

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@vrgroningen.nl>
Verzonden: vrijdag 26 april 2019 13:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Zuidoost Loppersum Z/19/028261

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 23 april jl. heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot het Ontwerpbestemmingsplan Zuidoost Loppersum. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen externe veiligheidsrisico's van invloed;
- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de huidige mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.
- Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen zoals deze, wordt vaak ook het waterleidingnetwerk vernieuwd. Het is van belang dat ook dan voorzien wordt in een adequate bluswatervoorziening. We verzoeken u in dat geval een overleg te initiëren tussen de gemeente, het waterbedrijf Groningen en de brandweer. U kunt mijn collega [REDACTED] [REDACTED]@vrgroningen.nl of [REDACTED] als aanspreekpunt voor de brandweer benaderen.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid

T: [REDACTED]
E: [REDACTED]@vrgroningen.nl

**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

postbus 66 bezoekadres: Sontweg 10
9700 AB Groningen Groningen

www.brandweer.nl/groningen & www.veiligheidsregiogroningen.nl

Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED]@loppersum.nl>

Verzonden: dinsdag 23 april 2019 8:44

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Zuidoost Loppersum

Geachte heer, mevrouw,

Burgemeester en wethouders van Loppersum maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat gedurende zes weken, van dinsdag 23 april tot en met 3 juni 2019, het ontwerpbestemmingsplan Zuidoost Loppersum met identificatienummer NL.IMRO.0024.01BP0006-OW01 voor een ieder ter inzage ligt. Dit ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om 75 woningen aan de Zeedijken, Delfstraat, Fivelstraat, Wijmersweg en Ter Muyden in Loppersum te slopen en aardbevingsbestendig terug te bouwen. De woningen worden op dezelfde locatie teruggebouwd.

Het bestemmingsplan kunt u raadplegen via

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer#!/idn/NL.IMRO.0024.01BP0006-OW01/cs/245737.1675/594408.26/1471.1254972244176>

Omdat er sprake is van een krappe planning hebben we het bestemmingsplan niet in voorontwerp uitgebracht en zijn we gelijk overgegaan naar de ontwerpfase. Voor vragen of een reactie kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling



Ik werk op maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]
[REDACTED]@loppersum.nl

Gemeente Loppersum
Postbus 25
9919 ZG Loppersum
Nederland



In ons kwaliteitshandvest kunt u lezen wat u van ons kunt verwachten t.a.v. onze dienstverlening. U kunt het handvest downloaden op de homepage van www.loppersum.nl

De verzonden informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde natuurlijke persoon of rechtspersoon en bevat mogelijk vertrouwelijke en/of geprivilegieerde gegevens. Met uitzondering van de geadresseerde persoon is het niet toegestaan de informatie openbaar te maken, te kopiëren, te verspreiden of anderszins actie te ondernemen op basis van de informatie. Indien u de informatie abusievelijk heeft ontvangen, neem dan contact op met de afzender en verwijder de informatie uit alle computers. De afzender staat niet in voor de juiste en complete verzending van de informatie, noch is zij aansprakelijk voor de

vertraagde ontvangst hiervan.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@provinciegroningen.nl>
Verzonden: donderdag 25 april 2019 12:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontwerpbestemmingsplan Zuidoost Loppersum

Geachte mevrouw [REDACTED]

Over het bovenvermelde bestemmingsplan zal de provincie geen zienswijzen naar voren brengen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Afdeling Ruimte en Samenleving
Provincie Groningen
Postbus 610
9700 AP GRONINGEN
Tel: [REDACTED]
[REDACTED]@provinciegroningen.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 april 2019 08:44
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Zuidoost Loppersum

Geachte heer, mevrouw,
Burgemeester en wethouders van Loppersum maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat gedurende zes weken, van dinsdag 23 april tot en met 3 juni 2019, het ontwerpbestemmingsplan Zuidoost Loppersum met identificatienummer NL.IMRO.0024.01BP0006-OW01 voor een ieder ter inzage ligt. Dit ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om 75 woningen aan de Zeedijken, Delfstraat, Fivelstraat, Wijmersweg en Ter Muyden in Loppersum te slopen en aardbevingsbestendig terug te bouwen. De woningen worden op dezelfde locatie teruggebouwd.

Het bestemmingsplan kunt u raadplegen via
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.0024.01BP0006-OW01/cs/245737.1675/594408.26/1471.1254972244176>

Omdat er sprake is van een krappe planning hebben we het bestemmingsplan niet in voorontwerp uitgebracht en zijn we gelijk overgegaan naar de ontwerpfase. Voor vragen of een reactie kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling



Ik werk op maandag t/m donderdag

T: [REDACTED]
[REDACTED]oppersum.nl

Gemeente Loppersum
Postbus 25
9919 ZG Loppersum
Nederland



In ons kwaliteitshandvest kunt u lezen wat u van ons kunt verwachten t.a.v. onze dienstverlening.
U kunt het handvest downloaden op de homepage van www.loppersum.nl

De verzonden informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde natuurlijke persoon of rechtspersoon en bevat mogelijk vertrouwelijke en/of geprivilegieerde gegevens. Met uitzondering van de geadresseerde persoon is het niet toegestaan de informatie openbaar te maken, te kopiëren, te verspreiden of anderszins actie te ondernemen op basis van de informatie. Indien u de informatie abusievelijk heeft ontvangen, neem dan contact op met de afzender en verwijder de informatie uit alle computers. De afzender staat niet in voor de juiste en complete verzending van de informatie, noch is zij aansprakelijk voor de vertraagde ontvangst hiervan.

Op onze website kunt u lezen welke dienstverlening u van ons mag verwachten.
<https://www.provinciegroningen.nl/servicenormen/>