

A photograph of a rural landscape. In the foreground, there are several tall, thin trees with sparse green leaves. Behind them, a large, dark-roofed barn with several skylights is visible. To the right of the barn, a smaller house with a similar dark roof and skylights is partially visible. The background shows a green field and a fence line under a bright sky.

Landschappelijke inpassing Noorderweg 27, Tolbert



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

Het erf van de familie Dijkstra is gelegen in een uitloper van het singellandschap wat zo typerend is voor het Westerkwartier. Het erf zelf behoort tot een conglomeratie van kleine boerderijen en woningen die tijdens de jaren dertig gebouwd zijn.

Het gebied is een voormalig laagveenontginning welke vanuit de zuidzijde ontgonnen is en waar in de jaren twintig een ontsluiting ontstaan is over een hoger en zanderiger gedeelte. Dit is de Noorderweg geworden.

Tijdens deze ontwikkeling is het landschap drastisch hervormd. Vanuit een redelijke ruigte is het gebied middels een smalle verkaveling die voortkomt uit de richting van Leek in eerst afgegraven en vervolgens drooggelegd. De typerende elzensingels zijn pas later, gedurende de jaren veertig en vijftig aangelegd. Dankzij de singels rond de Noorderweg kent het landschap rond de weg een kleinschalig karakter met doorzichten haaks op de weg naar een open en vrij weilandschap.

Van oudsher kent het gebied geen grote erven en boerderijen.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen







Bedrijfsontwikkeling

De maatschap Dijkstra is nu geconcentreerd op de Noorderweg 18, schuin ten noordoosten van het onderhavige erf. Op dit moment heeft de maatschap een totaal areaal van 117ha met daarbij een melkveebedrijf van ruwweg 290 GVE. De maatschap bestaat uit twee broers en het idee is opgevat het bedrijf op termijn te splitsen. Omwille van de splitsing is een nieuwe bedrijfslocatie noodzakelijk. Dit zal een geheel eigenstandig bedrijf worden. De huidige boerderij is geschikt maar er dient stalruimte gerealiseerd moeten worden. Gedacht wordt aan een standaard ligboxenstal met een oppervlakte van 3550m².

Het huidige bouwblok en de bestemming stroken niet met de wensen en dus dient er een bestemmingsplanwijziging te worden doorgevoerd. Daarnaast is gebleken dat initiatiefnemer mede ruimte wil voor ruwvoeropslag.

De ligboxenstal zal gesitueerd worden in lijn met de oostzijde van de huidige paardenstal en dus recht achter de bestaande toerit naar het bedrijf. De wens bestaat het nieuwe erf te scheiden van het huidige erf omwille van de veiligheid en privacy.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

overwegingen bij de landschappelijke inpassing

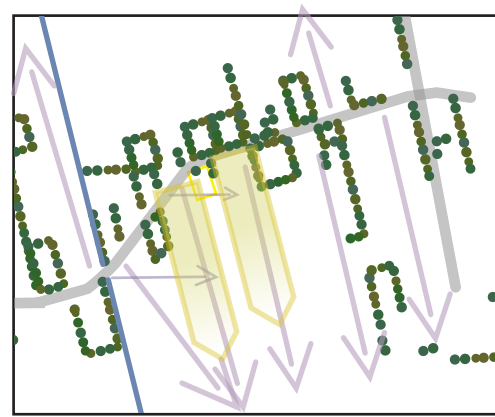
De constellatie van de erven aan de zuidzijde van de Noorderweg ligt gevoelig. De erven liggen als Isse parels aan een snoer waardoor tussen de erven een fraai doorzicht is naar Leek.

Plaatsing van een stal kan dit beeld in belangrijke mate verstoren maar een goede plaatsing kan ook een bijdrage leveren aan de beleving en de kwaliteit van de streek.

De weg, eens een voetpad, slingert zich door een landschap wat gekarakteriseerd wordt door opstreckende kavels. Juist door die slingering kan de beschouwer soms de richting kwijtraken en verdwijnt de samenhang. Het doorzicht westelijk van het erf verduidelijkt dit: door de lijnen achter de boerderij langs en de veldscheidingen lijkt de richting van het landschap haaks te staan op de werkelijke verkavelingsstructuur (de groene lijnen)

Het is te bepleiten om de stal zo westelijk als mogelijk te positioneren in verband met de voeropslag die oostelijk van de stal gedacht wordt. In eerste instantie was aanvrager van zin de stal in rooilijn met de oostzijde van de paardenstal te zetten maar de landschappelijke afweging stelt dat een meer westwaartse positionering meerwaarde heeft en een evenwichtiger opbouw van het erf oplevert.

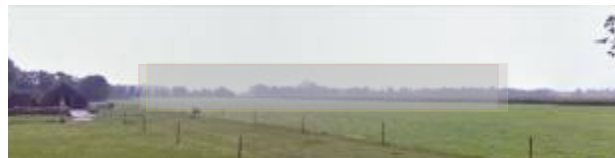
Door de verplaatsing zal de stal echter wel een groter gedeelte van het doorzicht vanaf de westzijde wegnemen. Dit is echter marginaal zoals te zien is aan de afbeelding linksonder.



doorzicht westelijk van erf



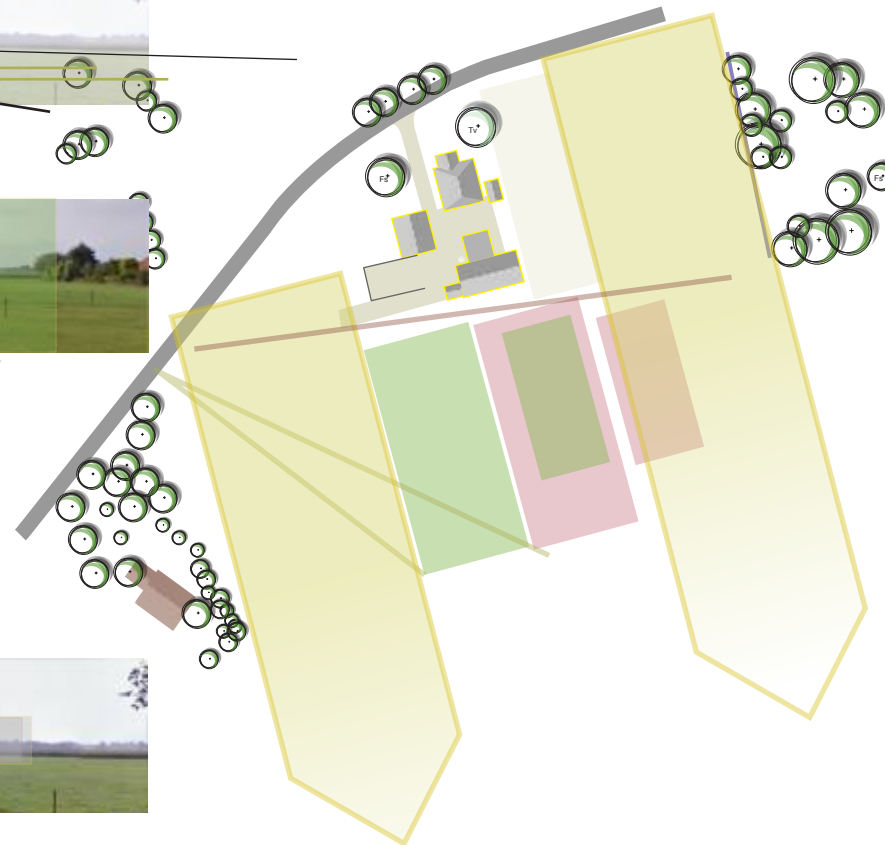
breedte doorzicht: minder kwetsbaar



doorzicht oostelijk van erf



breedte doorzicht: kwetsbaar



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen



Landschappelijke inpassing

De beplanting behorend bij de landschappelijke inpassing bestaat uit soorten die in de omgeving thuishoren en dusdanig aangebracht dat dit een verduidelijking van de structuur brengt.

Hierbij wordt ingezet op versterking van de verkavelingsrichting, scheiding van voor en achtererf en verzachting van de harde bebouwingshoeken.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen





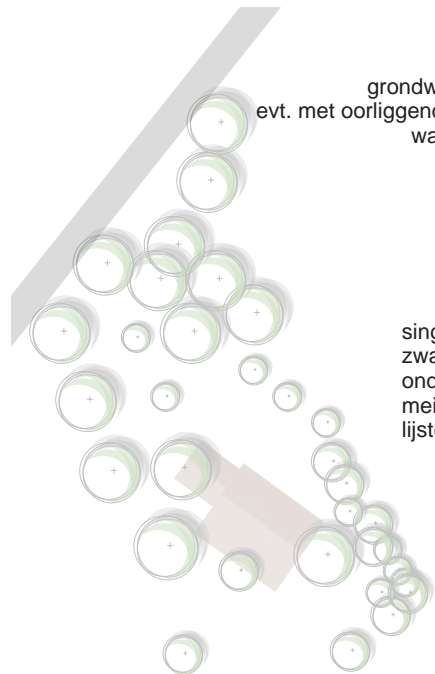
20m

Bepantingsplan

-  Schietwilg
Salix alba
-  Zwarte els
Alnus glutinosa
-  Beuk
Fagus sylvatica
-  Appel
Malus domestica
-  Peer
Pyrus communis
-  Haagbeuk
Carpinus betulus
-  Veldesdoorn
Acer campestre
-  Meidoorn
Crateagus monogyna
-  Braam
Rubus fruticosus
-  Grauwe wilg
Salix cinerea
-  Hulst
Ilex aquifolium
-  Sleedoorn
Prunus spinosa
-  Vlier
Sambucus nigra
-  Lijsterbes
Sorbus aucuparia
-  Krent
Amelanchier lamarckii



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

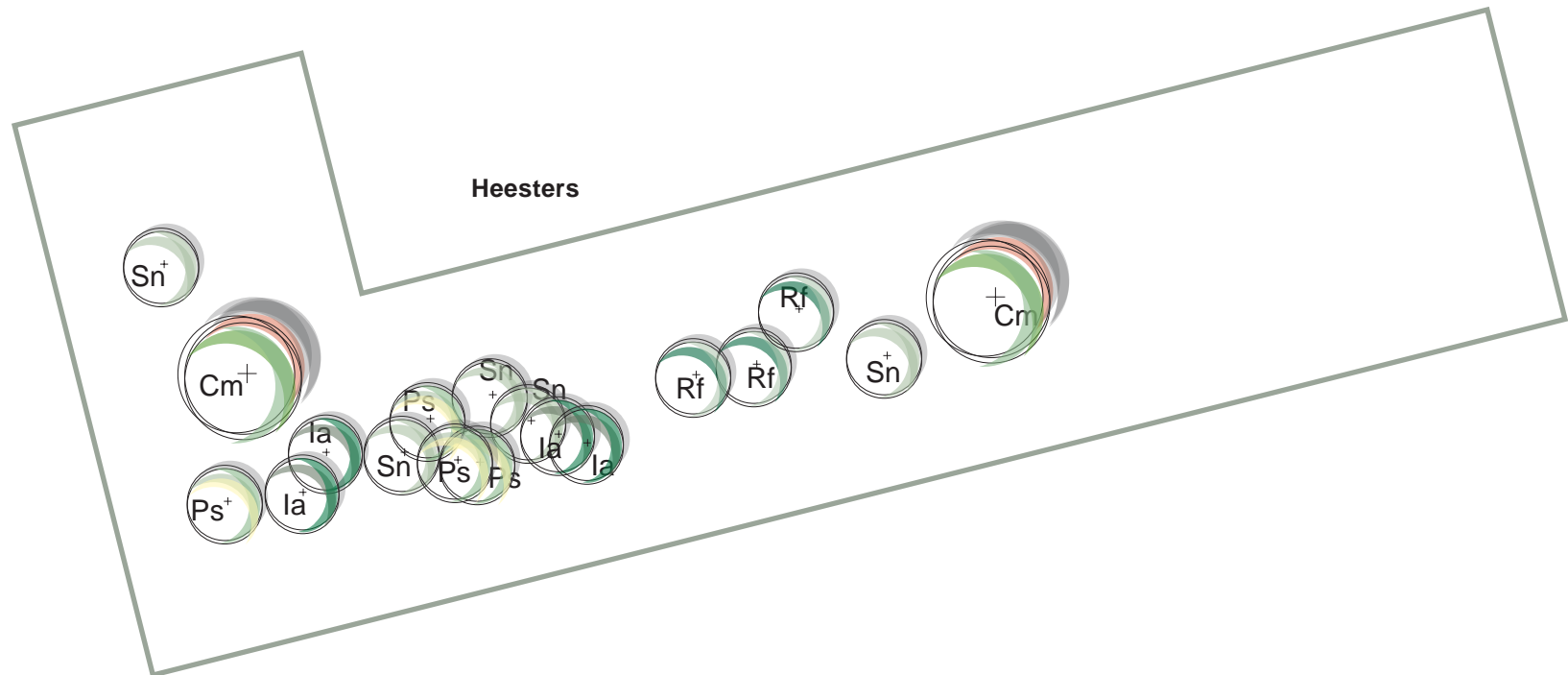
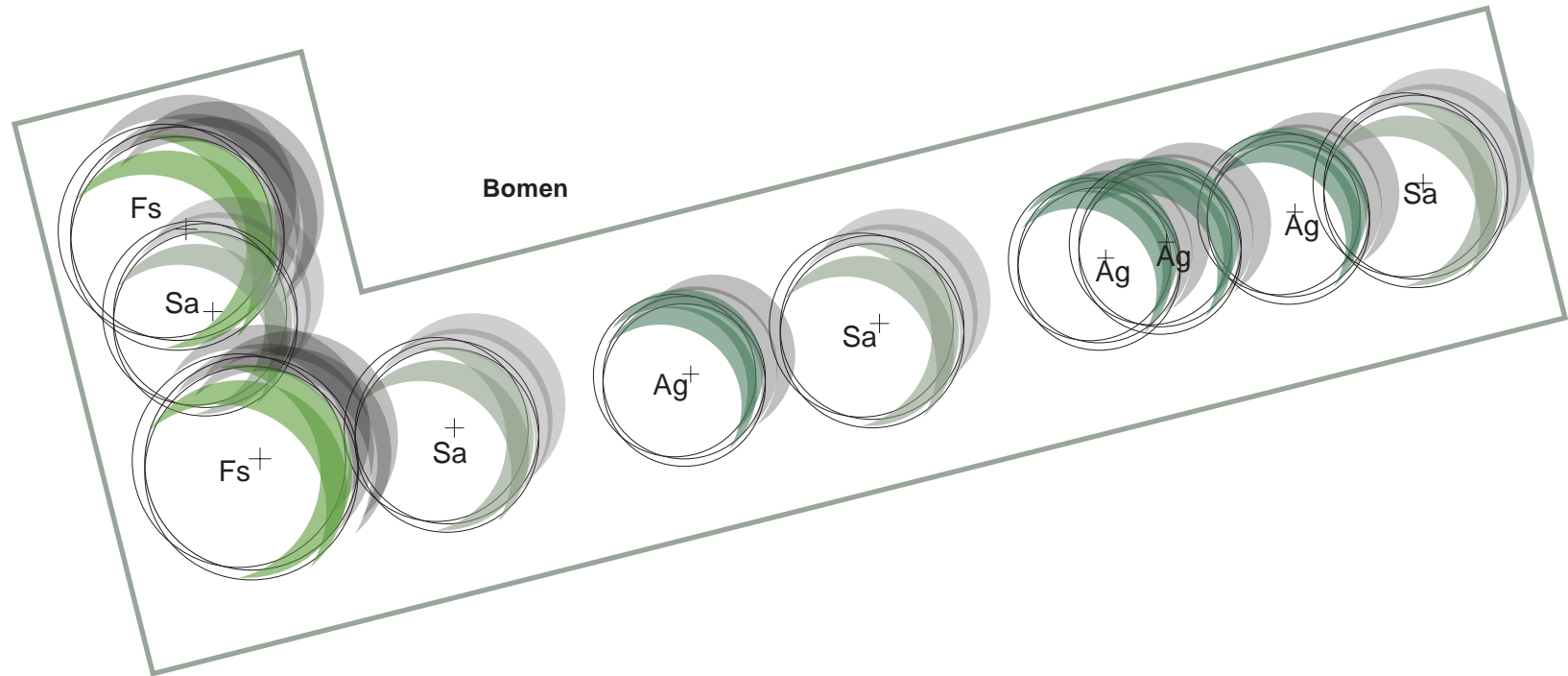




5m

Plantvak A detail

-  Schietwilg
Salix alba
-  Zwarte els
Alnus glutinosa
-  Beuk
Fagus sylvatica
-  Appel
Malus domestica
-  Peer
Pyrus communis
-  Haagbeuk
Carpinus betulus
-  Veldesdoorn
Acer campestre
-  Meidoorn
Crateagus monogyna
-  Braam
Rubus fruticosus
-  Grauwe wilg
Salix cinerea
-  Hulst
Ilex aquifolium
-  Sleedoorn
Prunus spinosa
-  Vlier
Sambucus nigra



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



