

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Loppersum
T.a.v. W. Glas
Postbus 25
9919 ZG LOPPERSUM

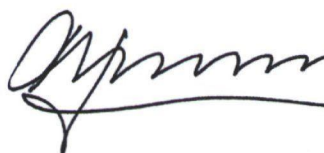
Datum : 16 april 2018
Documentnr. : 2018-025026
Dossiernummer : K9529/2018-024566
Behandeld door : Kooi, E.J. van der
Telefoonnummer : (050)3164817
Antwoord op : Uw e-mail van 9 april 2018
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ "Ruimtelijke onderbouwing t.b.v.
Bed and Breakfast en bedrijfswoning in voormalig
schoolgebouw aan de Schoolweg 19 te Oosterwijtwerd".**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van een voorontwerp-besluit omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo.

Het voorontwerp geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,



R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

¹ Vooroverlegreactie als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht in samenhang met artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Glas, W.

Van: Ruimtelijke plannen <ruimtelijkeplannen@vrgroningen.nl>
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 10:41
Aan: Glas, W.
Onderwerp: RE: herstel: Vooroverleg plan voor Schoolweg 19, Oosterwijtwerd

Geachte heer, mevrouw,

Op 09 april heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot de ontwikkeling schoolweg 19 Oosterwijtwerd in de gemeente Loppersum. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijke onderbouwing

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen significante externe veiligheidsrisico's van invloed;
- In relatie tot de planontwikkeling is de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in voldoende mate voorzien/aanwezig.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven. U ontvangt van ons dan ook verder geen adviesbrief.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Raymond Overkempe
Veiligheidsconsultant
T: 0683515078
E: Raymond.overkempe@vrgroningen.nl

**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

postbus 66
9700 AB Groningen
www.brandweergroningen.nl
Sontweg 10
Afdeling Risicobeheersing/ Specialistisch advies
& www.veiligheidsregiogroningen.nl

Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.



Waterschap NOORDERZIJVEST



Gemeente Loppersum
Mevrouw W. Glas
Postbus 25
9919 ZG LOPPERSUM

12 APR 2018

19171

Groningen	11 april 2018
Ons kenmerk	Z/17/009048
Contactpersoon	Edwin Rittersma
Uw e-mail van	9 april 2018
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing Schoolweg 19 te Oosterwijtwerd.

Geachte mevrouw Glas,

Van u ontvingen wij de ruimtelijke onderbouwing Schoolweg 19 te Oosterwijtwerd, met verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Instemming

Het waterschap gaat akkoord met deze ruimtelijke onderbouwing. De voorgenomen activiteiten hebben geen effecten op het watersysteem. Vanuit 'water' gezien is deze ruimtelijke onderbouwing correct.

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma, telefoonnummer 050-304 8337, e-mailadres e.w.rittersma@noorderzijvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Willem Mutter,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest