	Doc.
BVO:	ja / nee

Gemeente Loppersum
Afdeling Ruimtelijke Ordening
t.a.v. K. Bakema
Postbus 25
9919 ZG Loppersum

Sontweg 10
9723 AT Groningen
Postbus 66
9700 AB Groningen
Telefoon 088 162 5000
info@vrgroningen.nl
www.veiligheidsregiogroningen.nl

Datum	28 juli 2017	Onze referentie	Z/17/017651
Aantal bijlagen	-	Uw referentie	-
Behandeld door	R. Overkempe	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	088-1624613	E-mail	Raymond.Overkempe@vrgroningen.nl
Onderwerp	Ontwerp bestemmingsplan 'partiele herziening kavels 24-27 Zuidrand' te Middelstum		

Geachte mevrouw Bakema,

Op 11 juli jl. heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan 'partiele herziening Kavels 24-27 Zuidrand' in Middelstum in de gemeente Loppersum. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ontwikkeling

Het ontwerp bestemmingsplan 'partiele herziening Kavels 24-27 Zuidrand' betreft een herziening van het huidige bestemmingsplan om kavels die niet voldoen aan de huidige welstandcriteria (d.m.v. een pilot) wel mogelijk te maken.

Risico-inventarisatie in het bestemmingsplan

Uit een eerste beoordeling van het bestemmingsplan en verifiëring aan de Risicokaart blijkt dat het plangebied buiten de invloedsgebieden ligt van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Daarom is er geen sprake van externe veiligheidsrisico's en bestaat er geen verantwoordingsplicht van het groepsrisico.

Bestrijdbaarheid in het plangebied

Naast een risico inventarisatie op het bestemmingplan adviseert de Veiligheidsregio Groningen de gemeente ook op het gebied van bestrijdbaarheid in het plangebied. Dit gebaseerd op basis van de Wet Veiligheidsregio (Wvr) art. 2 waarin de burgemeester en wethouders belast zijn met de organisatie van de brandweezorg.

Bij bestrijdbaarheid gaat het om de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun taken. Om de bestrijdbaarheid goed te kunnen beoordelen is gekeken naar de bereikbaarheid van het plangebied. Ook is in relatie tot het voorgenomen plan een beoordeling gemaakt op de aanwezigheid en beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen in het plangebied. Om te bepalen of voldoende bluswater beschikbaar is, is zowel de aanwezigheid van primaire (brandkranen) als secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld. De handleiding 'Bereikbaarheid en

bluswatervoorziening regio Groningen B&B (Veiligheidsregio Groningen, juli 2013) geldt als uitgangspunt voor de beoordeling van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

Bereikbaarheid van het plangebied

Het plangebied is vanaf de Ploegersweg via de Korenlaan en vanaf de Boerdamsterweg via de Ticheldobbe vanuit twee verschillende aanrijdrichtingen goed bereikbaar. Hierdoor zijn er geen belemmeringen om ten tijden van een incident het plangebied te bereiken.

Bluswatervoorzieningen

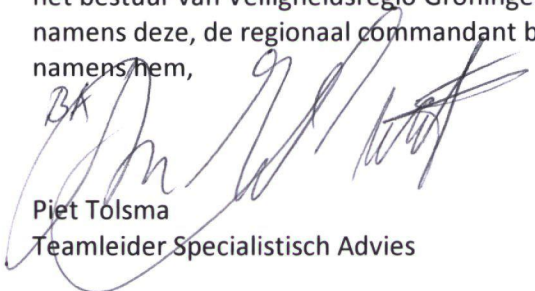
Op ca. 60 meter van het plangebied bevindt zich een brandkraan op een waterleiding met een diameter van 59mm. Deze levert tenminste 30 m³ water per uur. Aan de oost- en westzijde van het plangebied bevinden zich twee sloten (6 tot 10 meter breed) die in open verbinding staan met het Boterdiep.

De brandkraan op ca. 60 meter van het plangebied, in combinatie met woningen die gebouwd worden op basis van het 'Bouwbesluit 2012' (aanwezigheid van rookmelder), maakt dat deze brandkraan voldoende capaciteit levert voor de eerste inzet met één tankautospuiter. De twee sloten worden gezien als een goede secundaire bluswatervoorziening en bieden een onbeperkte hoeveelheid aan bluswatervoorziening. Het operationeel maken van de secundaire bluswatervoorziening duurt ongeveer 30 minuten. Daarbij dient er wel rekening gehouden te worden met de mogelijkheid van een opstelplaats.

De bereikbaarheid en de aanwezigheid van bluswatervoorzieningen van het plangebied worden door de Veiligheidsregio Groningen als voldoende beoordeeld. De veiligheidsregio adviseert wel, gezien de verdere uitbreiding in de nieuwbouwwijk, om met de brandweer uit het cluster Eemsdelta in overleg te gaan. Onderwerp van overleg is dan of na planrealisatie het open water als secundaire bluswatervoorziening voldoende bereikbaar is of dat een aanvullende opstelplaats noodzakelijk is (waarvan de realisering in deze planfase kan worden meegenomen).

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Raymond Overkempe.

Met vriendelijke groet,
het bestuur van Veiligheidsregio Groningen,
namens deze, de regionaal commandant brandweer,
namens hem,


Piet Tolsma
Teamleider Specialistisch Advies

Deze brief is in afschrift verzonden aan:

-Veiligheidsregio Groningen, Cluster Eemsdelta, medewerker brandweezorg cluster Eemsdelta, clustercommandant