



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leek;

gelezen het advies met registratienummer 2018004458;

overwegende dat:

- de raad op 6 juli 2016 het bestemmingsplan Zevenhuizen-Oost 2016 heeft vastgesteld;
- het bestemmingsplan Zevenhuizen-Oost 2016 voorziet in een gefaseerde ontwikkeling van woningbouw op gronden gelegen ten oosten van het Hoofddiep en ten noorden van de Kokswijk in het dorp Zevenhuizen;
- het bestemmingsplan een direct bouwrecht bevat voor de ontwikkeling van fase 1;
- voor de ontwikkeling van een eventuele tweede en derde fase van het nieuwe woongebied in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor ons college is opgenomen;
- wij op grond van deze, in artikel 14 van de planregels van het bestemmingsplan Zevenhuizen-Oost 2016 opgenomen wijzigingsbevoegdheid, onder voorwaarden, ter plaatse van de aanduidingen wetgevingzone - wijzigingsgebied fase 2 en wetgevingszone – wijzigingsgebied fase 3, de geldende bestemming Agrarisch kunnen wijzigen in de bestemmingen Groen, Tuin, Verkeer- Verblijf, Water, Wonen - 1 en/of Wonen - 2 , en bouwvlakken kunnen toevoegen;
- in fase 1 nagenoeg geen kavels meer beschikbaar zijn;
- ten behoeve van de ontwikkeling van fase 2 van het nieuwe woongebied ontwerp wijzigingsplannen zijn opgesteld die voorzien in de realisatie van 27 nieuwe woningen, aansluitend aan fase 1;
- de ontwerp wijzigingsplannen in overeenstemming zijn met de eisen en voorwaarden, opgenomen in artikel 14 van de planregels van het bestemmingsplan Zevenhuizen-Oost 2016 ;
- de ontwerp wijzigingsplannen Zevenhuizen-Oost, fase 2 en Zevenhuizen-Oost, fase 3a vanaf 14 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage zijn gelegd;
- van de mogelijkheid om tegen de ontwerp wijzigingsplannen een zienswijze in te dienen mede namens 30 andere bewoners van woningen aan het Hoofddiep te Zevenhuizen gebruikgemaakt is door [REDACTED];
- de ingediende zienswijze op grond van de overwegingen, opgenomen in de Reactienota zienswijzen wijzigingsplannen Zevenhuizen-Oost, fase 2 en Zevenhuizen-Oost, fase 3a volgens ons ongegrond is;
- genoemde overwegingen hier als herhaald en ingelast moeten worden beschouwd;
- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- de raad in zijn vergadering van 19 september 2018 wordt voorgesteld om met toepassing van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

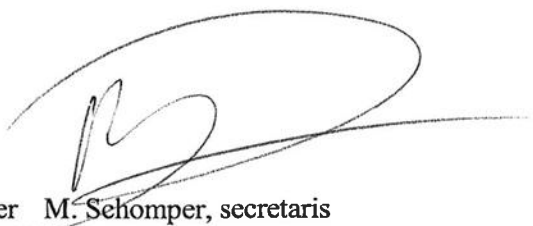

gelet op het bepaalde in artikel 14 van het op 6 juli 2016 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Zevenhuizen-Oost 2016, alsmede de artikelen 3.6, 3.8 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. kennis te nemen van de op 23 juli 2018 ingediende en op 13 augustus 2018 aangevulde zienswijze;
2. de Reactienota zienswijze wijzigingsplannen Zevenhuizen-Oost, fase 2 en Zevenhuizen-Oost, fase 3 vast te stellen;
3. de (aangevulde) zienswijze ongegrond te verklaren;
4. voor het wijzigingsplan Zevenhuizen-Oost fase 2 de digitale ondergrond met nummer o_NL.IMRO.0022.WZZH18oost2-VA01.dxf vast te stellen;
5. het wijzigingsplan Zevenhuizen-Oost fase 2 (NL.IMRO.0022.WZZH18oost2-VA01) ongewijzigd vast te stellen;

6. voor het wijzigingsplan Zevenhuizen-Oost fase 3a de digitale ondergrond met nummer o_NL.IMRO.0022.WZZH18oost3a-VA01.dxf vast te stellen;
7. het wijzigingsplan Zevenhuizen-Oost fase 3 (NL.IMRO.0022.WZZH18oost3a-VA01) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering
van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leek,
d.d. 28 augustus 2018.



B.C. Hoekstra, burgemeester M. Schomper, secretaris