
Van: Snelloket <Snelloket@provinciegroningen.nl>
Verzonden: maandag 24 juli 2017 16:18
Aan: Bakema, K.
CC: Bremer-van der Kooi M.J.
Onderwerp: Reactie op kennisgeving terinzagelegging per 11 juli 2017 van het ontwerpbestemmingsplan 'Loppersum, partiële herziening Kavels 17-21 Over de Wijmers' (zienswijzefase)

Geachte mevrouw Bakema,

Bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan geeft de provincie **geen** aanleiding tot het indienen van een zienswijze. Het plan is gelegen in bestaand stedelijk gebied en valt – vanuit oogpunt van artikel 2.8 van de Omgevingsverordening provincie Groningen ('inpassing ruimtelijke ontwikkelingen') - onder gemeentelijke verantwoordelijkheid. Het plan doorkruist geen provinciale belangen.

Wel maak ik u attent op een advies vanuit het Bouwheerschap van de provincie Groningen:

“De locatie ligt in een bestaande woonwijk. Er staan al veel woningen in de directe omgeving, die volledig voldoen aan de oorspronkelijke, wat strengere regels van het beeldkwaliteitsplan. Er kan een groot contract gaan ontstaan, tussen deze bestaande woningen en de nieuwe. Daarbij ligt de locatie aan de rand van de woonwijk, in het zicht vanuit het buitengebied. Het verschil tussen regels toepassen qua kleur en materiaal enerzijds en anderzijds alleen een excessenregeling met daarnaast ook ruimere bouw mogelijkheden in het bestemmingsplan toepassen is zeer groot. Een excessenregeling wordt alleen bij hoge uitzondering toegepast, terwijl hier in deze keurige woonwijk toch iets meer kwaliteit gewenst is. De huidige bewoners zullen veel waarde hechten aan hun woonomgeving en belang hechten aan een passende regeling. Overwogen zou kunnen worden om alleen enkele regels over een kleurenpallet (b.v. aardetinten voor de gevels) aan te geven, en de materiaalkeuze vrij te laten. Neem de regels op in een nieuw beeldkwaliteitsplan/welstandnota om ze zo wat meer gewicht te geven, in plaats van alleen een excessenregeling. Hoge, grote bijgebouwen aan de zijde van het buitengebied, dicht bij de perceelgrens kunnen de ruimtelijke kwaliteit aantasten. Overweeg om wel een hoogtebeperking toe te passen, om op die wijze dit deel van ‘Over de Wijmers’ goed bij de rest te laten passen en een beter overgang naar het buitengebied te creëren.”

Wanneer u behoefte heeft aan overleg over dit advies, dan raad ik u aan contact op te nemen met **mevrouw M. Bremer-van der Kooi**, telefoonnummer **050-3164466** (deze week nog aanwezig op donderdag 27 en vrijdag 28 juli, daarna op vakantie tot 21 augustus 2017)

Vriendelijke groet,

Hanneke van der Wal-Westendorp
Afdeling Ruimte & Samenleving

Team Ruimtelijke Ordening
Postbus 610, 9700 AP Groningen
Snelloket@provinciegroningen.nl

In ons Handvest voor Dienstverlening kunt u lezen welke dienstverlening u van ons mag verwachten.
<http://www.provinciegroningen.nl/loket/onze-dienstverlening/kwaliteitshandvest/>