



GEMEENTE
LOPPERSUM

Raadsvergadering 27 oktober 2014

Nr.: 12

AAN de gemeenteraad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Loppersum en beeldkwaliteitsplan Centrumplan Loppersum

Portefeuillehouder: Wethouder P. Prins

Ter inzage liggende stukken:

- Ontwerpbestemmingsplan Loppersum
- Beeldkwaliteitsplan centrumplan Loppersum
- Nota inspraak beeldkwaliteitsplan Loppersum
- Nota zienswijzen Bestemmingsplan Loppersum

Voorstel:

1. De nota Zienswijzen bestemmingsplan Loppersum vast te stellen.
2. Zienswijzen 2 en 4 gegrond te verklaren.
3. Zienswijzen 1 en 3 ongegrond te verklaren.
4. Het bestemmingsplan Loppersum vast te stellen met overneming van de ambtelijke wijzigingen en aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen.
5. De nota Inspraak beeldkwaliteitsplan Centrumplan Loppersum vast te stellen.
6. Het beeldkwaliteitsplan Centrumplan Loppersum vast te stellen met overneming van de ambtelijke wijzigingen.

Toelichting:

Inleiding:

In de Wet ruimtelijke ordening is een wettelijke plicht opgenomen om de bestemmingsplannen binnen de gemeente elke tien jaar te actualiseren. De bestemmingsplannen van de verschillende kernen binnen de gemeente dateren van 2006/2007. Er is een start gemaakt met de herziening van de bestemmingsplannen zodat voor de gehele gemeente actuele bestemmingsplannen zullen gelden in 2017. Het bestemmingsplan Loppersum is het eerste bestemmingsplan dat wordt herzien binnen het traject van de herzieningen.

In 2008 is de centrumvisie als denkriching voor de ontwikkeling van het centrum van Loppersum vastgesteld. Deze visie is uitgewerkt in het centrumplan Loppersum dat nu als stedenbouwkundig kader geldt voor verdere ontwikkeling.

Het beeldkwaliteitsplan Centrumplan Loppersum is enerzijds een inspiratiebron voor de architecten en geeft richting aan de keuzes die bij de uitwerking van de planontwikkeling wordt gemaakt.

Anderzijds vormt dit beeldkwaliteitsplan het toetsingskader door de welstandscommissie bij bouwaanvragen.

Het beeldkwaliteitsplan wordt in samenhang met het bestemmingsplan opgesteld en wordt gelijktijdig in procedure gebracht. De vaststelling van dit plan loopt gelijktijdig op met het bestemmingsplan Loppersum en wordt, om het beeldkwaliteitsplan een juridische status te geven, door de gemeenteraad vastgesteld.

Overwegingen:

Van 19 november 2013 tot 13 januari 2014 heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en is het plan besproken in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg.

De inspraakreacties en de reacties van de vooroverlegpartners hebben geleid tot een aanpassing aan het plan.

Van 24 juni tot 5 augustus heeft het ontwerpbestemmingsplan samen met het beeldkwaliteitsplan Centrumplan Loppersum ter inzage gelegen.

De inspraakreacties op het beeldkwaliteitsplan Centrumplan Loppersum zijn samengevat weergegeven in de nota 'Inspraak Centrumplan Loppersum' en voorzien van een reactie. De nota 'inspraak centrumplan Loppersum' is als bijlage bijgesloten.

De inspraakreacties op het beeldkwaliteitsplan vormden geen aanleiding het beeldkwaliteitsplan aan te passen.

Wel wordt voorgesteld de volgende ambtelijke wijziging in het beeldkwaliteitsplan door te voeren:

- Het beeldkwaliteitsplan aan te passen conform de laatste schets die voor de supermarkt is gemaakt.

Deze aanpassing is aan te merken als een wijziging van ondergeschikte aard. Het opnieuw ter inzage leggen van het beeldkwaliteitsplan is niet nodig.

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Loppersum zijn samengevat weergegeven in de Nota 'Zienswijzen bestemmingsplan Loppersum' en voorzien van een reactie. De nota zienswijze is als bijgesloten.

Geadviseerd wordt zienswijze 1 en 3 gegrond te verklaren en zienswijze 2 en 4 ongegrond te verklaren.

- De aanduiding 'detailhandel' wordt op de gebouwen op het perceel Wijmersweg 21a gelegd;
- Het huisnummers Wijmersweg 21a wordt op de verbeelding opgenomen.

Daarnaast zijn nog de volgende ambtelijke wijzigingen doorgevoerd:

- artikel 15.2.2. sub d toegevoegd (hiermee wordt het mogelijk gemaakt dat bij hoekwoningen bijbehorende bouwwerken gebouwd mogen worden);
- de aanduiding bedrijf (b) tussen het perceel Wijmersweg 21 en Lagestraat 44 verwijderd wordt;
- de monumenten (niet-archeologische monumenten) worden via de dubbelbestemming 'wetgevingzone-monumentenwet' zichtbaar gemaakt op de verbeelding;
- op de verbeelding, ter plaatse van de bestaande als nieuwe supermarkt, wordt de aanduiding 'horeca 1' opgenomen;
- de Vrijgemaakte Gereformeerde kerk aan de Tuinbouwstraat krijgt een uitbreidingsmogelijkheid.

Financiële dekking:

De kosten voor het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan worden gedekt binnen de begroting 2014, dan wel het projectbudget van het centrumplan.

Loppersum, 23 oktober 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Loppersum,

A. Rodenboog, burgemeester.
J.H. Bonnema, secretaris.



GEMEENTE
LOPPERSUM

De raad van de gemeente Loppersum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 september 2014 en 21 oktober 2014;

gelet op de van toepassing zijnde artikelen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De nota Zienswijzen bestemmingsplan Loppersum vast te stellen;
2. Zienswijzen 2 en 4 gegrond te verklaren;
3. Zienswijzen 1 en 3 ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Loppersum vast te stellen met overneming van de ambtelijke wijzigingen en aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen;
5. De nota Inspraak beeldkwaliteitsplan Centrumplan Loppersum vast te stellen;
6. Het beeldkwaliteitsplan Centrumplan Loppersum vast te stellen met overneming van de ambtelijke wijzigingen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Loppersum
gehouden op 27 oktober 2014, nr.12.

De raad voornoemd,

A. Rodenboog, voorzitter.

R.S. Bosma, griffier.