



Raad: 19 september 2018  
Agendapunt: III-10

Raad

19 SEP. 2018

Not. conform

## Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: wethouder mevrouw C.T. Dekker  
Onderwerp: Zevenhuizen-Oost  
Status: Besluitvormend

Leek, 13 september 2018

### Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten om ten behoeve van de ontwikkeling van fase 2 van Zevenhuizen-Oost als voorzien in de wijzigingsplannen Zevenhuizen-Oost fase 2 en Zevenhuizen fase 3a, vastgesteld door ons college op 28 augustus 2018, geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

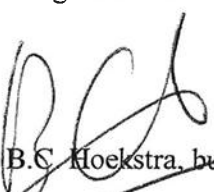
### Aanleiding

Wanneer sprake is van bouwplannen dienen de gemeentelijke kosten die hiervoor gemaakt worden, verhaald te worden op ontwikkelende partijen. Hiervoor moet een exploitatieplan opgesteld worden, tenzij het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Ten behoeve van de ontwikkeling van het woongebied Zevenhuizen-Oost is door u, laatstelijk bij de vaststelling van de Jaarstukken 2017 op 11 juli 2018, een (herziene) grondexploitatie vastgesteld. Die grondexploitatie voorziet in de ontwikkeling van het woongebied dat deel uitmaakt van de door ons op 28 augustus 2018 vastgestelde wijzigingsplannen Zevenhuizen-Oost, fase 2 en Zevenhuizen-Oost, fase 3a. Voor de kosten die gemoeid zijn met de realisatie van die wijzigingsplannen is dekking aanwezig. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan is een bevoegdheid van de raad. Dit geldt ook in geval van een bestemmingsplan dat door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld op basis van een wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders van Leek,

  
B.C. Kloekstra, burgemeester M. Schomper, secretaris



De raad van de gemeente Leek;



gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2018, registratienummer 2018006218;

gelet op artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

**B E S L U I T :**

ten behoeve van de realisatie van het woningbouw op gronden die deel uitmaken van de op 28 augustus 2018 door burgemeester en wethouders vastgestelde wijzigingsplannen Zevenhuizen-Oost, fase 2 en Zevenhuizen-Oost, fase 3a, geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad der gemeente Leek,  
d.d. 19 september 2018.

B.C. Hoekstra, voorzitter

M. Frensel, griffier