



GEMEENTE
LOPPERSUM

Datum : 11 oktober 2016
Behandeld door : J.J. Breimer
Afdeling : Werkorganisatie DEAL-gemeenten
Telefoonnummer : 0596-639700
Ons kenmerk : WABO-2015-1101

C.F.M. de Rooy
de heer C.F.M. de Rooy
Stitswerderweg 25
9991 XH MIDDELSTUM

Uw brief van : 27 november 2015
Uw kenmerk :

Verzonden: 12 OKT. 2016

Onderwerp: Brief bij omgevingsvergunning

Geachte heer De Rooy,

U heeft op 27 november 2015 een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning 2^e fase voor het aanbouwen van een overkapping aan de bestaande stallen, het verlengen van de bestaande stal en het oprichten van een nieuwe stal aan de Stitswerderweg 25 te Middelstum. Wij delen u mede dat de vergunning is verleend. U treft de vergunning aan als bijlage.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Voorwaarden en voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorwaarden en voorschriften verbonden. U moet deze naleven. Tijdens de realisatie van uw project zal een toezichthouder namens de gemeente één of meer controles uitvoeren. Indien nodig wordt het bouwwerk ingemeten.

Leges

Aan deze omgevingsvergunning zijn leges verbonden. Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

Teruggaaf

Bij de vergunning ontvangt u de kaartjes 'aanvang van de bouwwerkzaamheden' (groen) en 'gereedmelding bouwwerk' (rood). U dient het groene kaartje uiterlijk twee dagen vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden ingevuld te retourneren. Het rode kaartje dient uiterlijk op de dag van voltooiing van het bouwwerk te worden teruggezonden. Indien beide kaartjes tijdig zijn verzonden, ontvangt u € 50,00 restitutie op de betaalde leges.

Tot slot

Vragen over deze brief kunt u stellen via telefoonnummer (0596) 63 97 00 of per e-mail info@werkorganisatiedeal.nl. Om uw vragen vlot te kunnen beantwoorden, verzoeken wij u het zaaknummer bij de hand te houden of in de e-mail te vermelden.

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Loppersum,
namens dezen,

de heer G.H. Aalderink
directeur
Werkorganisatie DEAL-gemeenten

BEZOEKADRES

Molenweg 12
9919 AH Loppersum

OPENINGSTIJDEN

maandag t/m woensdag
8.30 uur - 16.30 uur
donderdag
8.30 uur - 18.00 uur
vrijdag
8.30 uur - 12.00 uur

POSTADRES

Postbus 25
9919 ZG Loppersum

Telefoon (0596) 54 82 00
Telefax (0596) 54 82 01

www.loppersum.nl
gemeente@loppersum.nl

Omgevingsvergunning gemeente Loppersum

Inhoudsopgave

1. Aanvraag
2. Procedure
3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
4. Besluit
5. Leges
6. Bekendmaking
7. In werking treden van de vergunning
8. Mogelijkheid van beroep
9. Bijlagen
10. Voorwaarden en voorschriften

1. Aanvraag

Op 27 november 2015 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WABO-2015-1101.

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager : C.F.M. de Rooy
Adres aanvrager : Stitswerderweg 25, 9991 XH te Middelstum

Omschrijving

De aanvraag betreft : aanbouwen van een overkapping aan de bestaande stallen, het verlengen van de bestaande stal en het oprichten van een nieuwe stal

De aanvraag bevat de activiteiten : - het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (art. 2.1, lid 1, sub b Wabo)
- het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Locatie

plaatselijk bekend : Stitswerderweg 25 te Middelstum
kadastraal bekend : gemeente Middelstum, sectie H, nummer 21

2. Procedure

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loppersum is bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Kennisgeving

Een kennisgeving van de aanvraag is op 7 december 2015 gepubliceerd in de Ommelander Courant en op de internetpagina van de gemeente Loppersum.

Indieningsvereisten en ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat enkele gegevens ontbraken of van onvoldoende kwaliteit waren. De aanvrager is bij brief van 15 januari 2016 in de gelegenheid gesteld om de

ontbrekende gegevens aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 19 januari 2016 ontvangen. De wettelijke afhandelingstermijn is hierdoor opgeschort.

Milieu

Op 31 augustus 2015 is een aanvraag omgevingsvergunning 1^e fase met betrekking tot milieu ingediend (artikel 2.1, lid 1, sub e van de Wabo) voor het veranderen en in werking hebben van het pluimveebedrijf. De vergunning (WABO 2015-0772) is op 11 oktober 2016 verleend.

Natuurbeschermingswet

Op 21 augustus 2015 is tevens een aanvraag om een natuurbeschermingswetvergunning ingediend. Op 18 december 2015 is een Nbw-melding binnengekomen voor hetzelfde bedrijf. Op 21 december 2015 is de aanvraag om een Nb wetvergunning ingetrokken. Op 11 augustus is de aanvrager door de provincie in kennis gesteld dat de melding is geaccepteerd.

Advies

Gelet op artikel 2.26 Wabo en ook gelet op de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hebben wij advies gevraagd aan de stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen.

In het kader van overleg ex artikel 8.16 Bor is het plan naar de wettelijke overlegpartners gestuurd, te weten de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio.

3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft, bij het nemen van het hierna genoemde ontwerpbesluit, het volgende overwogen.

3.1 Overwegingen ten aanzien van activiteiten die zijn genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wabo, onder de letters:

a. Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het plan is gelegen binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het betreffende perceel heeft de bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'. Het bouwplan is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan.

Op basis van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo moet de aanvraag ook worden aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, dat door ons hierna onder 3.1c is overwogen.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen heeft in haar brief van 16 december 2015 geadviseerd, dat het bouwplan op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

Met betrekking tot de brandveiligheidsaspecten op grond van het Bouwbesluit 2012 is de Veiligheidsregio Groningen gevraagd ons te adviseren over deze aanvraag. Het gevraagde advies van de Veiligheidsregio Groningen is ontvangen op 14 december 2015. Dit advies is betrokken bij de overweging over het hierna te noemen ontwerpbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het bouwplan is niet in strijd met de bepalingen van de bouwverordening.

b. Overwegingen ten aanzien van het uitvoeren van werk/werkzaamheden zoals bedoeld in het bestemmingsplan.

Het plan is gelegen binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het betreffende perceel heeft de bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'. Op grond van artikel 3.7 van het bestemmingsplan geldt voor dit project een vergunningsplicht voor het rooien van houtsingels die deel uitmaken van erven.

Een deel van de houtsingel achter de te verlengen stal en de nieuw te bouwen stal wordt gerood. Achter de nieuwbouw wordt een vervangende singel aangeplant die aansluit op de bestaande contouren.

Met de verzoeker is overeenstemming over een goede landschappelijke inpassing in de vorm van een erfinrichtingsplan. Het erfinrichtingsplan maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing.

Gelet op het bovenstaande hoeft de aanvraag zodoende niet te worden geweigerd.

c. Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van gronden/bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan.

Inleiding

Verzoeker heeft het plan een nieuwe stal te bouwen, een bestaande stal te verlengen en aanbouwen voor overdekte uitloop van pluimvee (wintergartens) te bouwen. Deze uitbreiding is bedoeld om diervriendelijker te produceren conform een welzijnsvriendelijk marktconcept van een supermarkt. Dit heeft tot gevolg dat de leefruimte van hetzelfde aantal dieren toeneemt, de ammoniakdepositie op Natura 2000-gebieden afneemt en de fijnstofuitstoot vermindert. De aanbouwen in dit plan voldoen niet aan de regels in het geldende bestemmingsplan t.a.v. de dakhelling. Verder stelt het geldende bestemmingsplan aanvullende voorwaarden bij een uitbreiding van het bouwperceel boven de 10.000 m².

Het college heeft in het kader van het vooroverleg op 8-9-2015 besloten medewerking te verlenen. Nu de aanvraag is ingediend en een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld besluit het college medewerking te verlenen aan dit nieuwe plan middels een uitgebreide procedure op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo, onder een aantal voorwaarden.

Aanvraag

Er is een aanvraag ingediend voor:

- het bouwen van een nieuwe stal
- het verlengen van een bestaande stal
- het bouwen van een aanbouw (wintergarten) aan de bestaande stallen.

Het kadastraal perceel van gemeente Middelstum, sectie H, nummer 21. De bebouwde oppervlakte van het terrein neemt hierdoor toe van ca. 9.400 m² naar ca. 14.700 m². Deze uitbreiding is bedoeld om diervriendelijker te kunnen produceren. Om te kunnen voldoen aan het welzijnsvriendelijke marktconcept van een supermarkt is meer staloppervlak nodig voor eenzelfde aantal kuikens. Ook zijn wintergartens (overdekte koude uitloop voor kuikens) bij de bestaande stallen noodzakelijk.

Andere positieve bijkomstigheden zijn door het gebruik van emissiearme techniek met warmtewisselaars (warmteterugwinning):

- afname van ammoniak depositie op omliggende Natura 2000-gebieden;

- afname fijnstofuitstoot (in bestaande stallen met 13% en in de nieuw te bouwen stal met 31%).

Bestemmingsplan

Het perceel valt onder het bestemmingsplan "Buitengebied" (hierna: het bestemmingsplan) en draagt de bestemming 'Agrarisch' en een functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'.

Overwegingen ten aanzien van het bouwen, aanbouwen en verlengen van gebouwen

Het bestemmingsplan bepaalt dat bij een uitbreiding van het bouwperceel boven de 10.000 m² (tot 15.000 m²) aan een aantal voorwaarden dient te worden voldaan, te weten:

1. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - Op het bestemmingsplan worden geen specifieke waarden aangegeven ten aanzien van de natuurlijke, landschappelijke, geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische aspecten. De geplande bouwwerken zijn achter de woning gesitueerd. In de agrarische omgeving staat de dichtstbijzijnde woning op meer dan 70 m. In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009) is een richtlijn van 200 m opgenomen als de grootste afstand tot woningen. In de bestaande situatie kan niet aan deze richtlijn worden voldaan. Aangezien de fijnstof uitstoot afneemt en de geurbelasting nagenoeg gelijk blijft (binnen de Wet geurhinder gestelde normen) kan aan ook aan deze voorwaarde worden voldaan.
2. de historisch gegroeide landschapsstructuur wordt gerespecteerd;
 - De aanbouw en de nieuwbouw vallen binnen het slotenpatroon van dit perceel. In de directe omgeving zijn geen bijzondere landschapselementen aanwezig.
3. er voldoende afstand in acht wordt genomen tot andere ruimtelijke elementen;
 - De andere ruimtelijke elementen liggen op geruime afstand.
4. de infrastructurele ontsluiting toereikend is;
 - Ten aanzien van de infrastructurele ontsluiting is er geen sprake van verandering.
5. de ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen evenwichtig is;
 - De aanbouw en nieuwbouw sluit aan bij de ordening van het perceel en de bouwrichting van de bestaande stallen. Een positief welstandsadvies is noodzakelijk om te beoordelen en te bekrachtigen dat de kleur- en maatvoering aansluit bij het bestaande bebouwingsbeeld. Op 27 november 2015 is een positief welstandsadvies verleend.
6. er overeenstemming is over een goede landschappelijke inpassing en de uitvoering van het plan voor landschappelijke inpassing is geborgd;
 - het gebruik van de bebouwing is uitsluitend toegestaan indien de erfbeplanting overeenkomstig het erfinrichtingsplan (nieuwe benaming voor landschappelijke inpassing conform provinciaal beleid) is aangelegd en vervolgens in stand wordt gehouden. Het erfinrichtingsplan maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing.
7. de voor de bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen, met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen op het bouwperceel c.q. het verlaten bouwperceel, worden gesaneerd;
 - Dit wordt als vereiste opgenomen in de vergunning.
8. het woon- en leefklimaat van direct omwonenden niet onevenredig wordt aangetast;
 - In de agrarische omgeving staat de dichtstbijzijnde woning op meer dan 70 m. In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009) is een richtlijn van 200 m opgenomen als de grootste afstand tot woningen. In de bestaande situatie kan niet aan deze richtlijn worden voldaan. Aangezien de fijnstof uitstoot afneemt

en de geurbelasting nagenoeg gelijk blijft (binnen de Wet geurhinder gestelde normen) kan aan ook aan deze voorwaarde worden voldaan.

9. er rekening wordt gehouden met het aspect nachtelijke uitstraling.
 - De nachtelijke uitstraling maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing (zie de bijlage).

Artikel 3.2.1 lid d e.v. van het bestemmingsplan staat uitsluitend de bestaande stallen toe met uitzondering van het oprichten van nieuwe gebouwen ten behoeve van het houden van landbouwhuisdieren onder de voorwaarde dat dit uitsluitend is toegestaan indien is aangetoond dat er geen sprake is van een toename van ammoniakemissie van het betreffende bedrijf. Aan deze voorwaarde kan worden voldaan: de ammoniakemissie daalt van 0,037 naar 0,021 kg NH₃ per dierplaats per jaar.

Artikel 3.2.1 lid f van het bestemmingsplan staat niet meer dan de bestaande staloppervlakte toe voor de uitoefening van intensieve veehouderij. Een mogelijkheid om af te wijken van deze bepaling is opgenomen in artikel 3.4 onder a onder 4 van het bestemmingsplan. In dit artikel is in eerste instantie de beperking opgenomen dat de oppervlakte van de stalvloer van de bestaande intensieve veehouderij (ondergeschikte neventak of volwaardig) voor de locatie Stitswerderweg 25 ten hoogste 5.000 m² bedraagt. Deze beperking is ingevolge dit artikel niet van toepassing indien de toename van de staloppervlakte noodzakelijk is om daarmee tegemoet te komen aan aangescherpte eisen op het gebied van milieu en dierenwelzijn en het aantal te houden dieren daarbij niet toeneemt. Tevens is hieraan de voorwaarde verbonden dat binnen de gebouwen ten hoogste één bouwlaag mag worden gebruikt voor het houden van dieren. Aan deze voorwaarden kan voorliggende aanvraag voldoen. Het gaat in dit geval om 'vrijwillige leefruimtevergroting' om te kunnen voldoen aan het welzijnsvriendelijke marktconcept van de supermarkt. Het aantal kuiken blijft 135.000. Daarmee wordt ook voldaan aan de regels over vergroting van de stalvloeroppervlakte van intensieve veehouderij in *artikel 2.29.2 en artikel 2.29.3 lid 3 van de Provinciale Omgevingsverordening*.

Voor de dakhelling van bedrijfsgebouwen is in het bestemmingsplan een minimale hellingshoek vastgelegd van 22° ex. artikel 3.2.2 lid d. Op grond van artikel 3.4 lid 9 van het bestemmingsplan kan hiervan worden afgeweken tot ten minste een hoek van 18°. De dakhellingen van de nieuwe stal en de verlenging van de bestaande stal liggen tussen 18° en 22°. De dakhelling van aanbouwen voor de overdekte uitloop (wintergartens) bedragen ca. 10°. Voor dit onderdeel voldoet het plan niet aan de bepaling over de dakhelling van bedrijfsgebouwen in het bestemmingsplan.

Aangezien deze ontwikkeling niet past binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' dient een uitgebreide procedure te worden gevoerd. In artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo is de mogelijkheid opgenomen om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan, mits de aanvraag ruimtelijk goed is onderbouwd. Overwegende dat het in dit geval om een specifieke aanbouw gaat voor intensieve veehouderij (waarbij meer levensruimte voor hetzelfde aantal dieren wordt gecreëerd) en mits de welstandscommissie akkoord gaat met het ontwerp en een landschapsarchitect een ruimtelijke inpassing heeft opgesteld, zijn er ruimtelijk gezien geen bezwaren om via een uitgebreide procedure mee te werken aan dit plan voor de locatie aan de Stitswerderweg 25 in Middelstum. Het bouwplan voldoet hieraan.

Planschade

Met betrekking tot eventuele planschade is op 19 januari 2016 door de aanvrager een 'Planschadevergoedingsovereenkomst' ondertekend. Deze maakt onderdeel uit van dit besluit.

Landschappelijke overeenkomst

Met betrekking tot een goede landschappelijke inpassing/erfinrichtingsplan is op 6 mei 2016 door de aanvrager een 'Landschappelijke overeenkomst' ondertekend. Deze maakt onderdeel uit van dit besluit.

Provincie

Op 25 juli heeft de provincie de volgende opmerkingen gemaakt. Het betreffende volgende opmerkingen:

- dat het aantal dieren niet mag niet toenemen;
- dat ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
- dat de agrarische bedrijfsbehouwing en opslagvoorzieningen, geen bouwwerken zijnde, slechts overeenkomstig het erfinrichtingsplan worden gebouwd en aangelegd;
- dat de aanleg en instandhouding van de in het erfinrichtingsplan opgenomen erfbeplanting wordt geborgd in de vorm van een voorwaardelijke verplichting;

De opmerkingen van de provincie zijn opgenomen als voorwaarde in de omgevingsvergunning.

Externe Veiligheid

De Veiligheidsregio Groningen heeft op 25 mei 2016 advies uitgebracht over de veiligheidsparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing. Ten aanzien van externe veiligheid concludeert de Veiligheidsregio dat er geen sprake is van externe veiligheidsrisico's en dat er geen verantwoordingsplicht van het groepsrisico bestaat. De Veiligheidsregio heeft het besluitgebied ook beoordeeld in het kader van de bestrijdbaarheid, dat wil zeggen de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen. Het besluitgebied is niet afgedekt door een bluswatervoorziening (brandkraan of open water) binnen een straal van 200 m. De Veiligheidsregio adviseert daarom om het treffen van aanvullende maatregelen voor de bluswatervoorziening te overwegen. Het is aan de bewoners om te beslissen of zij voor hun eigen veiligheid een bluswatervoorziening laten aanleggen. Het volledige advies van de Veiligheidsregio is als bijlage bijgevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing.

Reactienota zienswijzen ontwerpbesluit Stitswerderweg 25, Middelstum

Het ontwerpbesluit voor het plan aan de Stitswerderweg 25 te Middelstum heeft in de periode 23-8-2016 tot en met 3-10-2016 ter inzage gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging bestond voor eenieder de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

In deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en gemotiveerd. Geconcludeerd wordt dat de zienswijzen ontvankelijk zijn. De argumenten in de zienswijzen zijn kort samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie in de reactienota. Per zienswijze is aangegeven of deze leidt tot wijzigingen van de besluittekst. De zienswijzen en de reactienota zienswijzen zijn onderdeel van het besluit en zijn separaat als bijlage toegevoegd.

3.2 Overige overwegingen.

Het advies van Libau welstands- en monumentenzorg Groningen is niet op een onzorgvuldige manier tot stand gekomen en geeft geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat het advies kan worden gevolgd.

4. Besluit

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Gelezen de aanvraag voor een omgevingsvergunning, rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen en ook rekening houdend met de ingebrachte zienswijzen en bedenkingen, besluit ons college onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en voorschriften:

De aangevraagde omgevingsvergunning (zoals beschreven onder punt één van dit besluit) te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a in samenhang met artikel 2.10 van de Wabo, 2.1,

lid 1, onder b in samenhang met artikel 2.11 van de Wabo en 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12 van de Wabo.

Bij een positief besluitvorming wordt de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 2.5, lid8 Wabo tezamen met de 1^e fase vergunning (2015-0772) als één omgevingsvergunning aangemerkt.

Onderdeel van het besluit vormen gewaarmerkte bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Loppersum,
namens dezen,



de heer G.H. Alderink
directeur
Werkorganisatie DEAL-gemeenten

Loppersum, 11 oktober 2016

Verzenddatum: 12 OKT. 2016

5. Leges

Bouwkosten volgens aanvraag	€	433.000,00
Vastgestelde bouwkosten voor toepassing legesverordening	€	646.000,00

Omschrijving leges		Bedrag
Bouwactiviteit	€	18.267,20
Welstandstoets	€	1.202,00
Aanlegactiviteit	€	438,50
Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo) bij een bouwactiviteit	€	3.965,20
Totaal	€	<u>23.872,90</u> ⁺

Een nota voor het totaalbedrag wordt u binnenkort toegezonden.

6. Bekendmaking

Dit besluit wordt gepubliceerd in de Ommelander Courant en op de internetpagina van de gemeente Loppersum.

Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar:

Hoeve Advies B.V.
T.a.v. de heer W. Hoeve
Oude Rijksweg 561
7954 GM ROUVEEN

7. In werking treden van de vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

8. Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend door belanghebbenden. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Daarnaast kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u samen met een kopie van uw bezwaarschrift sturen aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9. Bijlagen

Bij dit besluit behoren gewaarmerkte bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

10. Voorwaarden en voorschriften

A. Voorwaarden

Ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Uit het oogpunt van (constructieve) veiligheid

- Minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de nadere (detail)constructietekeningen en constructieberekeningen ter goedkeuring aan de Werkorganisatie DEAL-gemeenten te worden overgelegd.
 - Constructieberekeningen
 - Staalconstructietekeningen inclusief het ankerplan
 - Wapeningstekeningen van het betonwerk
 - Kaplan tekeningen inclusief verbindingdetail
- Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, moet voorafgaand aan een mechanische grondroering, een zogenaamde "Klic-melding" worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als "grondroerdersregeling") verplicht iedere grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online, telefonisch op 0800 - 0080 of per fax (info op www.klic.nl).

Start bouwwerkzaamheden

- Minimaal twee dagen voor de aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient het uitzetten van het bouwwerk <en de hoogte van het vloerpeil> in overleg met de toezichthouder van de Werkorganisatie DEAL-gemeenten plaats te vinden. De start van de uitvoering van de werkzaamheden moet worden gemeld. Dit kunt u doen:
 - Post; meegezonden kaartjes
 - Email; info@werkorganisatieideal.nl
 - Telefonisch; (0596) 639700
- Voor het storten van de betonnen constructieonderdelen dient de toezichthouder van de Werkorganisatie DEAL-gemeenten ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.

- Indien bij temperaturen beneden twee graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, dient de toezichthouder van de Werkorganisatie DEAL-gemeenten ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis te worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden twee graden Celsius is.

Op grond van het Bouwbesluit 2012

- Het is verboden om een bouwwerk na het bouwen in gebruik te geven of nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de toezichthouder van de Werkorganisatie DEAL-gemeenten. Dit kunt u doen:
 - Post; meegezonden kaartjes
 - Email; info@werkorganisatiedeaal.nl
 - Telefonisch; (0596) 639700
- De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terecht komen.
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.
- Het bouw- en sloopafval moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenachtig sloopafval;
 - gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - bitumineuze dakbedekking;
 - teerhoudende dakbedekking;
 - teerhoudend asfalt;
 - niet-teerhoudend asfalt;
 - dakgrind;
 - overig afval.
- Indien u binnen 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning niet bent gestart met de bouwwerkzaamheden, kan de omgevingsvergunning door ons college worden ingetrokken. In overleg met de gemeente kunt u hier van afwijken.
- De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken dienen op locatie aanwezig te zijn.
- Ons college kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden of de werkzaamheden stilleggen.
- Het is niet toegestaan te bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning.

Bodemwerkzaamheden

- Bij de werkzaamheden vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het kadastraal perceel hergebruikt te worden.
- Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u kortheidshalve naar de internetsite meldpunt bodem <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>.
- Een ieder die op of in de bodemhandelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.

Bestemmingsplan

- dat de opstallen die niet langer meer in gebruik zijn, op grond van het bestemmingsplan worden gesloopt;
- dat er rekening dient te worden gehouden met de nachtelijke uitstraling;
- dat het aantal dieren zoals is vergund niet mag toenemen;
- dat ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
- dat de agrarische bedrijfsbebouwing en opslagvoorzieningen, geen bouwwerken zijnde, slechts overeenkomstig het erfinrichtingsplan worden gebouwd en aangelegd;
- de erfbeplanting dient binnen twee jaar na realisatie van de nieuwbouw te worden aangelegd en in stand te worden gehouden conform het erfinrichtingsplan.

B. Voorschriften

Bouwbesluit

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.

Reactienota zienswijzen ontwerpbesluit Stitswerderweg 25, Middelstum

Het ontwerpbesluit voor het plan aan de Stitswerderweg 25 te Middelstum heeft in de periode 23-8-2016 tot en met 3-10-2016 ter inzage gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging bestond voor eenieder de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

In deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en gemotiveerd. Geconcludeerd wordt dat de zienswijzen ontvankelijk zijn. De argumenten in de zienswijzen zijn kort samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie. Per zienswijze is aangegeven of deze leidt tot wijzigingen van de besluittekst.

1. Zienswijze provincie

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen is de op 1 juni 2016 door Provinciale Staten vastgestelde Omgevingsverordening provincie Groningen 2016. De inhoud van artikel 4.18 lid 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 wordt in de nieuwe omgevingsverordening geregeld onder artikel 2.29.2 en artikel 2.29.3. De provincie verzoekt hiermee rekening te houden en de besluittekst hierop aan te passen. Specifiek wordt verzocht om de voorwaarde 'dat het aantal te houden dieren zoals vergund niet mag toenemen' te veranderen in 'het aantal te houden dieren zoals is vergund mag niet toenemen'.

Reactie gemeente

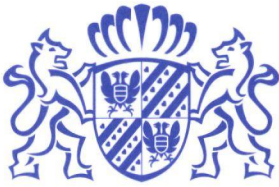
De zienswijze leidt tot wijzigingen in het besluit in die zin dat wordt voldaan aan de vastgestelde Omgevingsverordening provincie Groningen 2016.

2. Zienswijze Veiligheidsregio

Het advies met betrekking tot bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid is opgenomen in de ontwerp-ruimtelijke onderbouwing. De Veiligheidsregio verzoekt om dit advies tevens in de besluittekst mee te nemen.

Reactie gemeente

Het advies met betrekking tot bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid zal opgenomen worden in de besluittekst.



provincie
groningen

Gemeente Loppersum	
Datum:	30 SEP. 2016
Zk:	15565 Doc.
BVO:	ja / nee

Aan Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Loppersum
Postbus 25
9919 ZG LOPPERSUM

Datum : 29 september 2016
Briefnummer : 2016-56768
Zaaknummer : 648801
Behandeld door : M.O. van der Veen
Telefoonnummer : (050) 316 4037
Antwoord op : -
Bijlage : 0
Onderwerp : **Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning
"Stitswerderweg 25 te Middelstum"**

Geacht college,

U heeft kennisgeving gedaan van de terinzagelegging van bovengenoemde ontwerp-omgevingsvergunning (hierna: het project).

Het project vloeit voort uit het voornemen van het intensief veehouderijbedrijf aan de Stitswerderweg 25 te Middelstum om over te schakelen van vleeskuikens op scharrelkuikens. De omgevingsvergunning maakt het mogelijk dat één van de bestaande stallen wordt verlengd en dat een nieuwe stal wordt bijgebouwd. Tevens zal aan elke stal een overdekte uitloop (wintergarten) worden gebouwd. Na uitbreiding bedraagt de stalvloeroppervlakte 9536 m². Het agrarisch bouwperceel heeft in de nieuwe situatie een omvang van 1,47 hectare.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen zienswijzen bij u worden ingediend ¹.

Wij hebben besloten van deze mogelijkheid gebruik te maken.

Beoordelingskader

Het kader voor de beoordeling van projecten is de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening). Hierin zijn regels gesteld, die tot doel hebben de doorwerking van het provinciaal beleid te borgen.

Op grond van artikel 2.29.2 van de verordening is de uitbreiding van intensieve veehouderij alleen toegestaan als in de omgevingsvergunning in de vorm van voorwaarden geborgd is dat deze uitbreiding:

- noodzakelijk is om tegemoet te komen aan aangescherpte eisen op het gebied van milieu, of
- bijdraagt aan verbetering van het welzijn van de te houden dieren doordat zij netto meer leefruimte tot hun beschikking hebben; en
- het aantal te houden dieren zoals is vergund niet toeneemt.

Op grond van artikel 2.29.3, lid 3, van de verordening mag binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt worden voor het houden van dieren.

Zienswijze

Provinciaal beleid

In de ontwerp-omgevingsvergunning wordt verwezen naar artikel 4.18, lid 4, van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009. Sinds 1 juni jl. wordt het beoordelingskader voor uitbreiding van intensieve



veehouderijbedrijven in verband met milieu- en dierenwelzijnseisen gevormd door artikel 2.29.2 en artikel 2.29.3, lid 3, van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016. Wij verzoeken u de tekst van het besluit hierop aan te passen.

Aantal te houden dieren zoals is vergund

In de ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende ruimtelijke onderbouwing is als voorwaarde opgenomen 'dat het aantal te houden dieren zoals vergund niet mag toenemen'. Wij verzoeken u deze voorwaarde in overeenstemming te brengen met artikel 2.29.2, sub c, van de verordening en de voorwaarde als volgt te formuleren: 'het aantal te houden dieren zoals is vergund mag niet toenemen'. Tevens verzoeken wij u om in de overwegingen van het besluit een verwijzing op te nemen naar de huidige vergunde situatie voor wat betreft het aantal te houden dieren.

Wij verzoeken u de omgevingsvergunning en bijbehorende ruimtelijke onderbouwing in overeenstemming te brengen met de regels van de verordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal stroke extending to the right.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

**BRANDWEER**

Groningen

Gemeente Loppersum
Datum: 26 SEP. 2016
15565 Doc.
ja / nee

KOPIE

Werkorganisatie DEAL-gemeenten
T.a.v. J.J. Breimer
Gevelsteen 12
9934 LN DELFZIJL

Sontweg 10
9723 AT Groningen
Postbus 66
9700 AB Groningen
Telefoon 088 162 5000
info@vrgroningen.nl
www.veiligheidsregiogroningen.nl

Datum	23 september 2016	Onze referentie	Z/16/011063
Aantal bijlagen	--	Uw referentie	--
Behandeld door	L. de Boer	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	088 162 4931	E-mail	Lisette.deboer@vrgroningen.nl

Onderwerp **Stitswerderweg 25 te Middelstum, advies Veiligheidsregio**

Geachte heer/mevrouw Breimer,

Op 19 augustus 2016 heeft de Veiligheidsregio Groningen het ontwerp-besluit omgevingsvergunning 'Stitswerderweg 25 te Middelstum' van u ontvangen. In een later stadium hebben wij van de gemeente Loppersum de bijbehorende ontwerp ruimtelijke onderbouwing ontvangen. U stelt Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies ten aanzien van externe veiligheid.

In een eerder stadium heeft Veiligheidsregio Groningen de gemeente Loppersum geadviseerd op de ruimtelijke onderbouwing (kenmerk advies Z/16/009578). Destijds is geconstateerd dat er geen externe veiligheidsrisico's bestaan. Naast externe veiligheid is ook gekeken naar bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Uit deze beoordeling kwam naar voren dat het perceel in een 'witte vlek' ligt. Gelet hierop is geadviseerd het treffen van aanvullende maatregelen te overwegen en de grondeigenaren te informeren over de consequenties van een 'witte vlek'.

In het ontwerp ruimtelijke onderbouwing is bovengenoemd advies in voldoende mate verwerkt en bestaat geen aanleiding voor een nadere inhoudelijke reactie. In het ontwerp-besluit behorende bij de omgevingsvergunning wordt bovengenoemd advies echter niet aangehaald. Ik verzoek u bovengenoemd advies en de overwegingen op te nemen in het besluit.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw De Boer.

Met vriendelijke groet,
het bestuur van Veiligheidsregio Groningen,
namens deze, de regionaal commandant brandweer,
namens hem,

Piet Tolsma
teamleider Specialistisch Advies

Deze brief is in afschrift verzonden aan:

- Veiligheidsregio Groningen, Cluster Eemsdelta, clustercommandant
- Gemeente Loppersum



BRANDWEER

Groningen

Gemeente Loppersum
T.a.v. mevrouw Glas
Postbus 25
9919 ZG LOPPERSUM

Sontweg 10
9723 AT Groningen
Postbus 66
9700 AB Groningen
Telefoon 088 162 5000
info@vrgroningen.nl
www.veiligheidsregiogroningen.nl
www.brandweer.groningen.nl

Van

Afdeling	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Zaaknummer	Z/16/011063
Naam	Lisette de Boer
Telefoon	088 162 4931
Datum	23 september 2016
Onderwerp	Stitswerderweg 25 te Middelstum, advies Veiligheidsregio

Het bijgaande wordt u toegestuurd

- volgens afspraak
- met dank retour
- ter kennisneming
- ter goedkeuring
- met verzoek om advies
- ter ondertekening
- met verzoek om terugzending
- ter verdere behandeling
- ter informatie
- op verzoek van:
- naar aanleiding van uw brief d.d.
- ter doorzending aan:
- voor de vergadering van: