



Gemeente Loppersum

██████████
Molenweg 12
9919 AH LOPPERSUM

Groningen	22 november 2019
Ons kenmerk	Z/19/027722
Contactpersoon	██████████
Uw e-mail van	14 november 2019
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Ruimtelijk plan sloop en nieuwbouw loods Garsthuizerweg 6 te Zeerijp

Geachte ██████████

Van u ontvingen wij de ruimtelijke onderbouwing met betrekking tot het herbouwen van een bewaarloods aan de Garsthuizerweg 6 in Zeerijp, met verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. U ontvangt hierbij onze reactie.

Uit de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing blijkt niet hoe er rekening wordt gehouden met ons advies. Wij missen de uitwerking ervan. Uit de vragenlijst die is ingevuld voor de Digitale Watertoets blijken er waterhuishoudkundige aspecten aan het plan zitten, namelijk de lozing van hemelwater op oppervlaktewater, drooglegging en toename aan verhard oppervlak. In de ruimtelijke onderbouwing staat alleen iets vermeld over de toename aan verhard oppervlak. Het klopt dat voor deze toename aan verhard oppervlak niet gecompenseerd hoeft te worden. We adviseren om het hemelwater van de bewaarloods te lozen op de bestaande gracht.

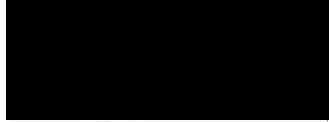
Wij verzoeken u om de overige aspecten van het thema 'Water' integraal in deze paragraaf op te nemen en hierbij niet te verwijzen naar de standaard waterparagraaf, maar de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf toe te passen op deze situatie. We verzoeken de uitwerking ervan op te nemen in paragraaf 4.7 'Waterhuishouding'. Mocht u een concept willen voorleggen voor een reactie, kunt u dat via de mail toesturen. U ontvangt dan zo spoedig mogelijk een reactie.



Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [REDACTED] telefoonnummer 050-[REDACTED] e-mailadres [REDACTED]@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,



manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Loppersum

[Redacted]
Postbus 25
9919 ZG Loppersum

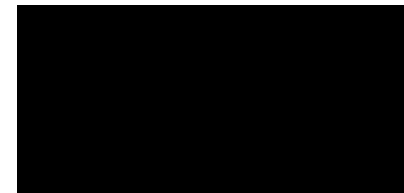
Datum : 6 december 2019
Documentnr. : 2019-107590
Dossiernummer : K18693
Behandeld door : [Redacted]
Telefoonnr. : (050)316
Antwoord op : Uw e-mailbericht van 14 november 2019
Onderwerp : Vooroverlegreactie omgevingsvergunning bewaarloods
Garsthuizerweg 6 te Zeerijp

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Het voorontwerp geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,



Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@vrgroningen.nl>
Verzonden: vrijdag 15 november 2019 15:44
Aan: [REDACTED]
CC: div
Onderwerp: RE: vooroverleg bewaarloods aan de Garsthuizerweg 6 in Zeerijp

Geachte college

Op 14 november 2019 heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot [het herbouwen van een bewaarloods aan de Garsthuizerweg 6 in Zeerijp](#). Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen significante externe veiligheidsrisico's van invloed; Daarnaast betreft het de bouw van een bewaarloods die niet gericht is op het verblijf van personen. Wij zien daardoor geen aanleiding voor maatregelen in het kader van externe veiligheid
- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid

T: 06-[REDACTED]

E: [REDACTED]@vrgroningen.nl

**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

postbus 66
9700 AB Groningen

bezoekadres: *Sontweg 10
Groningen*

www.brandweer.nl/groningen & www.veiligheidsregiogroningen.nl

Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.