

# Landschappelijke inpassing nieuwbouw Delleweg 3



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen



## Overzicht gebied

De boerderij van de familie Voshart is gelegen in de voormalige Fivelboezem. Het is een open gebied gekenmerkt door zeer onregelmatige verkavelingen die in de loop van de oude stroom gelegen zijn afgewisseld met een rationeel blokverkavelingspatroon op de gronden die net buiten de Fivel lagen.

Het is een typisch akkerbouwgebied op zavelige klei waarin de boerderijen los gestrooid zijn en ook los van de wegenstructuur liggen.

De wegen in het gebied zijn veelal kronkelig en lopen vaak langs de meanders van de voormalige waterlopen. Hierdoor ontstaan zeer fraaie doorzichten in het landschap en zijn de objecten als dorpen en erven vanuit veel hoeken en richtingen te zien.



**LIBAU**

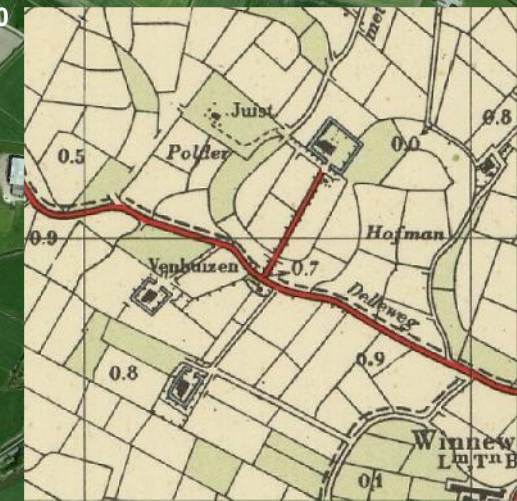
stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen



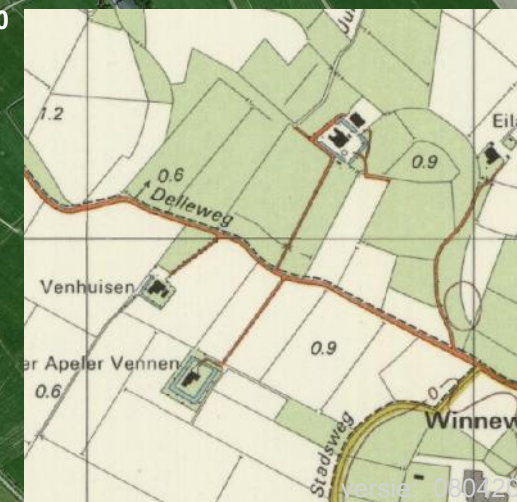
1930



1960



1990

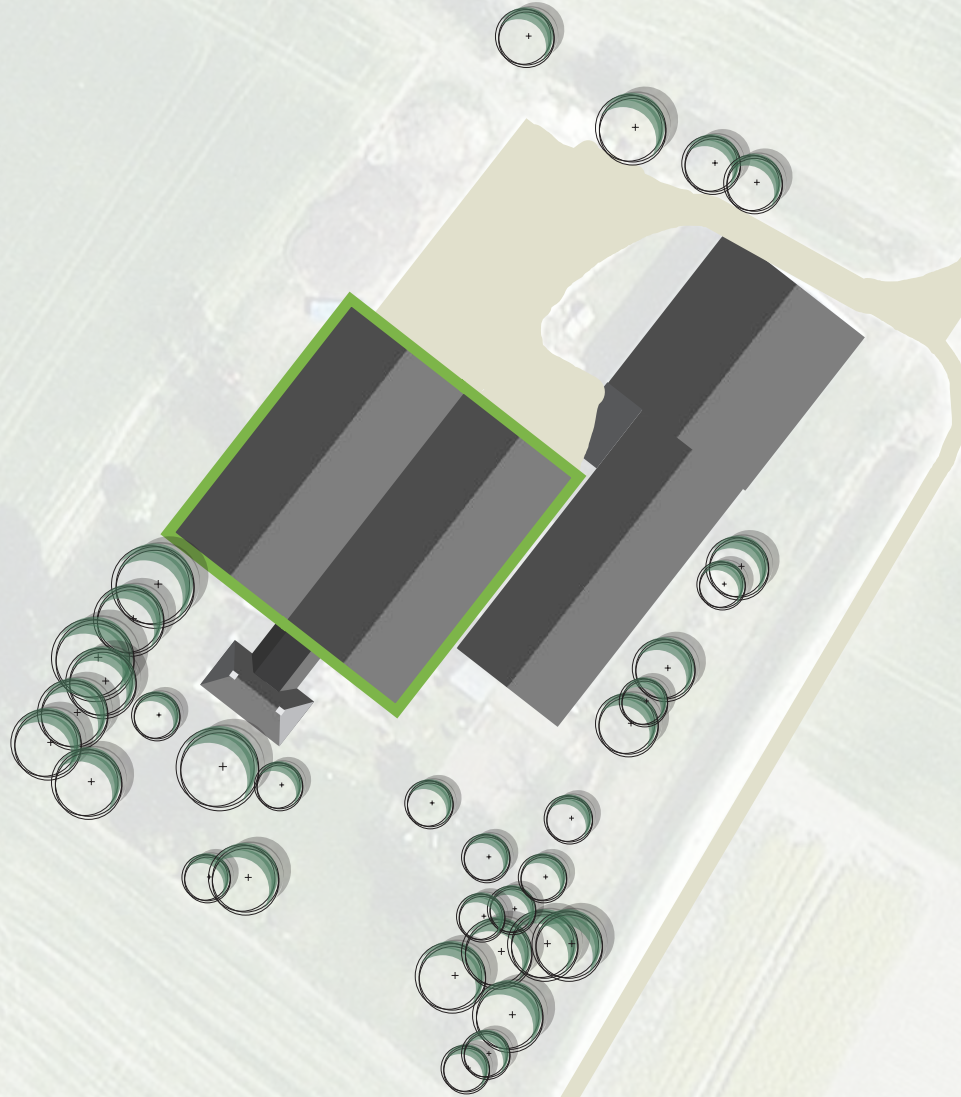




## Bedrijfsontwikkeling

Het erf van de boerderij die vanaf 1980 op de kaart beschreven wordt als de "Ter Apeler Vennen" is een oud erf dat vroeger door een gracht en dubbele singel omgeven werd. Het huidige bedrijf is een akkerbouwbedrijf met een loonbedrijf gecombineerd.

De huidige bouwwerken zijn aangetast door de recente geologische activiteit rond Loppersum. De voormalige stal is te klein en ongeschikt voor een modernere bedrijfsvoering. Gedacht is aan uitbreiding ten zuidoosten van de huidige bouwwerken maar hierdoor ontstaat een zeer uitgebreid erf. Gekozen is om een zo compact als mogelijk erf te maken en de huidige stal te ruimen en te vervangen door een nieuwe staalbouw loods.



**LIBAU**  
stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen



## Landschappelijke inpassing

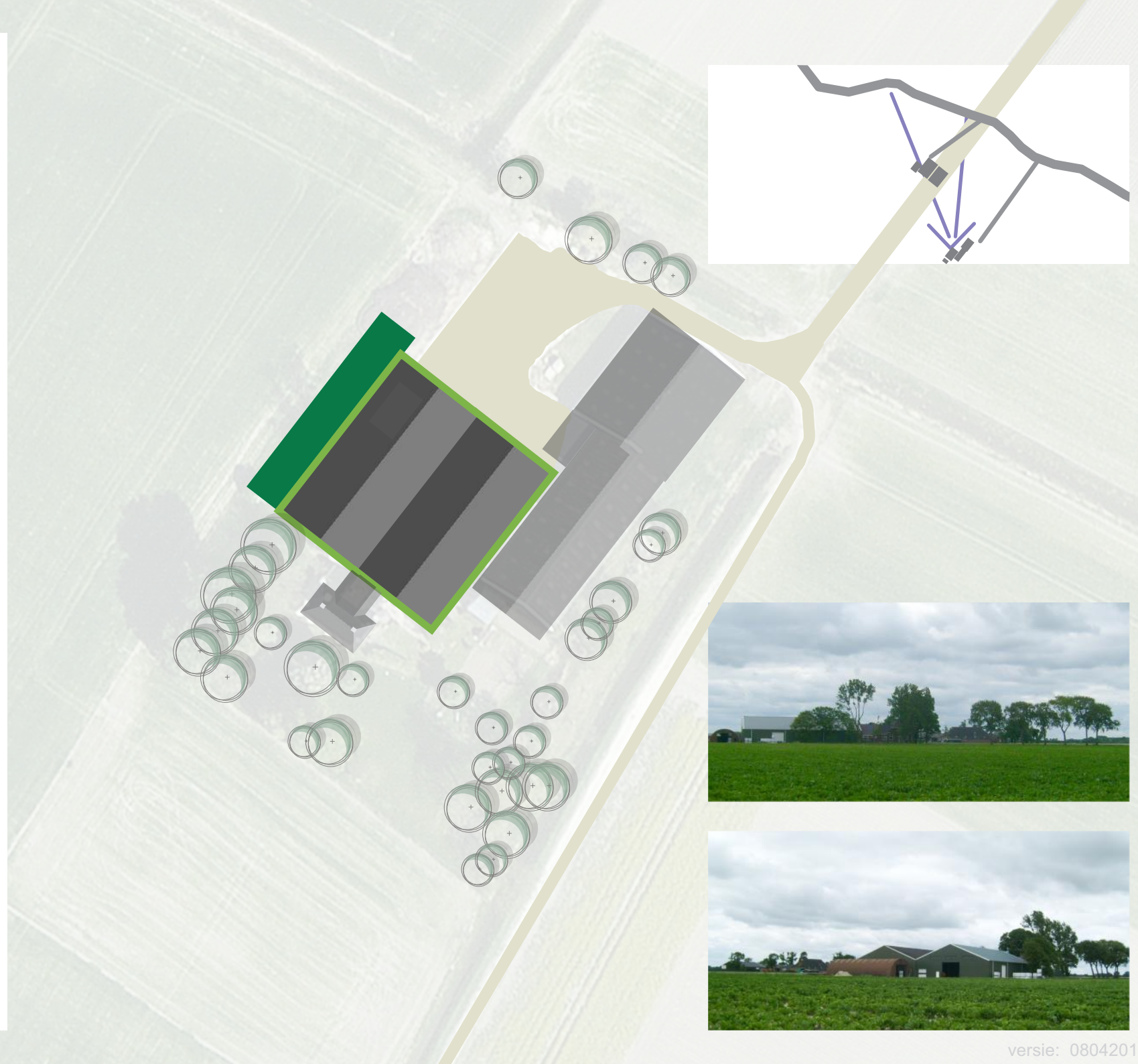
Het bedrijf van de familie Voshart is niet het eerste bedrijf in de omgeving die nieuwbouw op het erf heeft uitgevoerd. Het ligt echter in constellatie met het andere bedrijf en door de veelvuldige nieuwbouw ontstaat een beeld van een industriële agglomeratie.

Tegelijkertijd kan gesteld worden dat de afgelopen decennia de groen mantel rond het bedrijf grotendeels teloor is gegaan. Daardoor ogen de erven niet langer meer als boerderij en schiet het beeld tekort aan de verwachting die gesteld mag worden aan een boerenerf.


De landschappelijke inpassing is gericht op het loskoppelen van de twee naast elkaar gelegen erven en het herstellen van een traditioneel beeld van een boerenerf zoals die in deze regio van oudsher voorkomt



**LIBAU**  
stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen



**N**  
20m  
**Beplantingsplan**

 Schietwilg  
Salix alba

Gekozen is voor een rij van negen schietwilgen die aanvankelijk met een onderlinge pootafstand van 4 meter geplaatst worden, 5 meter uit de nieuw te plaatsen gevel.

Na 7 jaar worden deze geknot worden of kan bekeken worden of er een dunning op grond van vitaliteit plaatsvindt.

Aanvrager prefereert te knotten. Dat betekent dat ongeveer 5 tot 7 jaar na aanplant de wilgen op ca 2m hoogte geknot worden conform de handleiding

Het blijft dan nog steeds tot dat moment mogelijk te kiezen voor een wat wijdere setting met minder exemplaren die gedund worden op grond van gezondheid en groeitempo van de individuele exemplaren. Wat in dat geval in ieder geval dient te resteren zijn 4 tot 5 exemplaren.

Voor instructies aangaande het poten van winterstek wilgen wordt verwezen naar bijgevoegde handleiding.

aanplant 9 exemplaren wilg, winterstek onderlinge afstand max 4 meter stek conform aanwijzing en in ieder geval met paal en vraatbescherming

