



Raad

28 JUNI 2017

Not.

Raad: 28 juni 2017
Agendapunt: I-7

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: wethouder mevrouw C.T. Dekker
Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen zonnepark Leeksterveld fase 2
Status: Besluitvormend

Leek, 16 juni 2017

Voorstel

Wij stellen u voor op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een zonnepark op het bedrijventerrein Leeksterveld, voor een periode van zestien jaar.

Samenvatting

Door Ecorus is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van het zonnepark voor een periode van 16 jaar. Het bouwplan is in strijd met de regels uit het bestemmingsplan Bedrijventerrein Leeksterveld. Er kan medewerking aan het bouwplan worden verleend op grond artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Daarvoor is een ruimtelijke onderbouwing vereist. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voordat vergunning verleend kan worden, dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd. Tevens kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend als door de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven. Ten behoeve van de procedure hebben de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen samen ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen. De gemeenteraad wordt voorgesteld een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Inleiding/Aanleiding

Door Ecorus is op 3 januari 2017 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een zonnepark op het bedrijventerrein Leeksterveld voor een periode van 16 jaar. Het voornemen is om een zonnepark van 10 hectare te realiseren. Om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor het zonnepark moet de uitgebreide procedure voorbereidingsprocedure gevolgd worden. Dat betekent dat de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage gelegd moet worden waarop een ieder zienswijzen kan indienen. Daarnaast mag omgevingsvergunning niet worden verleend zonder een door de gemeenteraad af te geven verklaring van geen bedenkingen (VVGB). De gemeenteraad heeft op 19 april 2017 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Na de terinzagelegging van het ontwerpbesluit met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen moet de raad worden gevraagd om de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Tijdens deze terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend tegen het voornemen een omgevingsvergunning te verlenen voor het zonnepark op het bedrijventerrein Leeksterveld.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Leeksterveld. De gronden waarop het bouwplan moet worden gebouwd hebben de bestemmingen Bedrijventerrein, Groen, Verkeer en Water. Het realiseren van het zonnepark is in strijd met de regels uit het bestemmingsplan behorende bij de bestemmingen.

Planologische medewerking

Planologisch is medewerking mogelijk op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo wanneer de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Daarnaast blijkt uit artikel 2.27, lid 1 Wabo dat voor omgevingsvergunning verleend kan worden de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen dient af te geven. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing.

Ruimtelijke onderbouwing

Door stedenbouwkundig adviesbureau Rho is in opdracht van Ecorus een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en het voorgenomen initiatief/ontwikkeling. Er wordt ingegaan op het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente, de van toepassing zijnde omgevingsaspecten worden getoetst en de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid wordt getoetst. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd dat het afwijken van de regels van het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Voordat het college kan beslissen over de omgevingsvergunning moet de uitgebreide procedure voorbereidingsprocedure worden gevolgd. Ten behoeve van de procedure hebt u op 19 april 2017 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. De ontwerpomgevingsvergunning heeft samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder heeft gedurende de terinzagetermijn zienswijzen kunnen indienen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

De omgevingsvergunning mag niet worden verleend zonder een door u af te geven verklaring van geen bedenkingen (VVGB). De verklaring van geen bedenkingen kan worden gezien als een bindend advies van de gemeenteraad. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Ten behoeve van de afgifte van de VVGB dient het college u een exemplaar van de aanvraag en de daarbij gevoegde stukken toe te sturen, evenals het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerpbesluit. Aan de hand van deze stukken dient u vast te stellen of de stukken bij de aanvraag volstaan voor een beslissing omtrent de VVGB.

SDE+ subsidieregeling

Voor realisatie van het zonnepark is de ontwikkelaar afhankelijk van toekenning van de SDE+ subsidie regeling. Bedrijven en (non-profit) instellingen die hernieuwbare energie (gaan) produceren, kunnen gebruikmaken van de subsidieregeling SDE+.

Met de SDE+ stimuleert het ministerie van Economische Zaken de ontwikkeling van een duurzame energievoorziening in Nederland. Duurzame energie is beter voor het milieu, maakt Nederland minder afhankelijk van fossiele brandstoffen en is goed voor de economie. De bekendmaking van de definitieve data en het totaalbudget van de SDE+ najaar 2017 wordt in juni 2017 verwacht.

Om in aanmerking te kunnen komen voor de SDE+ subsidieregeling moet een aanvrager op het moment van indiening van de subsidieaanvraag beschikken over de benodigde vergunningen voor de realisatie van het project.

Communicatie

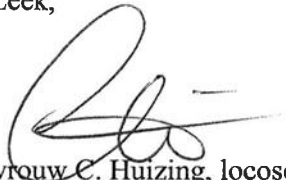
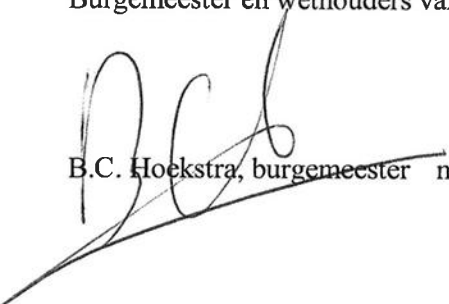
Het zonnepark is op 7 juli 2016 tijdens een inloopavond besproken met omwonenden en omliggende bedrijven. Deze avond was georganiseerd om informatie over het zonnepark te verschaffen. Vanuit de omwonenden en de bedrijven zijn geen reacties naar voren gekomen. Daarnaast heeft het plan in het kader van de uitgebreide procedure voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden zienswijzen tegen het plan worden ingediend.

Wanneer de omgevingsvergunning verleend wordt, wordt deze gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeenteblad en wordt deze bekendgemaakt op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bij dit raadsvoorstel zijn de volgende bijlagen gevoegd:

1. Volledige aanvraag omgevingsvergunning inclusief bijlagen, HZ-17-01-002, d.d. 3 januari 2017.
2. Ruimtelijke onderbouwing
3. Ontwerpomgevingsvergunning
4. Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Burgemeester en wethouders van Leek,



B.C. Hoekstra, burgemeester mevrouw C. Huizing, locosecretaris



De raad van de gemeente Leek;

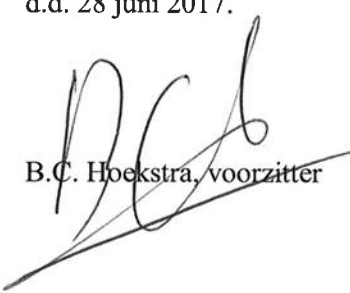
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juni 2017, registratienummer 2017004161;

gelet op de artikelen 2.12 en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT:

dat de aanvraag omgevingsvergunning van Ecorus Projects B.V. met registratienummer HZ-17-01-002 volstaat om een verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te geven voor het realiseren van een zonnepark op het bedrijvenpark Leeksterveld.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Leek,
d.d. 28 juni 2017.


B.C. Hoekstra, voorzitter


M. Frensel, griffier

