

**Nota zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning voor het ruimtelijk toestaan van het gebruiken van een woning aan de Melkvaaller 2a te Westeremden voor detailhandel, meer specifiek het gebruiken van de woning voor opslag, een galerie en een winkel. Nummer WABO-2020-0464 en planidentificatienummer NL.IMRO.0024.00BA0020-OW01.**

De ontwerpvergunning heeft van 23 juni tot en met 3 augustus 2020 op het gemeentehuis en digitaal ter inzage gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging bestond voor eenieder de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Er is één zienswijze ingediend, ontvangen op 31 juli 2020. De zienswijze is zowel tijdig ingediend als gemotiveerd. Geconcludeerd wordt dat de zienswijze ontvankelijk is. De zienswijze is kort samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie. Per argument is aangegeven of deze gegrond of ongegrond is.

**Zienswijze, argument 1**

Aangegeven wordt dat door de wijziging van de woonbestemming naar opslag, winkel en galerie het woonpotentieel van het dorp wordt verkleind terwijl deze al onder druk staat. De woning zou niet aan de woningmarkt onttrokken moeten worden.

**Reactie**

Het ontwerpbesluit voorziet in het juridisch-planologisch aanpassen van het huidige gebruik van het perceel. Het huidige gebruik wordt gewijzigd van wonen naar de mogelijkheid van detailhandel (opslag, een galerie en een winkel). Op het projectgebied blijft voorts, onder andere wat betreft bouwregels en afwijkingsregels, de juridische regeling zoals beschreven in het vigerende bestemmingsplan, van toepassing. Dit betekent dus niet dat er een woning wordt onttrokken. Wel betekent dit dat het pand nu niet gebruikt zal worden om in te wonen. De gemeente acht dit niet als een aantasting van de huidige woningmarkt. De woning staat immers niet te koop en daarbij kent de gemeente geen woonplicht. Het projectvoornemen wordt gezien als een positieve toevoeging aan het dorp Westeremden wat kan bijdragen aan de leefbaarheid van het dorp.

**Conclusie: ongegrond**

**Zienswijze, argument 2**

Aangegeven wordt dat door de wijziging van de woonbestemming de levendigheid van het dorp wordt aangetast en ten koste gaat van de vitaliteit van het dorp.

**Reactie**

Het projectvoornemen past binnen het gemeentelijk beleid. Het projectvoornemen van het pand, opslag, winkel en galerie, is gelieerd aan Museum Helmantel. Het museum heeft een toeristische, historische en maatschappelijke functie in het dorp Westeremden. Het gebruiken van het pand aan de Melkvaaller 2a is een positieve toevoeging aan deze functie. De verwachting is dat het projectvoornemen een positieve bijdrage heeft aan de leefbaarheid van Westeremden. Door het toevoegen van een culturele mogelijkheid in het dorp Westeremden verbetert de economische structuur.

**Conclusie: ongegrond**