



GEMEENTE
LOPPERSUM

Raadsvergadering 27 maart 2017

Nr.: 9

AAN de gemeenteraad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplannen Kindcentrum Loppersum en Kindcentrum Stedum.

Portefeuillehouder: Wethouder P. Prins

Ter inzage liggende stukken:

- Bestemmingsplan Kindcentrum Loppersum
- Bestemmingsplan Kindcentrum Stedum

Voorstel:

1. De bestemmingsplannen Kindcentrum Loppersum met planidentificatie NL.IMRO.0024.01BP0004-VG01 en Kindcentrum Stedum met planidentificatie NL.IMRO.0024.03BP0004-VG01 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting:

Inleiding:

Veel scholen bereiden zich voor op de aankomende veranderingen. In Noordoost Groningen is sprake van krimp en ontgroening. Door het samengaan van scholen en andere (kind-)voorzieningen, ontstaat er een vraag naar andere huisvesting. Hierdoor ontstaan er multi-functionele gebouwen en kindcentra.

Daarnaast is onderzocht wat er moet gebeuren met de schoolgebouwen, als gevolg van de gaswinning.

Loppersum

Voor de school in Loppersum wordt een regulier nieuwbouwtraject gestart. De nieuwbouw voor de kinderen van de openbare basisschool "Prinses Beatrix", de christelijke basisschool "Roemte" en van de kinderopvang van Stichting Kids2b, zal plaatsvinden op de locatie van de huidige openbare basisschool "Prinses Beatrix", aan de Pomonaweg en de Badweg.

In de tijdelijke huisvesting van deze voorzieningen is reeds voorzien. De tijdelijke school is sinds mei 2015 in gebruik. De tijdelijke school blijft in gebruik tot de nieuwe school gereed is.

Stedum

Voor de school in Stedum wordt eveneens een regulier nieuwbouwtraject gestart. Uitgangspunt is dat de nieuwbouw voor de kinderen van samenwerkingsschool "de Klaver" (samenvoeging van de openbare basisschool "de Bongerd" en christelijke basisschool "de Crangeborg") en peuterspeelzaal "het Vlinderhofje" van Stichting Kids2b zal plaatsvinden op de gronden ten noorden van de Hilmaarweg. Deze locatie biedt voldoende kansen om het gebouw ruimtelijk in te passen.

Vanaf de zomer van 2016 is de Samenwerkingsschool "de Klaver" gehuisvest in het schoolgebouw "de Crangeborg" totdat de nieuwbouw gereed is.

De nieuwbouwontwikkelingen passen niet binnen de huidige bestemmingsplannen Loppersum en Stedum. Derhalve zijn hiervoor twee bestemmingsplannen in procedure gebracht.

Overwegingen:

Inzage

De ontwerpbestemmingsplannen hebben van 6 december 2016 tot en met 16 januari 2017 ter inzage gelegen. Tegen de bestemmingsplannen zijn geen zienswijzen ingediend.

Vaststelling bestemmingsplan

Het vaststellen van de bestemmingsplannen is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Na vaststelling van de bestemmingsplannen zal het plan opnieuw zes weken ter visie worden gelegd, waarin de mogelijkheid bestaat om beroep aan te tekenen bij de Raad van State.

Exploitatieplan

De Wro verplicht om gelijktijdig met de bestemmingsplannen een besluit te nemen over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van de kosten op een andere wijze verzekerd is, het bepalen van een tijdvak, fasering en koppelingen niet noodzakelijk wordt geacht en het stellen van locatie-eisen niet noodzakelijk wordt geacht. Daarnaast kan van een exploitatieplan worden afgezien als er in absolute zin nauwelijks reële kosten zijn die de gemeente kan verhalen.

Aangezien de planvorming van beide bestemmingsplannen op initiatief en op grondgebied van de gemeente worden uitgevoerd kan worden afgezien van een exploitatieplan bij de bestemmingsplannen.

Plan van aanpak:

De bestemmingsplannen dienen als volgende stap in de procedure door uw raad te worden vastgesteld. De vastgestelde bestemmingsplannen worden aansluitend voor een periode van zes weken ter inzage gelegd, met de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indieners van een zienswijze, alsmede belanghebbenden die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen, kunnen beroep instellen. Tevens kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om een voorlopige voorziening worden verzocht. Indien er binnen de beroepstermijn geen beroep is ingediend, wordt gepubliceerd dat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Financiële dekking:

Het in procedure brengen van de bestemmingsplannen past binnen het voorbereidingskrediet FCL 742117 en FCL 742119.

Loppersum, 14 maart 2017

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Loppersum,

A. Rodenboog, burgemeester.
J.H. Bonnema, secretaris.



GEMEENTE
LOPPERSUM

De raad van de gemeente Loppersum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Loppersum 7 maart 2017;

gezien de bestemmingsplannen 'Kindcentrum Loppersum' en 'Kindcentrum Stedum';

gelet op:

- het feit dat het ontwerp van de bestemmingsplannen 'Kindcentrum Loppersum' en 'Kindcentrum Stedum' conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), juncto de algemene voorbereidingsprocedure ex artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 6 december 2016 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;
- het feit dat naar aanleiding van de tervisielegging van de ontwerp bestemmingsplannen geen zienswijzen naar voren zijn gebracht bij de gemeenteraad van Loppersum;
- het bepaalde in de Wro;
- het feit dat er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.

besluit:

1. De bestemmingsplannen Kindcentrum Loppersum met planidentificatie NL.IMRO.0024.01BP0004-VG01 en Kindcentrum Stedum met planidentificatie NL.IMRO.0024.03BP0004-VG01 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Loppersum
gehouden op 27 maart 2017, nr. 9.

De raad voornoemd,

A. Rodenboog, voorzitter.

R.S. Bosma, griffier.