



Registratienummer: 2015003996

Onderwerp: vaststellen wijzigingsplan Noorderweg 27 Tolbert

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leek;

gelezen het advies en besluit met registratienummer 2015002886;

Overwegende:

dat er een aanvraag is binnengekomen voor het wijzigen van het bestemmingsplan Buitengebied Leek voor het perceel Noorderweg 27 Tolbert voor het oprichten van een ligboxenstal op het perceel Noorderweg 27 te Tolbert;

dat het bouwplan in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Leek;

dat het bestemmingsplan Buitengebied Leek een wijzigingsbevoegdheid bevat conform artikel 3.6, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, zodat de bestemming kan worden gewijzigd;

dat het wijzigingsplan Noorderweg 27 Tolbert in overeenstemming is met de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.8.1 sub a van het bestemmingsplan Buitengebied Leek;

dat er geen ruimtelijk relevante belemmeringen zijn ten aanzien van de aanvraag;

dat een exploitatieplan zoals in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegeven niet is vereist omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

dat de raad d.d. 7 mei 2014 (kenmerk 2014002446) heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de raad d.d. 7 mei 2014 (kenmerk 2014002446) heeft besloten de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen op het wijzigingsplan Noorderweg 27 Tolbert en de daarbij behorende omgevingsvergunning voor het oprichten van een ligboxenstal op het perceel Noorderweg 27 te Tolbert;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerp wijzigingsplan tezamen met de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken met ingang van 12 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er geen aanleiding is om enkele ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen;

dat het bouwplan voldoet aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid;

dat tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen planologische bezwaren bestaan;

dat met de aanvrager van het bouwplan op 2 april 2015 een planschadeovereenkomst is gesloten;

dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in afwijking van het bestemmingsplan hierom kan worden verleend op basis van artikel 2.1, lid 1 sub c juncto 2.12, lid 1, sub a onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

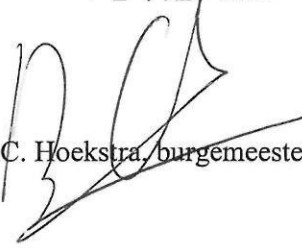

dat de omgevingsvergunning HZ-14-03-069 met de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken met inachtneming van de bijbehorende opmerkingen en voorschriften, onderdeel uitmaakt van dit besluit en als bijlage is bijgevoegd;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

### B E S L U I T :

1. het wijzigingsplan Noorderweg 27 Tolbert met planidentificatienummer NL.IMRO.0022.WZBG14noord27-VA01 en ondergrond o\_NL.IMRO.0022.WZBG14noord27-VA01.dxf d.d. 4 oktober 2013 ongewijzigd vast te stellen;
3. de omgevingsvergunning HZ-14-03-069 te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage.

Aldus besloten in de vergadering van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Leek,  
d.d. 12 MEI 2015

 B.C. Hoekstra, burgemeester  H.K. Hofman, secretaris

## Omgevingsvergunning HZ-14-03-069

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leek;

gezien de op 27 maart 2014 ingediende aanvraag om omgevingsvergunning van:

de heer H.F. Dijkstra  
Noorderweg 27  
9356 TG TOLBERT

doel van de vergunning: oprichten van een ligboxenstal  
op het adres: Noorderweg 27 te TOLBERT  
kadastraal bekend: gemeente Leek, sectie G, nummer 3945

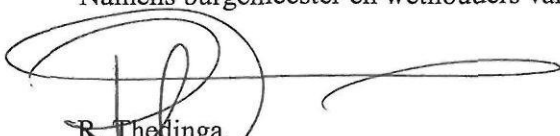
gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

### B E S L U I T E N :

- Met toepassing van artikel 3.9a, lid 1 juncto artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf 1 ten behoeve van het bouwplan overeenkomstig artikel 4.8.1 sub a van het bestemmingsplan Buitengebied Leek te wijzigen in de bestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf 3;
- Met toepassing van artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het Bestemmingsplan Buitengebied Leek;
- De omgevingsvergunning te verlenen aan de heer H.F. Dijkstra Noorderweg 27, 9356 TG TOLBERT, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken met inachtneming van de bijbehorende opmerkingen en voorschriften voor de activiteiten:
  - Bouwen
  - Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Leek, d.d. 19 2 MEI 2015

Namens burgemeester en wethouders van Leek,



R. Thedinga,  
afdelingsmanager Ruimte

**De houder van deze omgevingsvergunning wordt met nadruk gewezen op de bij deze vergunning behorende opmerkingen en eventuele voorschriften.**

**Omgevingsvergunning: HZ-14-03-069**

**Beroep**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u en kunnen andere belanghebbenden binnen een termijn van zes weken na dagtekening van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd. Wanneer er sprake is van dringende spoed en niet kan worden gewacht op de beslissing op het beroep, kan gemotiveerd een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ook voor de behandeling van dit verzoek is griffierecht verschuldigd. Let op: voorwaarde voor het vragen van een voorlopige voorziening is dat er een beroepschrift is ingediend.

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het *bouwen van een bouwwerk* aan artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor het *gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan* aan artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

**Opmerkingen, voorschriften en voorwaarden behorende bij de  
omgevingsvergunning: HZ-14-03-069**

**Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

Vastgestelde kosten € 812.000,00

Leges: zie bijgevoegde Legesnota

**1. Voorschriften**

- De houder van de omgevingsvergunning geeft direct aan de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving door:
  - de datum waarop met de bouw wordt gestart;
  - de datum waarop het bouwwerk wordt voltooid;
  - eventuele wijzigingen van het adres van de houder;
  - verandering van adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
  - **tenminste twee dagen van tevoren:** het uitgraven van de bouwput of de start van de werkzaamheden;
  - **tenminste een dag van tevoren:** de aanvang van het storten van beton;
  - een eventueel aan te leggen drainagestelsel op het perceel dient middels een zandvangput te worden aangesloten op het eigen (schoonwater) rioleringsstelsel;
- Van de onderstaande onderdelen moeten voor de aanvang van de werkzaamheden de benodigde berekeningen en tekeningen ter goedkeuring te worden ingediend bij de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving:
  - fundering;
  - riolering;
  - vloeren;
  - betonconstructie;
  - staalconstructie;
  - kapplan.
- Van de te gebruiken materialen en toe te passen kleuren moeten voor de aanvang der werkzaamheden resp. materiaalmonsters en kleurenschema's ter goedkeuring te worden ingediend bij de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving.
- De plaats van de ligboxenstal en de hoogteligging van het peil van de ligboxenstal moet bepaald worden in overleg met en ter goedkeuring van de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving. **Het uitzetten gebeurt nadat de statische berekeningen door de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving gecontroleerd zijn.**
- Een week voor de aanvang van de werkzaamheden moet er een inrichtingsplan van de bouwplaats ter goedkeuring ingediend worden bij de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving.

**NB:**

Wij wijzen u erop dat voor het realiseren van de zuidelijke kapschuur wellicht de aanwezige hoofdwatgang ('Mensumawegtocht') moet worden verlegd c.q. aangepast. Voor het aanpassen van deze hoofdwatgang (beduikering of verlegging) is een watervergunning op grond van de Keur van het waterschap vereist.

## Omgevingsvergunning: HZ-14-03-069

### 2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende overwegingen meegenomen dat:

- de ontvangst van deze omgevingsvergunning is gepubliceerd in de Midweek van 9 april 2014;
- het op de in de gemeente Leek gebruikelijke wijze bekend is gemaakt waarop het verzoek betrekking heeft;
- het bouwplan is getoetst aan de Woningwet, het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de Wet ruimtelijke ordening;
- de aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft op de activiteiten bouwen;
- het bouwplan in strijd is met de geldende voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Leek;
- het perceel binnen het bestemmingsplan de bestemming Agrarisch - Agrarischbedrijf 1 heeft;
- op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt moet worden als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- de Welstandscommissie Libau, Welstands- en Monumentenzorg Groningen op 22 april 2014 een positief advies heeft uitgebracht;
- dat op 28 mei 2014 een melding in het kader van het activiteitenbesluit Wet milieubeheer is gedaan;

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.**

Leges: zie bijgevoegde Legesnota

**1. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- dat de bouw in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Leek;
- het perceel waarop het bouwwerk geplaatst moet worden de bestemming Agrarisch - Agrarischbedrijf 1 heeft;
- op grond van artikel 4 van het bestemmingsplan de oppervlakte van het bouwperceel niet meer mag bedragen dan 0,5 hectare;
- voor de realisatie van de gewenste ligboxenstal, werktuigenberging en sleufsilos een groter bouwperceel nodig is;
- de oppervlakte van het bouwperceel na uitvoering van het bouwplan ca. 1,5 hectare bedraagt;
- in artikel 4.8.1 sub a van het bestemmingsplan Buitengebied Leek een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen;
- dat op grond van de wijzigingsbevoegdheid de bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf 3;
- een perceel met de bestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf 3 een bouwperceel heeft met een oppervlakte van 1,5 hectare;
- het bestemmingsvlak grenst aan de bestemming Agrarisch
- met een onderzoek is aangetoond dat de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is;
- dat voor het bouwplan een landschappelijk inpassingsplan (versie 26 februari 2015) is opgesteld;
- dat het bouwplan voldoet aan de in het bestemmingsplan gestelde regels voor de wijzigingsbevoegdheid;
- naar aanleiding van het bouwplan een wijzigingsplan is opgesteld;
- dat de raad op 7 mei 2014 heeft besloten toepassing te geven aan de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat op de voorbereiding van dit besluit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is;

### **Omgevingsvergunning: HZ-14-03-069**

- dat op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3;
- dat het bouwplan is voorzien een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat het ontwerpbesluit van deze omgevingsvergunning is gepubliceerd in de Midweek, het Gemeenteblad en de Staatscourant van 11 juni 2014;
- dat het ontwerpbesluit digitaal bekend is onder het nummer NL.IMRO.0022.WZBG14noord27-OW01
- dat het ontwerpbesluit gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat het op de in de gemeente Leek gebruikelijke wijze bekend is gemaakt waarop het verzoek betrekking heeft;
- dat tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen planologische bezwaren bestaan;
- dat op 2 april 2015 met de aanvrager een planschadeovereenkomst is gesloten;
- dat het besluit digitaal bekend is onder het nummer NL.IMRO.0022.WZBG14noord27-VA01
- dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan hierom kan worden verleend op basis van artikel 2.1, lid 1, sub c juncto 2.12, lid 1, sub a onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;