

Gemeente Loppersum
Afdeling Ruimtelijke Ordening
T.a.v. mevrouw W. Glas
Postbus 25
9919 ZG LOPPERSUM

Sontweg 10
9723 AT Groningen
Postbus 66
9700 AB Groningen
Telefoon 088 162 5000
info@vrgroningen.nl
www.veiligheidsregiogroningen.nl

Datum	1 maart 2016	Zaaknummer	Z/16/007950
Aantal bijlagen	-	Uw referentie	-
Behandeld door	M. Sorkale	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	088 162 4735	E-mail	mark-olaf.sorkale@vrgroningen.nl

Onderwerp **Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning 'Schoolweg 19 Oosterwijtwerd', advies externe veiligheid.**

Beste mevrouw Glas,

Op 22 februari 2016 heeft Veiligheidsregio Groningen de ruimtelijke onderbouwing 'Schoolweg 19 Oosterwijtwerd' van u ontvangen in het kader van vooroverleg. De ruimtelijke onderbouwing behoort bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Op uw verzoek heeft Mark-Olaf Sorkale van de sector Risicobeheersing de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld in het kader van het aspect externe veiligheid. Ik wil u erop wijzen dat de omgevingsvergunning tevens dient te worden beoordeeld in het kader van brandveiligheid, voor het onderdeel bouwen.

Uit beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing en verifiëring aan de Risicokaart blijkt, dat de vergunningslocatie buiten de invloedgebieden ligt van risicovolle inrichtingen, transportroutes en buisleidingen. Daarom is er geen sprake van externe veiligheidsrisico's en bestaat er geen verantwoordingsplicht van het groepsrisico.

Veiligheidsregio Groningen heeft de vergunningslocatie tevens beoordeeld in het kader van de bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen). Uit de beoordeling blijkt, dat de bestrijdbaarheid geen aanleiding geeft tot het treffen van maatregelen. Daarom bestaat geen noodzaak tot een nadere advisering door Veiligheidsregio Groningen op de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Mark-Olaf Sorkale.

Met vriendelijke groet,

het bestuur van Veiligheidsregio Groningen
namens deze, de regionaal commandant brandweer
namens hem,



Piet Tolsma
Teamleider Specialistisch Advies

Deze brief is in afschrift verzonden aan:
- Veiligheidsregio Groningen, Cluster Eemsdelta, clustercommandant

Marissa Plantenga

Van: Edwin Rittersma <e.w.rittersma@noorderzijvest.nl>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2016 16:26
Aan: Glas, W.
Onderwerp: RE: Adviesaanvraag vooroverleg voor omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Glas, beste Willemke,

De inhoud van de waterparagraaf is correct. Het plan heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding waarvoor gecompenseerd moet worden.

De Ruimtelijke onderbouwing heeft onze instemming.

Met vriendelijke groet,

E.W. (Edwin) Rittersma
Beleidsmedewerker watersystemen

Waterschap NOORDERZIJVEST



050-304 8337

e.w.rittersma@noorderzijvest.nl

advies@noorderzijvest.nl

Stedumermaar 1 Postbus 18
9735 AC Groningen 9700 AA Groningen

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

KvK nr. 50130994

Van: Glas, W. [<mailto:w.glas@loppersum.nl>]
Verzonden: maandag 22 februari 2016 14:45
Aan: Advies <advies@noorderzijvest.nl>
CC: Edwin Rittersma <e.w.rittersma@noorderzijvest.nl>
Onderwerp: Adviesaanvraag vooroverleg voor omgevingsvergunning

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente Loppersum is voornemens af te wijken van het bestemmingsplan Buitengebied, om de vestiging van een restaurant aan de Schoolweg 19 te Oosterwijtwerd toe te staan toe te staan. BügelHajema heeft hiervoor een ruimtelijke onderbouwing geschreven, graag zou ik van het waterschap een reactie ontvangen op bijgevoegd ruimtelijk plan. Een watertoets is inmiddels gedaan, deze is bijgevoegd. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het verharde oppervlak met 625 m2 toeneemt. Ik wil u bij voorbaat danken voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Willemke Glas

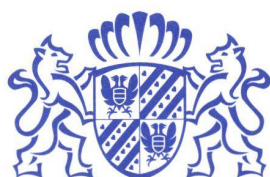
Postbus 25
9919 ZG Loppersum
Nederland

Tel: 0596-548200
Fax: 0596-548201

e-mail: w.glas@loppersum.nl

In ons kwaliteitshandvest kunt u lezen wat u van ons kunt verwachten t.a.v. onze dienstverlening. U kunt het handvest downloaden op de homepage van www.Loppersum.nl

De verzonden informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde natuurlijke persoon of rechtspersoon en bevat mogelijk vertrouwelijke en/of geprivilegieerde gegevens. Met uitzondering van de geadresseerde persoon is het niet toegestaan de informatie openbaar te maken, te kopiëren, te verspreiden of anderszins actie te ondernemen op basis van de informatie. Indien u de informatie abusievelijk heeft ontvangen, neem dan contact op met de afzender en verwijder de informatie uit alle computers. De afzender staat niet in voor de juiste en complete verzending van de informatie, noch is zij aansprakelijk voor de vertraagde ontvangst hiervan.



provincie
groningen

Gemeente Loppersum	
Datum:	26 FEB. 2015
Zk:	13135 Doc. 25647
BVO:	13135
Postbusdal	13135

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Loppersum
T.a.v. mevrouw W. Glas
Postbus 25
9919 ZG Loppersum

Datum : 25 februari 2016
Briefnummer : 2016-12435
Zaaknummer : 620353
Behandeld door : E.J. van der Kooi
Telefoonnummer : (050) 316
Antwoord op : Uw e-mailbericht van 22 februari 2016
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ over ruimtelijke onderbouwing t.b.v. omgevingsvergunning voor vestiging restaurant in voormalige school aan de Schoolweg 19 te Oosterwijtwerd.**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde project.

Het project geeft mij aanleiding tot de volgende opmerkingen

Hergebruik vrijkomende gebouwen.

Volgens de ruimtelijke onderbouwing voorziet de omgevingsvergunning in de vestiging van een restaurant binnen een voormalige niet meer als zodanig in gebruik zijnde school. Tevens worden 40 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. Voor de realisatie van de parkeerplaatsen wordt geen opgaand groen verwijderd. Bij de stukken is geen concept-omgevingsvergunning met een eventueel daarbij behorend landschappelijk inrichtingsplan gevoegd. Ik kan derhalve nog niet vaststellen of de omgevingsvergunning de hiervoor genoemde uitgangspunten ook borgt. Ik ga ervan uit dat de omgevingsvergunning borgt dat aan de voorwaarden in 4.27, lid 3 en 4 van de verordening ten aanzien van vrijkomende gebouwen in het buitengebied wordt voldaan en past in de verordening.

Cultuurhistorie

Sinds 1 januari 2012 is het op grond van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen over de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Cultuurhistorisch erfgoed bestaat uit archeologische, historisch (steden)bouwkundige en historisch-geografische aspecten. Een complete inventarisatie van het cultuurhistorisch erfgoed bevat daarom een beschrijving van deze drie aspecten (voor zover aanwezig in een gebied). Ik mis in de ruimtelijke onderbouwing echter - op basis van een inventarisatie - een motivering of er naar uw oordeel sprake is van cultuurhistorisch erfgoed. Dat de bebouwing volgens de ruimtelijke onderbouwing niet is opgenomen als monument in het monumentenregister neemt niet weg dat gebouwen vanwege hun cultuurhistorische waarde karakteristiek kunnen zijn en daarom deel uitmaken van het cultureel erfgoed. Ik verzoek u daarbij rekening te houden met de regels in artikel 4.27a van de verordening ten aanzien

¹ Vooroverlegreactie als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht in samenhang met artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening



van cultureel erfgoed op grond waarvan de gemeente in hun bestemmingsplan regels dienen te stellen ter bescherming van karakteristieke gebouwen in het buitengebied en een verbod om deze gebouwen te slopen waarbij onder nader in de verordening genoemde voorwaarden burgemeester en wethouders de bevoegdheid kan worden toegekend om een omgevingsvergunning ten behoeve van slopen te verlenen.

Externe veiligheid

In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat in de nabijheid van het project geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Ten zuiden van het perceel ligt de spoorlijn Sauwerd - chemiepark Delfzijl dat onderdeel uitmaakt van het provinciaal Basisnet Groningen waarvoor - indien gelegen binnen het invloedsgebied - een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico geldt. Ik verwijs u in dit verband naar artikel 4.17a, lid 5, van de verordening. Ik verzoek u in de ruimtelijke onderbouwing hiermee rekening te houden en in te gaan op de eventuele effecten voor het groepsrisico.

Duurzaamheid en energiebesparing

Ik mis in de ruimtelijke onderbouwing een paragraaf over het aspect duurzaamheid/energiebesparing waarin wordt aangegeven op welke wijze - voor zover voor dit project relevant - het aspect duurzaamheid en energiebesparing wordt nagestreefd.

Duisternis en stilte

Op grond van artikel 4.21 van de verordening dient de toelichting op een bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning inzicht te bieden op welke wijze rekening wordt gehouden met het aspect duisternis en stilte. Gedacht kan worden maatregelen aan het voorkomen of terugbrengen van eventuele lichthinder door verlichting e.d., bijvoorbeeld door middel van een lichtplan. Ook zou aandacht kunnen worden besteed hoe eventuele lawaai en hinder vanwege de nieuwe activiteit zoveel mogelijk wordt voorkomen.

De ruimtelijke onderbouwing geeft de provincie verder vanuit provinciale belangen geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

¹ Vooroverlegreactie als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht in samenhang met artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening