



gemeente Leek

Registratienummer: 2017002938

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Enumatil woningbouwlocatie West A

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leek;

gelezen het advies met registratienummer 2017002844;

overwegende dat :

- er een verzoek is binnengekomen voor het ontwikkelen van een woningbouwlocatie ten westen van Enumatil;
- het gaat om het mogelijk maken van twee woningen aan de Dorpsstraat in Enumatil;
- het plan in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Enumatil-Oostwold, vastgesteld d.d. 16 maart 2011;
- het bestemmingsplan Enumatil-Oostwold een wijzigingsbevoegdheid bevat conform artikel 3.6, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, zodat de bestemming kan worden gewijzigd;
- het wijzigingsplan Enumatil woningbouwlocatie West A in overeenstemming is met de voorwaarden zoals genoemd in artikel 27 van het bestemmingsplan Enumatil-Oostwold;
- er geen ruimtelijk relevante belemmeringen zijn ten aanzien van het verzoek;
- een exploitatieplan zoals in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegeven niet is vereist omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- de raad d.d. 18 mei 2016 (registratienummer 2016001827) heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen;
- ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 3 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;
- gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- er geen aanleiding is om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen;
- het ontwikkelplan voldoet aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid;

gelet op de relevante artikelen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het wijzigingsplan Enumatil woningbouwlocatie West A met planidentificatienummer (NL.IMRO.0022.WZEN17westA-VA01) ongewijzigd vast te stellen;
2. de bij dit wijzigingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0022.WZEN17westA-VA01.dxf vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Leek,
d.d. 23 mei 2017.


B.C. Hoekstra, burgemeester


mevrouw M.Y. van der Veen, locosecretaris