



GEMEENTE
LOPPERSUM

Raadsvergadering 26 november 2018

Nr.: 13

AAN de gemeenteraad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Zijldijksterweg 10 't Zandt.

Portefeuillehouder: Wethouder P. Prins.

Ter inzage liggende stukken:

- Bestemmingsplan Zijldijksterweg 10 't Zandt.

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Zijldijksterweg 10 't Zandt met planidentificatie NL.IMRO.0024.00BP1003 VG01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting:

Inleiding:

De woning aan de Zijldijksterweg 10 't Zandt stond onder een hoogspanningslijn. Voor woningen die onder een hoogspanningslijn staan is een uitkoopregeling (Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding) opgesteld door het ministerie van Economische Zaken. In het kader van de uitkoopregeling is de woning aan de Zijldijksterweg 10 't Zandt aangekocht en reeds gesloopt. Een voorwaarde van de uitkoopregeling is dat het perceel geen woonbestemming meer mag hebben.

Met het bestemmingsplan Zijldijksterweg 10 't Zandt wordt er voor gezorgd dat de woonbestemming op het perceel wordt verwijderd en vervangen wordt door een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 4 september tot en met 15 oktober. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Overwegingen:

Uitkoopregeling

Op 1 januari 2017 is de 'Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding' (hierna: uitkoopregeling) gestart. De uitkoopregeling maakt het mogelijk dat gemeenten woningen die recht onder de draden van een hoogspanningsverbinding staan aankopen, als de eigenaren daarvoor kiezen. De gemeente krijgt de kosten vergoed door het ministerie van EZ. In Nederland is nergens sprake van een onveilige situatie onder de draden van een hoogspanningslijn, maar met de uitkoopregeling komt het kabinet tegemoet aan de maatschappelijke wens om bewoners de mogelijkheid te geven om niet langer te wonen onder een hoogspanningslijn.

Als een woning voor uitkoop of verplaatsing in aanmerking komt, kiest de bewoner zelf of hij daarvan gebruik wil maken. De uitkoopregeling is vrijwillig, niemand hoeft gedwongen te verhuizen.

De gemeente Loppersum heeft vooruitlopend op de uitkoopregeling deelgenomen aan de pilot over de regeling. De reden hiervoor is dat er in de gemeente verkennende gesprekken hebben plaatsgevonden met bewoners die in aanmerking komen voor de uitkoopregeling. In één geval is overeenstemming bereikt tussen eigenaar, ministerie en de gemeente over de uitkoopregeling. Dit betreft de woning aan de Zijldijksterweg 10 in 't Zandt. De woning stond loodrecht onder de hoogspanningslijn en is opgekocht en gesloopt. Met het besluit van 29 november 2016 is door het college van burgemeester en wethouders besloten deel te nemen aan de uitkoopregeling van het ministerie van EZ en deze van toepassing te verklaren op de woning aan Zijldijksterweg 10 in 't Zandt. Een voorwaarde voor deelname aan de uitkoopregeling is dat de woonbestemming/-functie gelegen op het perceel binnen vijf jaar na aankoop door de gemeente wordt beëindigd.

Bestemmingsplan

Er is een bestemmingsplan opgesteld waarmee de woonbestemming op het perceel wordt verwijderd en wordt vervangen door een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde van de uitkoopregeling. Er is gekozen voor een agrarische bestemming, zodat aangesloten wordt bij de omliggende percelen met agrarische bestemmingen.

Het ontwerpbestemmingsplan lag van dinsdag 4 september 2018 tot en met maandag 15 oktober 2018 ter inzage. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Tevens hebben de wettelijke overlegpartners (o.a. provincie, veiligheidsregio en waterschap) geen inhoudelijke reactie gegeven.

Exploitatieplan

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Plan van aanpak:

Het bestemmingsplan dient als volgende stap in de procedure door uw raad te worden vastgesteld. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt in de Ommelander Courant, in de Staatscourant, op de website officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt aansluitend voor een periode van zes weken ter inzage gelegd, met de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen, kunnen beroep instellen. Tevens kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om een voorlopige voorziening worden verzocht. Indien er binnen de beroepstermijn geen beroep is ingediend, is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Financiële dekking:

Dekking vindt plaats vanuit de uitkoopregeling.

Loppersum, 13 november 2018

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Loppersum,

mr. J.W.M. Engels, burgemeester
J.H. Bonnema, secretaris.



GEMEENTE
LOPPERSUM

De raad van de gemeente Loppersum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2018;

gelezen het ontwerpbestemmingsplan Zijldijksterweg 10 't Zandt;

- het feit dat het ontwerp van het bestemmingsplan Zijldijksterweg 10 't Zandt conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), juncto de algemene voorbereidingsprocedure ex artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 4 september 2018 de duur van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;
- het feit dat naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan 0 zienswijzen naar voren zijn gebracht bij de gemeenteraad van Loppersum en dus niet heeft geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan;
- het feit dat er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.

besluit:

1. Het bestemmingsplan Zijldijksterweg 10 't Zandt met planidentificatie NL.IMRO.0024.00BP1003 VG01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loppersum gehouden op 26 november 2018, nr. 13.

De raad voornoemd,

mr. J.W.M. Engels, voorzitter.

R.Sj. Bosma, griffier.