

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
ZONNEPARK LEEKSTERVELD 2**



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING ZONNEPARK
LEEKSTERVELD 2

CODE 20161114 / 14-02-2017

20161114 / 14-02-2017

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING ZONNEPARK LEEKSTERVELD 2**INHOUDSOPGAVE****blz**

1. INLEIDING	8
1. 1. Aanleiding	8
1. 2. Procedure	9
1. 3. Huidige planologische regeling	9
1. 4. Leeswijzer	10
2. UITGANGSPUNTEN	11
2. 1. Huidige situatie	11
2. 2. Ruimtelijke en landschappelijke analyse	12
3. BESCHRIJVING ONTWIKKELING	14
3. 1. Algemeen	14
3. 2. Installaties, constructies en infrastructuur	14
3. 3. Locatiekeuze	15
3. 4. Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	16
3. 5. Functionele inpassing	17
4. BELEIDSKADER	18
4. 1. Rijksbeleid	18
4. 2. Provinciaalbeleid	19
4. 3. Gemeentelijkbeleid	21
5. OMGEVINGSASPECTEN	24
5. 1. Ecologie	24
5. 2. Cultuurhistorie en Archeologie	25
5. 3. Water	26
5. 4. Milieuzonering	27
5. 5. Bodem	27
5. 6. Geluidshinder	27
5. 7. Luchtkwaliteit	28
5. 8. Externe veiligheid	28
5. 9. Lichthinder	28
5. 10. Kabels en leidingen	28
6. UITVOERBAARHEID	29
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	29
7. AFWEGINGEN EN CONCLUSIES	30

BIJLAGEN

Bijlage 1	Landschappelijke randvoorwaarden
Bijlage 2	Tekeningen en profielen van de landschappelijke inpassing
Bijlage 3	Ecologisch onderzoek
Bijlage 4	Watertoets

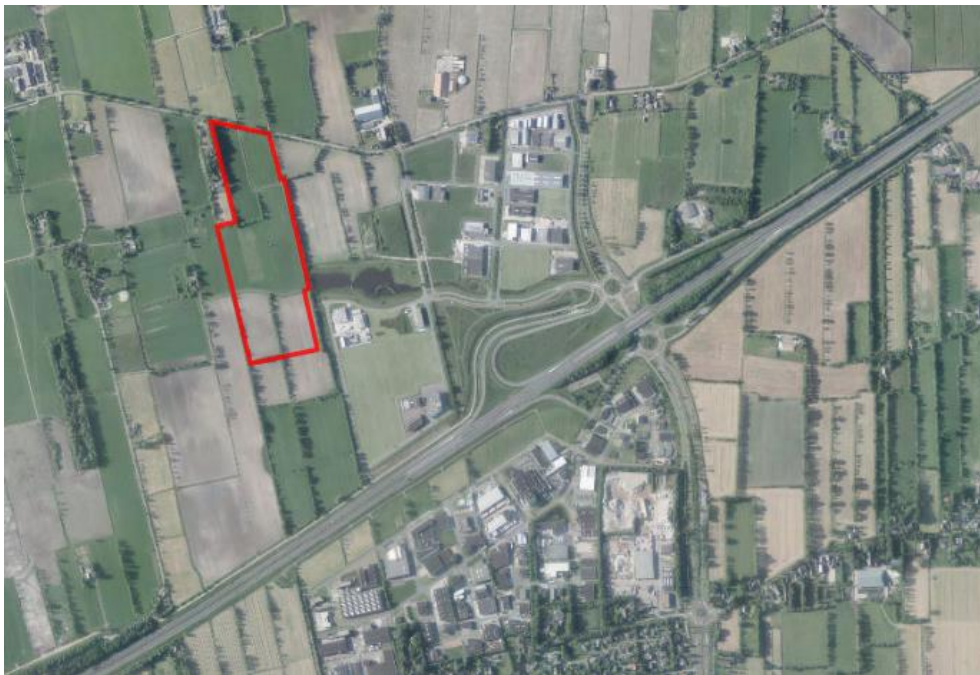
1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Aan de A7 bij Leek ligt het bedrijventerrein Leeksterveld. Leeksterveld fase 1 is ontwikkeld en fase 2 en 3 zijn gereserveerd voor de uitbreiding van het bedrijventerrein. Deze gronden zijn nu agrarisch in gebruik. De initiatiefnemer is voornemens om op deze gronden een zonnepark te realiseren. Het gaat om een park van circa 10 hectare waar elektriciteit wordt opgewekt door middel van zonne-energie.

De gemeente Leek staat welwillend tegenover dit verzoek, mede vanwege haar duurzaamheidsambitie. De gewenste situatie kan niet plaatsvinden op basis van de huidige planologische regeling (zie paragraaf 1.3). Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan dit wel door het verlenen van een omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Om dit te kunnen aantonen is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze notitie voorziet hierin en is de motivering van het besluit om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan.

De ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1. De begrenzing is afgestemd op de kadastrale perceelnummer 2485 en de gedeeltelijk nummer 3950 en 4004 (gemeente Leek, sectie I).



Figuur 1. Ligging projectgebied

1. 2. Procedure

Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd. De procedure hiervoor is opgenomen in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de Wabo. De aanvraag wordt zes weken ter visie gelegd waarbij de mogelijkheid aan een ieder wordt geboden voor het indienen van zienswijzen. Na de bekendmaking van het besluit kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld.

Daarbij is van belang dat de ontwikkeling of activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening, ter onderbouwing hiervan is binnen dit document een ruimtelijke motivatie opgesteld.

1. 3. Huidige planologische regeling

Binnen de huidige bestemmingen *Bedrijventerrein, Groen, Verkeer* en *Water* van het 'Bestemmingsplan Leeksterveld' van de Gemeente Leek, vastgesteld op 20 april 2011 is het niet toegestaan om een zonnepark te ontwikkelen. In figuur 2 is een uitsnede van het geldende bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 2. Uitsnede geldende bestemmingsplan

(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1. 4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke motivering wordt de huidige situatie en het initiatief omschreven. Hoofdstuk 3 is de beschrijving van de ontwikkeling. Hoofdstuk 4 beschrijft het beleidskader voor dit gebied. Daarbij wordt ingegaan op het beleid van het rijk, de provincie en de gemeente. Hoofdstuk 5 beschrijft de omgevingsaspecten waaraan de situatie is getoetst. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van het project toegelicht. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de maatschappelijke- en economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 7 sluit af met de afwegingen en conclusies.

2. UITGANGSPUNTEN

2. 1. Huidige situatie

Het zonnepark Leeksterveld fase 2 komt te liggen op gronden die de gemeente heeft gereserveerd voor de uitbreiding van het bedrijventerrein. Dit terrein ligt ten noorden van de Rijksweg A7 ter hoogte van Leek en Tolbert.

Ten oosten grenst het aan de nog onontwikkelde gronden van het bedrijventerrein. Aan de noordzijde grenst het gebied aan de Noorderweg en aan de noordwestzijde aan de woning van de Noorderweg 21.

De gronden betreffen 'losse' agrarische kavels die van elkaar onderscheiden worden door houtsingels en afwateringssloten. Het gebied wordt aan de noordkant ontsloten door een verbinding met de Noorderweg. Het projectgebied is weergegeven in figuur 3. Een aanzicht vanaf de Noorderweg is weergegeven in figuur 4.



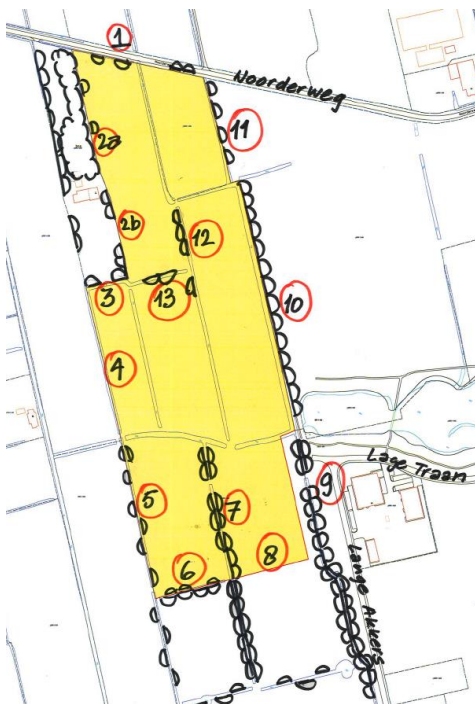
Figuur 3. Locatie projectgebied (bron: Bing Maps)



Figuur 4. Aanzicht vanaf de Noorderweg (bron: Google Maps)

2. 2. Ruimtelijke en landschappelijke analyse

Het projectgebied ligt in het wegdorpenlandschap met houtsingels. Beeldbepalend ter plekke zijn de houtsingels en de grootschalige toevoegingen van recente datum. (Snelweg A7, bebouwing van het industrieterrein, herstel beekdal). Van ondergeschikt belang zijn de Mensumaweg en Noorderweg met daaraan gekoppeld incidentele bebouwing. Daarnaast is kenmerkend de verkavelingsrichting in noord-zuid richting. Deze is gekoppeld aan en staat loodrecht op de ontginningsas van het lint van Tolbert en hangt samen met de begeleidende houtsingelstructuur. In ruimtelijke zin vallen de erven als massa's op. In figuur 5 zijn de bestaande landschappelijke elementen schetsmatig weergegeven. Per nummer wordt aangegeven om wat voor landschapselement het gaat. In bijlage 1 (landschappelijke randvoorwaarden) is de beschrijving per nummer uitgelegd.



Figuur 5. Schetsmatige weergave huidige landschapselementen

In de toelichting op de landschappelijke eisen zijn uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing benoemd:

- Het landschappelijke kader dient dusdanig robuust te zijn, dat deze op een volwaardige wijze aansluit op het omringende landschap en de kwaliteiten van Leek.
- Het zonnepark 'binnen kamers' in het coulisselandschap. De houtsingels aan de buitenste randen blijven behouden en worden versterkt, waardoor het zicht op het park vanaf oostelijke, noordelijke en westelijke richting zeer beperkt is.
- Bestaande watergangen blijven intact. Deze versterken de structuur.
- Verder is uitgangspunt het behoud van de kavelrichting door het inpassen van het zonnepark met respect voor kavelpatronen, doorzicht, houtsingels, maatverhouding, ritme en schaal van het landschap.
- De inpassing maakt gebruik van streekeigen landschapselementen zodat een meerwaarde in ruimtelijke zin wordt verkregen.

Voorgenoemde uitgangspunten hebben geleid tot concrete uitwerkingseisen voor het ontwerp. Deze zijn in bijlage 1 opgenomen. Hierin wordt onder andere per landschapselement concrete uitwerkingseisen beschreven.

3. BESCHRIJVING ONTWIKKELING

3. 1. Algemeen

Het voornemen is om een zonnepark op te richten van 9 hectare. Met het plan wordt circa 9MW stroom wordt opgewekt. Een schets van het zonnepark is in figuur 6 weergegeven.



Figuur 6. Inrichtingstekening

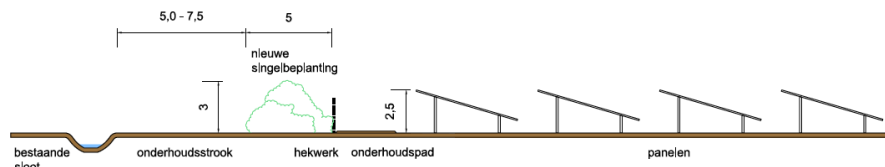
3. 2. Installaties, constructies en infrastructuur

Installaties en constructies

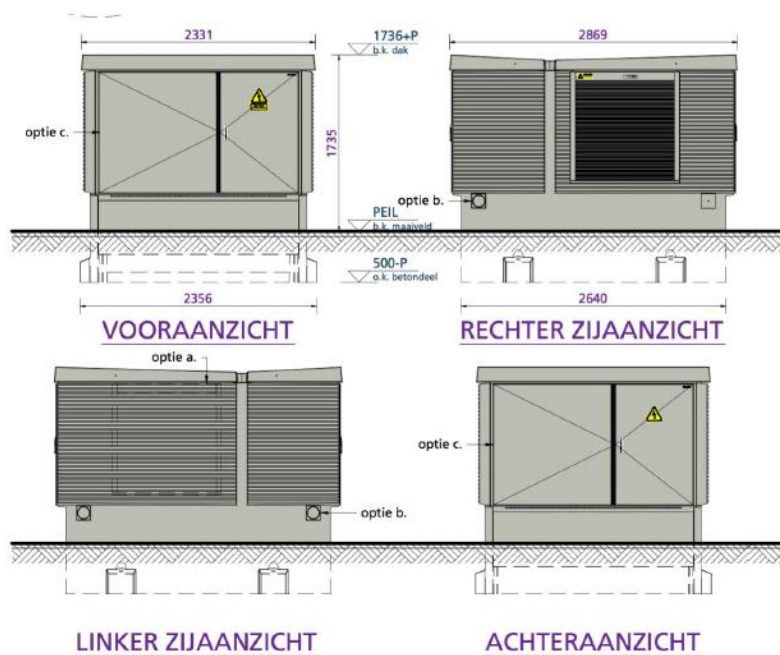
De panelen worden in rijen opgesteld en bevestigd aan frames die verticaal in de grond worden verankerd. Er is geen (betonnen) fundering noodzakelijk. Voor optimale opbrengst worden de panelen in zuidelijke richting gericht en onder een optimale hellingshoek geplaatst. In figuur 7 is een weergave van de constructie van de zonnepanelen die op het park gerealiseerd worden.

De totale oppervlakte van het zonnepark is circa 10 ha. Hiervan wordt 9 ha bebouwd met zonnepanelen. De zonnepanelen hebben een bouwhoogte van 2,5 meter op het hoogste punt (in de nok).

Er zijn in totaal komen op het terrein 5 transformatorhokjes en 1 inkoopstation gewenst. (totaal circa 7 m² en een hoogte van 1.80 meter). Deze worden verspreid over het terrein. Bij de ingang komt een inkoopstation en een transformatorhokje. Figuur 8 geeft weer hoe de stations eruit komen te zien.



Figuur 7. Weergave en doorsnede zonnepaneel (bron: Ecorus)



Figuur 8. Overzicht transformatorhokjes (bron: Ecorus)

Infrastructuur

Het park wordt ontsloten vanaf het bedrijventerrein. Hier wordt ook ruimte gereserveerd voor twee parkeerplaatsen (zie inrichtingstekening, bijlage 2).

3. 3. Locatiekeuze

De locatie maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Leeksterveld. De locatie ligt op een nog te ontwikkelen stuk agrarisch grond. De gronden van het zonnepark worden naar verwachting in de periode na 2035 ontwikkeld.

Bij de locatieafweging hebben meerdere randvoorwaarden een rol gespeeld. Deze worden hierna beschreven. Per randvoorwaarde wordt een motivering gegeven. Deze zijn:

- *Beschikbaar voor minimaal 15 jaar.* Voor een rendabel zonnepark dient minimaal sprake te zijn van een exploitatietijd van 15 jaar. De gronden van het beoogde zonnepark zijn voor minimaal 15 jaar beschikbaar. Hier zijn tussen de gemeente en de initiatiefnemers afspraken overgemaakt. Hiermee wordt voldaan aan de randvoorwaarde.
- *Realisatie van duurzame energiewinning.* Het opwekken van zonne-energie biedt de mogelijkheid voor de direct omwonenden te participeren in de energiewinning. Hiermee geeft de gemeente Leek invulling aan hun duurzaamheidsopgave.
- *Een aaneengesloten locatie.* Hier moet voldoende ruimte zijn voor het kunnen plaatsen van de panelen. Daarnaast is voldoende ruimte nodig voor het kunnen aanleggen en onderhouden van het terrein (bijvoorbeeld een onderhoudspaden en transformatoren). Ook voor een strook voor de landschappelijke inpassing moet voldoende vrije ruimte beschikbaar zijn. De beoogde locatie voorziet hierin.
- *Zoveel mogelijke zuidelijke oriëntatie.* Het perceel heeft door zijn verkavelingsrichting een zuid-zuidoostelijke oriëntatie. Op het perceel kan door middel van een zuid-constructie zoveel mogelijk in de lijn van het landschap worden gebouwd.

3. 4. Ruimtelijke en landschappelijke inpassing

In hoofdstuk 2 en in bijlage 1 zijn uitgangspunten benoemd met betrekking tot de landschappelijke inpassing van het zonnepark. Deze uitgangspunten hebben geleid tot concrete uitwerkingseisen voor het ontwerp. Tekeningen en profielen van de landschappelijke inpassing zijn opgenomen in bijlage 2.

Voor de landschappelijke inpassing zijn de volgende keuzes gemaakt:

Zichtbaarheid: Er is door de gemeente gekozen om het zonnepark niet te kunnen zien. Het zonnepark komt binnen de landschappelijke kamers van het coulisse-landschap en de beplanting aan de randen van de kamers wordt versterkt, zoals dit is voorgesteld (bijlage 1). Zowel de panelen als trafostations zijn niet zichtbaar.

Afscherming van het gebied: Aan de zuidzijde en zuidoostzijde wordt het gebied afgeschermd door een sloot. Deze heeft een bodemprofiel van minimaal 2 meter. De bestaande hoofdwatgang aan de noordzijde wordt verplaatst naar de noord-ooststrand. Deze kan door de huidige breedte ook dienen als afscheiding van het gebied. De overige bestaande sloten zijn niet breed genoeg om te dienen als afscheiding van het panelenveld. Er wordt hierbij gekozen om de bestaande beplanting te versterken en tegen de beplanting wordt een groen hekwerk van max 2 meter hoog geplaatst. Op doorsneden in bijlage 2 is zichtbaar waar deze hekwerken komen.

Om de kavelstructuur duidelijk zichtbaar in het landschap te houden is ervoor gekozen open ruimtes langs de beplanting te behouden van 13 meter breed, gemeten vanaf de kavelgrens. De panelen volgen de verkavelingsrichting en structuur daarbij.

Zuidzijde

Aan de zuidzijde wordt geen aarden wal gerealiseerd (hiermee wordt afgeweken van uitgangspunten in bijlage 1), maar wordt ervoor gekozen met struiken en inheemse beplanting een rand te vormen, waardoor de panelen uit het zicht worden onttrokken.

Noordzijde

Aan de noordzijde wordt gekozen voor een dichte houtsingel van Eiken, Brem, Hulst, Sleedoorn, Meidoorn. We gaan ervanuit dat Elzen, Berken en overige soorten als opslag zal ontstaan. Deze singel zal 5 meter breed zijn. Door het verleggen van de hoofdwatgang naar oost- en noordzijde vormt deze sloot de afscherming van het plangebied.

3. 5. Functionele inpassing

Functioneel is het project goed in te passen. Het gebied is gelegen nabij bestaand bedrijventerrein en zal na de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein Leeksterveld fase 2 grenzen aan het bedrijventerrein. De ontwikkeling van een zonnepark, ook een bedrijfsmatige functie, is passend op een bedrijventerrein.

4. BELEIDSKADER

4. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie infrastructuur en Ruimte en Barro

Met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte zet het Rijk in op het beschermen van 14 nationale belangen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) worden regels opgenomen om het beleid uit de Structuurvisie te verwezenlijken. Het is primair de taak van provincies en gemeenten om voldoende ruimte te bieden voor duurzame energievoorziening (zoals zonne-energie en biomassa). Het ruimtelijk rijksbeleid voor (duurzame) energie beperkt zich daarom enkel tot grootschalige windenergie op land en op zee, gelet op de grote invloed op de omgeving en de omvang van deze opgave. Voor andere energiefuncties is geen nationaal ruimtelijk beleid nodig naast het faciliteren van ontwikkelingen door het aanpassen van wet- en regelgeving en het delen en ontwikkelen van kennis.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren hanteert het rijk een ladder voor duurzame verstedelijking. Hiervoor moeten de volgende stappen worden doorlopen:

1. beoordelen of de beoogde ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
2. beoordelen of deze vraag ook binnen bestaand bebouwd gebied gerealiseerd kan worden;
3. en een beoordeling of - indien het voorgaande niet het geval is - de locatie buiten bestaande bebouwd gebied wel multimodaal is of kan worden ontsloten.

Afweging rijksbeleid

De stappen om aan te tonen dat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik in de zin van de ladder van de duurzame verstedelijking zijn doorlopen voor een zorgvuldige toetsing van het initiatief:

1. Er bestaat een regionale en lokale behoefte om te komen tot een duurzame energievoorziening. Deze behoefte staat aangegeven in de 'Omgevingsvisie 2016-2020' van de Provincie Groningen, hierin geeft de provincie aan een te willen streven naar een productie van 300 MWp zonne-energie in 2020 in Groningen. De lokale behoefte staat weergegeven in de notitie 'Kansen voor zonneparken' van de gemeente Leek, waarin de gemeente de realisatie van zonneparken wil stimuleren. Zowel de provincie als de gemeente wil zich profileren als duurzame overheidsinstanties. Duurzame energieopwekking in de vorm van een zonnepark voorziet hierin.
2. De locatie van het zonnepark valt binnen stedelijk gebied volgens de verordening van de provincie Groningen. In de verordening is een kaart opgenomen waarin het landelijk gebied aangegeven wordt. Het stedelijk gebied betreft de gebieden die niet op deze kaart zijn aangegeven. Figuur 9 geeft een uitsnede van deze kaart weer.

3. Het zonnepark maakt gebruik van de bestaande ontsluiting aan het bedrijventerrein Leeksterveld. Nieuwe infrastructuur hoeft daarom niet te worden aangelegd, daarnaast is er sprake van een (zeer beperkte) verkeersaantrekkende werking. Slechts voor het onderhoud van het park zal er een toename van verkeer ontstaan.



Figuur 9. Uitsnede begrenzing landelijk gebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

4. 2. Provinciaalbeleid

4.2.1. Omgevingsvisie 2016-2020

In de 'Omgevingsvisie 2016-2020', vastgesteld op 1 juni 2016, geeft de Provincie Groningen aan als doel te hebben om te werken naar minimaal 300 MWp zonne-energie in 2020 in de provincie, in stedelijk gebied, op bouwwerken en onder voorwaarden in zonneparken in het buitengebied. Ruimtelijke inpassing en lokale participatie zijn bij de realisatie van zonneparken van belang voor de provincie. Een goede ruimtelijke inpassing moet het draagvlak voor duurzame energie vergroten. Gemeenten zorgen voor de borging van de ruimtelijke kwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik. Hiervoor wordt een ruimtelijk afwegingskader met daarin in een maatwerkbenadering en afwegingscriteria gebruikt. Voor de locatiekeuze verdient het de voorkeur om binnen stedelijk gebied te zoeken of aansluiting te vinden bij het bestaand stedelijk gebied. Van belang is dat het park aansluit bij de landschappelijke structuur en bebouwingskenmerken. Zonneparken in natuurgebieden (Natuurnetwerk Nederland, overige bos- en natuurgebieden buiten NNN en zoekgebieden 64 robuuste verbindingzones) zijn niet toegestaan.

Bevoegdheid gemeenten

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de afweging van de locatiekeuze en de eventuele inpassing van zonneparken binnen het stedelijk gebied, en in het buitengebied aansluitend aan het stedelijk gebied voor zonneparken tot 1 ha. Het plan valt binnen het bestaand stedelijk gebied.

Participatie

Voor de provincie zijn lokale initiatieven en betrokkenheid van omwonenden bij de ontwikkeling en de exploitatie van zonneparken, in financiële en organisatorische zin belangrijk.

De initiatiefnemer heeft een avond met omwonenden georganiseerd. De omwonenden staan niet negatief tegenover deze ontwikkeling. De initiatiefnemer is bereid participatie in het zonnepark mogelijk te maken.

4.2.2. Omgevingsverordening 2016

In afdeling 2.21 onder titel 2.11 van de 'Omgevingsverordening 2016', vastgesteld op 1 juni 2016, van de provincie Groningen zijn beleidsregels voor 'installaties voor het opwekken van zonne-energie' opgenomen. De verordening bepaalt onder artikel 2.42.1 lid 2 dat afgeweken mag worden van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning onder de bepaling van de WABO, voor het plaatsen van een installatie voor de opwekking van zonne-energie voor een periode van maximaal 30 jaar:

- a) binnen het stedelijk gebied;
- b) aansluitend aan het stedelijk gebied, als de omvang van het zonnepark kleiner is dan 10.000 m² (1ha) en de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een onafhankelijke, of een door de gemeente aangestelde deskundige van het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
- c) aansluitend aan het stedelijk gebied, als de omvang van het zonnepark groter is dan 10.000 m² en de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een door Gedeputeerde Staten aangewezen deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
- d) aansluitend aan een bouwvlak in het buitengebied, mits ondergeschikt aan de aan het perceel toegekende hoofdfunctie, mits in de vorm van voorwaarden is geborgd dat de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een door Gedeputeerde Staten aangewezen deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
- e) op door Gedeputeerde Staten, op basis van een gemeentelijke, integrale gebiedsvisie aangewezen locaties.

Inpassing

Voor het zonnepark dient een inrichtingsplan gemaakt te worden, waarin rekening gehouden dient te worden met de volgende aspecten:

- a) de historisch gegroeide landschapsstructuur;
- b) de afstand tot andere ruimtelijke elementen;
- c) een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de voorzieningen voor de opwekking van zonne-energie

Participatie

De ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning als bedoeld in het tweede lid, biedt inzicht in de mogelijkheid voor omwonenden om te participeren in de ontwikkeling en opbrengst van het zonnepark.

Natuurgebieden

De in het tweede lid opgenomen afwijkmogelijkheid is niet van toepassing voor zover het bestemmingsplan betrekking heeft op het op kaart 6 aangegeven 'Natuurnetwerk Nederland', het 'Zoekgebied robuuste verbindingszone' of de 'bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland'.

Afweging provinciaal beleid

De realisatie van het zonnepark sluit aan op de 'omgevingsvisie 2016-2020', omdat het in eerste plaats in bepaalde mate voorziet in het streven van de provincie om 300 MWp in 2020 zonne-energie te produceren. Om zorgvuldig ruimte gebruik en behoud van ruimtelijke kwaliteit te waarborgen wordt er een landschappelijke inpassing gemaakt. De locatieafweging is te vinden in paragraaf 3.3. De locatie valt binnen het stedelijk gebied van Leek (zie figuur 9). Tot slot valt het zonnepark niet binnen een natuurgebied.

4. 3. Gemeentelijkbeleid

4.3.1. Intergemeentelijke Structuurvisie Leek-Roden (IGS)

In de IGS is het projectgebied aangewezen als reeds gepland te ontwikkelen bedrijventerrein. Het gebied is beleidsmatig aangewezen voor de bouw van een bedrijventerrein, maar dit is tot op heden nog niet in ontwikkeling gebracht, door de terugvallende vraag naar bedrijventerrein. De verwachting is dat de bedrijvigheid die zich hier vestigt, is gericht op uitstraling naar de snelweg en logistiek direct aangesloten wil zijn op de A7. Het type bedrijvigheid is 'modern gemengd' en logistiek gericht.

4.3.2. Gemeentelijke ontwikkelingsvisie

In de Gemeentelijke ontwikkelingsvisie wordt in hoofdlijnen aangegeven wat voor gemeente Leek wil zijn en worden. Hierin wordt een toekomstperspectief geschetst. De gemeente wil een duurzame gemeente worden. Een belangrijke ambitie daarbij is het bevorderen en stimuleren van een schone, veilige en gezonde leefomgeving. Het toevoegen van een zonnepark past volledig in deze ambitie.

4.3.3. Coalitieakkoord 2014-2018.

De gemeente Leek wil een positieve bijdrage leveren aan het gebruik van duurzame energiebronnen. Dit door het stimuleren van particuliere initiatieven voor duurzaamheidsmaatregelen, zoals zonnepanelen. Dit particuliere initiatief sluit dan ook naadloos aan bij het duurzaamheidsbeleid.

4.3.4. Notitie Kansen voor zonneparken Leek

De gemeente Leek heeft 14 januari 2014 de notitie 'Kansen voor zonneparken' vastgesteld. Aanleiding voor de notitie is de afnemende prognose van afname van de vraag naar bedrijventerreinen en woningbouw. Voor dergelijke locaties is onderzocht of hier alternatieve ontwikkelingen kunnen plaats vinden. Eén van de uitkomsten is de ontwikkeling van een zonnepark.

Deze mogelijkheid wordt door de gemeente genoemd, omdat zij ten eerste duurzaamheid hoog in het vaandel heeft en dit niet alleen wil uitspreken maar ook daadwerkelijk in de praktijk willen brengen.

Daarnaast beschikt de gemeente Leek over de nodige braakliggende gronden die (voorlopig) niet worden ontwikkeld. Het merendeel van deze gronden wordt op dit moment agrarisch verpacht.

De gemeente noemt bij de realisatie van een zonnepark twee hoofbelangen:

- a) Investeerder, derden zullen pas bereid zijn een investering te doen als de investering zich terugverdient, daarom moet er een haalbare businesscase zijn.
- b) Locatie, er moet een geschikte locatie worden gevonden. Naast de technische aspecten (voldoende zonlicht, veiligheid, aansluiting op elektriciteitsnetwerk) is ook het ruimtelijke aspect belangrijk. Het zonnepark moet passen in de omgeving.

Voor een geschikte locatie dient aan de volgende voorwaarden voldaan te worden:

- a) de locatie dient voor lange tijd beschikbaar te zijn. De gronden dienen minimaal 15 jaar beschikbaar te zijn.
- b) de locatie dient tegen redelijke kosten beschikbaar te zijn. Het rendement van een zonnepark is niet zodanig dat hiervoor dure (bouw)grond gebruikt kan worden.
- c) de locatie moet ruimtelijk aanvaardbaar zijn. Uit onderzoek, aangestuurd door de provincie Groningen, worden 'braakliggende ontwikkellocaties' als mogelijkheid benoemd. Uiteraard is de ruimtelijke kwaliteit in relatie tot de omgeving hierbij belangrijk en zal voldoende aandacht aan de landschappelijke inpassing besteed moeten worden. Ten aanzien van locaties in het buitengebied heeft de Provincie een terughoudend beleid en dat zal naar verwachting ook zo blijven.

Daarnaast geeft de gemeente aan dat nog enkele aspecten van belang zijn, namelijk de omvang van het zonnepark en de rol van de gemeente binnen de realisatie.

De omvang van een zonnepark is afhankelijk van de beschikbare financiële middelen en de beschikbare ruimte. Om gebruik te kunnen maken van schaalvoordelen is een oppervlakte van minimaal 2 hectare wenselijk.

De gemeente ziet voor zichzelf een faciliterende rol binnen de realisatie van een zonnepark, door het aanwijzen van locaties waar de gemeente planologische medewerking aan wil verlenen, kennis en informatie te verschaffen aan de initiatiefnemer en grond beschikbaar stellen voor pacht of verkoop.

Afweging gemeentelijk beleid

In de afweging van het gemeentelijk beleid past de realisatie van het zonnepark in het beleid van de gemeente Leek, omdat:

- Omdat op de gronden de komende 15 jaar geen ontwikkelingen zijn voorzien.
- De locatie is tegen redelijke kosten beschikbaar.
- Alhoewel de gronden in de huidige situatie agrarisch in gebruik zijn, is er feitelijk sprake van een 'braakliggende ontwikkellocatie' en daarmee geschikt voor een zonnepark.
- De gronden hebben een zuidwestelijke oriëntatie. Op het perceel kan door middel van de constructie een goede zuid -oriëntatie worden behaald. Hierdoor wordt de opbrengst per paneel geoptimaliseerd.
- Het zonnepark is goed op het elektriciteitsnetwerk aan te sluiten.
- Er is een investeerder, Sun Invest 1 BV, die bereid is gevonden voor de ontwikkeling van het zonnepark met een haalbare businesscase.
- Er een gedegen landschappelijke inpassing, door de initiatiefnemer zelf, wordt gerealiseerd, die de ruimtelijke en landschappelijke aspecten in de omgeving van het zonnepark respecteert.

5. OMGEVINGSASPECTEN

Bij de realisatie van nieuwe ontwikkelingen moet, met het oog op de uitvoerbaarheid van het plan, worden onderzocht of in de toekomst sprake is van een goede omgevingssituatie. Daarbij wordt getoetst aan de sectorale wet- en regelgeving op het gebied van milieu, ecologie, archeologie en water.

5. 1. Ecologie

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan. Voor het aspect ecologie is een bureauonderzoek verricht, de resultaten worden in deze paragraaf samengevat. Het gehele onderzoek is bijgevoegd in bijlage 3.

Gebiedsbescherming

Met betrekking tot de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en/of om gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied.

De soortenbescherming vindt primair plaats via de Flora- en faunawet. Op grond van deze wet mogen er geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, verstoord worden. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op bijlage 4 van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Het gebied maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000, beschermd bos- of natuurgebied, NNN of beschermde Natuurmonumenten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Leekstermeer en ligt op een afstand van circa 3 km. De gronden maken evenmin deel uit van het NNN-gebied. Vanwege de aard van de ontwikkeling, realisatie van zonnepanelen, en de afstand tot beschermde natuurgebieden zijn negatieve effecten op voorhand uit te sluiten. Areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding, verontreiniging, vermeting/verzuring en verstoring treden niet op door toedoen van de ontwikkeling.

Soortenbescherming

Voor de gewenste ontwikkeling heeft een ecologisch bureauonderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten plaatsgevonden. De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere Ravon, www.verspreidingsatlas.nl en www.waarneming.nl).

Naar verwachting kunnen een aantal soorten in het gebied voorkomen. Deze staan vermeld in het bureauonderzoek.

Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden op grond van de Ffw. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).

De houtopstanden kunnen nestplaatsen aanbieden aan vogels van jaarrond beschermde nesten. Tevens is het gebied mogelijk van waarde voor vleermuizen. Indien bomen(rijen) worden gekapt is nader veldonderzoek naar vleermuizen en jaarrond beschermde vogels noodzakelijk. Hier is in dit project geen sprake van. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Gezien de bovenstaande conclusies staat de Flora- en faunawet, met inachtneming van de voorgestelde maatregelen, de uitvoering van het plan niet in de weg. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde soorten. Het aspect ecologie vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

5. 2. Cultuurhistorie en Archeologie

5.2.1. Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijk plan worden beschreven op welke manier rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden in het plangebied.

Het projectgebied ligt niet in een gebied met aangewezen cultuurhistorische waarden. Elementen met cultuurhistorische waarden zijn de historische weg (Midwolderweg), het borgterrein Nienoord en het slagenlandschap (met houtsingels). Het projectgebied bevindt zich tussen meerdere houtsingels. Bij de bebouwing blijft de bestaande houtsingels zoveel mogelijk gewaarborgd en waar mogelijk wordt de structuur van het slagenlandschap verbeterd.

5.2.2. Archeologie

Ter bescherming van eventuele archeologische waarden in de bodem is de Monumentenwet van toepassing. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven.

Voor het geldende bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar eventuele archeologische waarden in het plangebied. Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat voor het projectgebied een hoge archeologische verwachtingswaarde geldt. Voor de werkzaamheden voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein in fase 2 is aanvullend archeologisch onderzoek gevraagd wanneer gebouwd gaat worden. Ech-

ter is voor de ontwikkeling van het zonnepark geen aanvullend onderzoek nodig, omdat in dit geval sprake is van geringe bodemingrepen. In het voorgenomen initiatief worden de zonnepanelen aan frames bevestigd die verticaal in de grond worden verankerd. De frames zijn vergelijkbaar met heipalen. Een (betonnen) fundering is niet noodzakelijk.

5. 3. Water

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Het oppervlaktewater en het grondwater vallen onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht.

5.3.1. Watertoets

De watertoets is een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het projectgebied ligt in het beheersgebied van Waterschap Noorderzijlvest.

Het voorgenomen plan is aan het Waterschap kenbaar gemaakt via de digitale watertoets (kenmerk: 20160929-34-13770) De samenvatting van deze watertoets is bijgevoegd in bijlage 4.

Het beoogde voornemen heeft in beginsel beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Onder de zonnepanelen wordt geen gesloten verharding aangelegd, waardoor het regenwater vrij kan infiltreren. Compensatie van verharding is daarom niet aan de orde. De panelen en de constructie wordt uitgevoerd in niet-uitloogbare materialen.

Daarnaast loopt door het gebied een hoofdwatergang. Langs hoofdwatergangen geldt een beschermingszone van 5 meter waarin geen obstakels mogen worden geplaatst. Wanneer deze beschermingszone wordt vrijgehouden, zijn er uit het oogpunt van waterhuishouding geen bezwaren. Deze beschermingszone blijft vrij in het ontwerp.

Aan de zuidzijde wordt een nieuwe sloot gegraven. Hiervoor wordt een watervergunning aangevraagd.

De hoofdwatergang aan de noordzijde van het plangebied wordt verplaatst naar de noordostrand. Hierover heeft overleg met het waterschap plaatsgevonden.

5. 4. Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk.

Het zonnepark vormt geen milieuhinderlijke bedrijfsactiviteit in termen van milieuzonering. Geconcludeerd wordt dat het aspect bedrijven en milieuzonering de ontwikkeling niet in de weg staat. Bedrijven in de omgeving vormen ook geen belemmering, omdat een zonnepark geen gevoelige functie betreft. Het zonnepark vormt geen milieuhinderlijke bedrijfsactiviteit in termen van milieuzonering. Geconcludeerd wordt dat het aspect bedrijven en milieuzonering de ontwikkeling niet in de weg staat.

5. 5. Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Bodemonderzoek is noodzakelijk, indien er geen personen langer dan 2 uren per dag in een bouwwerk verblijven. Het zonnepark wordt gevormd door bouwwerken, waar geen personen verblijven.

Bovendien zijn geen grootschalige bodemingrepen aan de orde, waardoor grond moet worden afgevoerd. Tot slot worden geen ernstige verontreinigingen verwacht, gelet op het voormalig agrarisch gebruik. Het aspect bodem staat de uitvoerbaarheid niet in de weg.

5. 6. Geluidshinder

Voor geluidshinder van de meeste inrichtingen zijn de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing. Op grond van de Wet geluidshinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die “in belangrijke mate geluidshinder veroorzaken”, een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Het zonnepark is geen geluidgevoelig object, hierdoor blijft onderzoek in het kader van de Wet geluidshinder achterwege. Ook een onderzoek in het kader van het Activiteitenbesluit (Wet milieubeheer) is niet nodig. Het zonnepark veroorzaakt geen relevante geluidbelasting. De inrichting valt wel onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, maar is niet meldings- of omgevingsvergunningsplichtig voor het onderdeel milieu.

5. 7. Luchtkwaliteit

Het aspect luchtkwaliteit is verankerd in de Wet milieubeheer. Het zonnepark draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Het project gaat namelijk in de gebruiksfase niet gepaard met verbranding van (fossiele) brandstoffen. Ook is er geen sprake van een significante verkeersaantrekkende werking. Alleen in de aanlegfase vinden meer intensief verkeersbewegingen plaats. In de gebruiksfase vinden incidenteel verkeersbewegingen plaats die samenhangen met het beheer en onderhoud van het zonnepark.

5. 8. Externe veiligheid

De externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's. Daarbij gaat het om risico's die worden veroorzaakt door risicovolle inrichting, het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen.

Het zonnepark is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (er zijn geen personen aanwezig). Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn dan ook geen belemmeringen aan de orde.

5. 9. Lichthinder

De werking van zonnepanelen is gebaseerd op het opvangen van (zon)licht. De zonnepanelen zelf vormen geen lichtbron. Lichthinder wordt dan ook niet verwacht. Reflectie van zonlicht is nadelig voor het rendement en wordt dus ook om die reden zoveel mogelijk voorkomen.

Het park zal rondom worden afgeschermd door beplanting, hierdoor zal er geen schittering optreden. De verkeersveiligheid zal door toedoen van lichterhinder van het zonnepark niet in het geding komen.

5. 10. Kabels en leidingen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het projectgebied liggen geen kabels of leidingen die een planologische zone hebben. Om de het zonnepark op het net aan te laten sluiten wordt er een kabel aangelegd naar het transformatorhuisje van het park.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Er bestaan op voorhand geen belemmeringen voor het verlenen van medewerking aan de beschreven ontwikkeling, door het doorlopen van een procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om tegen het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning in bezwaar en beroep te gaan (reguliere omgevingsvergunningprocedure).

Lokale betrokkenheid en participatie

Het zonnepark is besproken met omwonenden en andere belanghebbenden tijdens inloopavonden op 7 juli 2016.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

Voor de totstandkoming van dit zonnepark wordt een subsidie op grond van de Subsidieregeling Duurzame Energie (SDE+) aangevraagd, waarmee de zogeheten onrendabele top van de elektriciteitsproductie van het zonnepark via een bedrag per kWh wordt gecompenseerd. Met de SDE+ vult het Rijk de elektriciteitsopbrengsten voor de initiatiefnemer aan tot het basisbedrag dat nodig is om de investering terug te kunnen verdienen. Deze subsidie is in de exploitatie noodzakelijk voor een bedrijfseconomische haalbaarheid. Met een goedgekeurde omgevingsvergunningaanvraag kan de initiatiefnemer de SDE+-subsidie aanvragen, een verleende omgevingsvergunning is namelijk een wettelijk vereiste om voor subsidiëring in aanmerking te kunnen komen. Verwacht wordt dat deze gevraagde subsidie zal worden toegekend. Mocht de SDE+ subsidie niet worden verleend, dan is het project financieel niet haalbaar.

Bij een ontwikkeling moet de economische uitvoerbaarheid aangetoond worden. Het initiatief is economisch uitvoerbaar. De kosten voor de ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemer, hiervoor wordt een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. In deze overeenkomst is onder meer afgesproken dat de initiatiefnemer de gronden in erfpacht neemt indien het onderhavige bestemmingsplan wordt vastgesteld en de aangevraagde subsidie wordt toegekend.

De uitvoerbaarheid van het beoogde zonnepark is hiermee zeker gesteld, mits voldaan wordt aan bovengenoemde aspecten.

7. AFWEGINGEN EN CONCLUSIES

De bouw van het zonnepark is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau. Daarnaast voldoet de ontwikkeling een goede ruimtelijke inpassing en de daarbij gestelde voorwaarden en afwegingskaders. Voor het zonnepark is een landschappelijke inpassing gemaakt en is een volledige belangenafweging gedaan. Verder veroorzaakt dit project geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is sprake van een verantwoorde milieusituatie, met inachtneming van de voorgestelde maatregelen.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1

Landschappelijke inpassing Zonnepark Leeksterveld 2

Ruimtelijke en landschappelijke analyse

Het projectgebied maakt onderdeel uit van het houtsingel landschap. Beeldbepalend ter plekke zijn de houtsingels en de grootschalige toevoegingen van recente datum. (Snelweg A7, bebouwing van het industrieterrein, herstel beekdal) Van ondergeschikt belang zijn de Mensumaweg en Noorderweg met daaraan gekoppeld incidentele bebouwing. Daarnaast is kenmerkend de verkavelingsrichting in noord---zuid richting. Deze is gekoppeld aan en staat loodrecht op de ontginning as van het lint van Tolbert en hangt samen met de begeleidende houtsingelstructuur. In ruimtelijke zin vallen verder erven als massa's op.

In figuur 1, bestaande situatie, zijn de huidige houtsingels schematisch weergegeven in een verschijningsvorm(1 zijdig of 2 zijdig, doorlopend, transparant etc.) en opeenvolgend genummerd.

De kavel- en de houtsingelstructuur zijn tevens een van de uitgangspunten voor de landschappelijke onderlegger van het ontwerp van het industriepark Leeksterveld. Met de komst van het zonnepark ontstaan kansen om het landschappelijk casco en houtsingelstructuur in het gebied te versterken en meer eenheid in het aanzicht vanaf de Mensumaweg en Noorderweg te verkrijgen en een buffer te maken tussen het werken en het zonnepark. Daarnaast gaat het gebied de komende periode fungeren als nieuwe dorpsrand en is in dat kader van belang als kwalitatieve overgang van landschap naar het dorp.

Vanuit dit gegeven en de positie van het zonnepark ten opzichte van de zon wordt t.a.v. de landschappelijke inpassing het volgend noodzakelijk geacht:

Uitgangspunt daarbij is dat het landschappelijke kader dusdanig robuust is, dat deze op een volwaardige wijze aansluit op het omringende landschap en de kwaliteiten van Leek. Het zonnepark ligt in 'een kamer' in het coulisselandschap. De houtsingels aan de buitenste randen blijven behouden en worden versterkt, waardoor het zicht op het park vanaf oostelijke, noordelijke en westelijke richting zeer beperkt is. Verder is uitgangspunt het behoud van de maaiveld richting door het inpassen van het zonnepark met respect voor kavelpatronen, doorzicht, houtsingels, maatverhouding, ritme en schaal van het landschap en met het gebruik van streekeigen landschapselementen zodat een meerwaarde in ruimtelijke zin wordt verkregen.

Concrete uitwerking

Panelenveld:

De panelen mogen maximaal 2.50 meter boven het maaiveld uitsteken. Langs alle grenzen wordt aan de binnenzijde een onbebouwde strook vrijgehouden, waarop geen zonnepanelen worden geplaatst. Deels heeft dit te maken met de schaduwwerking van de boomsingels en deels met het karakter van het bedrijventerrein waar het zonneveld bij aansluit, waar ook onbebouwde zones langs de randen voorkomen. Het panelenveld zelf wordt orthogonaal opgezet in dezelfde richting als het landschap. De west- noord- en oostranden van het veld dienen recht te zijn, dus staan de panelen(tafels)/rijen hier op een denkbeeldige rooilijn. De ondersteunende bebouwing wordt zoveel mogelijk binnenin het veld geplaatst. Mits goed ingepast, is dit ook aan de randen toegestaan. De ondersteunende bebouwing wordt orthogonaal geordend en afgestemd op het veld geplaatst. Dus in een rechte rij, of in een matrix op steeds dezelfde afstand van elkaar. Aan de oost- en westzijde van het perceel een vrije zone van 13 meter, aan de noordzijde een zone van 9 meter en aan de zuidzijde niet.

Andere elementen:

(zie figuur 2, toekomstige situatie)

De nummering is conform figuur 1.

1. Noordzijde: (langs de Noorderweg)

Het aanbrengen en in stand houden van een lijnvormig beplantingselement te weten een houtsingel aan de noordzijde langs de volledige nieuwe erfgrans, evenwijdig aan de kavelrichting west-oost lopend.

Functie:

- inpassing in de landschapsstructuur
- afscherming zonnepark met de aanwezige bebouwing langs de Noorderweg aan de noordzijde
- afscherming/camouflage achterzijde draagconstructie zonnepanelen vanwege minder fraai beeld vanuit noordelijke richting
- inpassing hekwerk.

Beeld: opgaande houtsingel met dichte verschijningsvorm, deels wintergroen bestaand uit struiken en bomen die in het omringende landschap voorkomen waarbij het hek tegen of in de beplanting is opgenomen.

2a, 2b,3 en 4. Westzijde:

Het aanbrengen en in stand houden van een lijnvormig beplantingselement bestaande uit hoog opgaande struiken langs de noord-zuid lopende erfgrans vanaf de Noorderweg tot aan de noordgrens van de Blinksloot.

Functie:

- afscherming van het zicht op de zijkant van draagconstructie vanuit westelijke richting (vanaf Noorderweg /Mensumaweg en bebouwing)
- afscherming hekwerk

Beeld: struikengordel met dichte verschijningsvorm, deels wintergroen, waarbij het hek tegen of in de beplanting is opgenomen.

Nb 1. Bij 2a, 2b en 3 dient een obstakelvrije zone langs de sloot aangehouden te worden i.v.m. het slootschonen.

Nb 2. In plaats van een hekwerk is een brede sloot ook toegestaan.

5. Westzijde

Het versterken van de bestaande transparante en in slechte staat verkerende aanwezige houtsingel en in stand houden van dit lijnvormig beplantingselement door toevoeging over de volle lengte van struiken langs de noord-zuid lopende erfgrans tot aan de zuidgrens van het perceel.

Functie:

- afscherming van het zicht op de zijkant van draagconstructie vanuit zuidelijke richting (vanaf bebouwing)
- afscherming hekwerk

Beeld: opgaande houtsingel met dichte struikengordel met dichte verschijningsvorm, deels wintergroen, waarbij het hek tegen of in de beplanting is opgenomen.

6, 8 en 14 Zuid- en oostzijde:

Het aanbrengen en in stand houden van een lijnvormige aarden wal/dijkje van minimaal 2.50 meter hoog en aan de buitenzijde van het perceel een watergang met een bodembreedte van minimaal 3 meter langs de grens van het perceel.

Functie:

- inpassing in de landschapsstructuur
- doorzicht in de kamer van in de lengterichting lopende houtsingels
- afscherming van het perceel door middel van een watergang zodat een hekwerk niet nodig is.

7. Bestaande houtsingel

Het in stand houden van een lijnvormig beplantingselement te weten een houtsingel met kavel-sloot, evenwijdig aan de kavelrichting noord-zuid lopend vanaf blinksloot tot aan de zuidgrens van het zonneparkperceel. .

Functie:

- inpassing in de landschapsstructuur

Beeld: opgaande houtsingel met dichte verschijningsvorm, deels wintergroen bestaand uit struiken en bomen die in het omringende landschap voorkomen

11. Oostzijde:

Het aanbrengen en in stand houden van een lijnvormig beplantingselement bestaande uit struiken langs de noord-zuid lopende erfgrans vanaf de Noorderweg tot aan de knik in het kavelpatroon.

Functie:

-afscherming van het zicht op de zijkant van draagconstructie vanuit noordoostelijke richting. (vanaf bebouwing en Noorderweg)

-afscherming hekwerk

Beeld: struikengordel met dichte verschijningsvorm, deels wintergroen, waarbij het hek tegen of in de beplanting is opgenomen.

6, 12 en 13.

Dit zijn bestaande houtsingels die verwijderd kunnen worden.

9 en 10

Dit zijn houtsingels die niet tot het perceel behoren en die gehandhaafd blijven.

Uitwerking Houtsingels

Om een dichte gestructureerde houtsingel te verkrijgen is een levensvatbare onderbeplanting van de struiken belangrijk. De bomen mogen niet teveel domineren waardoor de struiken laag voldoende licht krijgt voor een goede ontwikkeling. Er dient geplant te worden in een dicht plantverband om snel een gesloten beeld te krijgen.

Daarom wordt aan de kwaliteit van de houtsingels de volgende eisen gesteld:

- de breedte is minimaal 5 meter bij aanplant. De kroonprojectie van de bomen dient minimaal 30% en maximaal 50% van het oppervlak van de beplanting te bedragen.
- Het minimaal toe te passen aantal soorten bedraagt minimaal 5 stuks en maximaal 10 stuks, betreffende zachte en harde houtsoorten en waarvan minimaal 10% groenblijvend is.
- De bomen die toegepast worden zijn inheemse soorten die van nature in dit landschapstype voorkomen.
- De bomen hebben een minimale plantmaat van 16-18 centimeter omtrek op 1 meter boven het maaiveld.
- 70% van de bomen is van de tweede orde van grootte, 30% van de bomen is van de eerste orde van grootte.
- De bomen hebben in het eindbeeld een hoogte van minimaal 8 en maximaal 15 meter.
- De levensduur is minimaal 50 jaar.

Uitwerking lijnvormig aarden wal/dijkje

- de hoogte van het wallichaam is minimaal 2.50 meter (boven maaiveld). Een hekwerk is niet toegestaan.

Uitwerking struikensingel

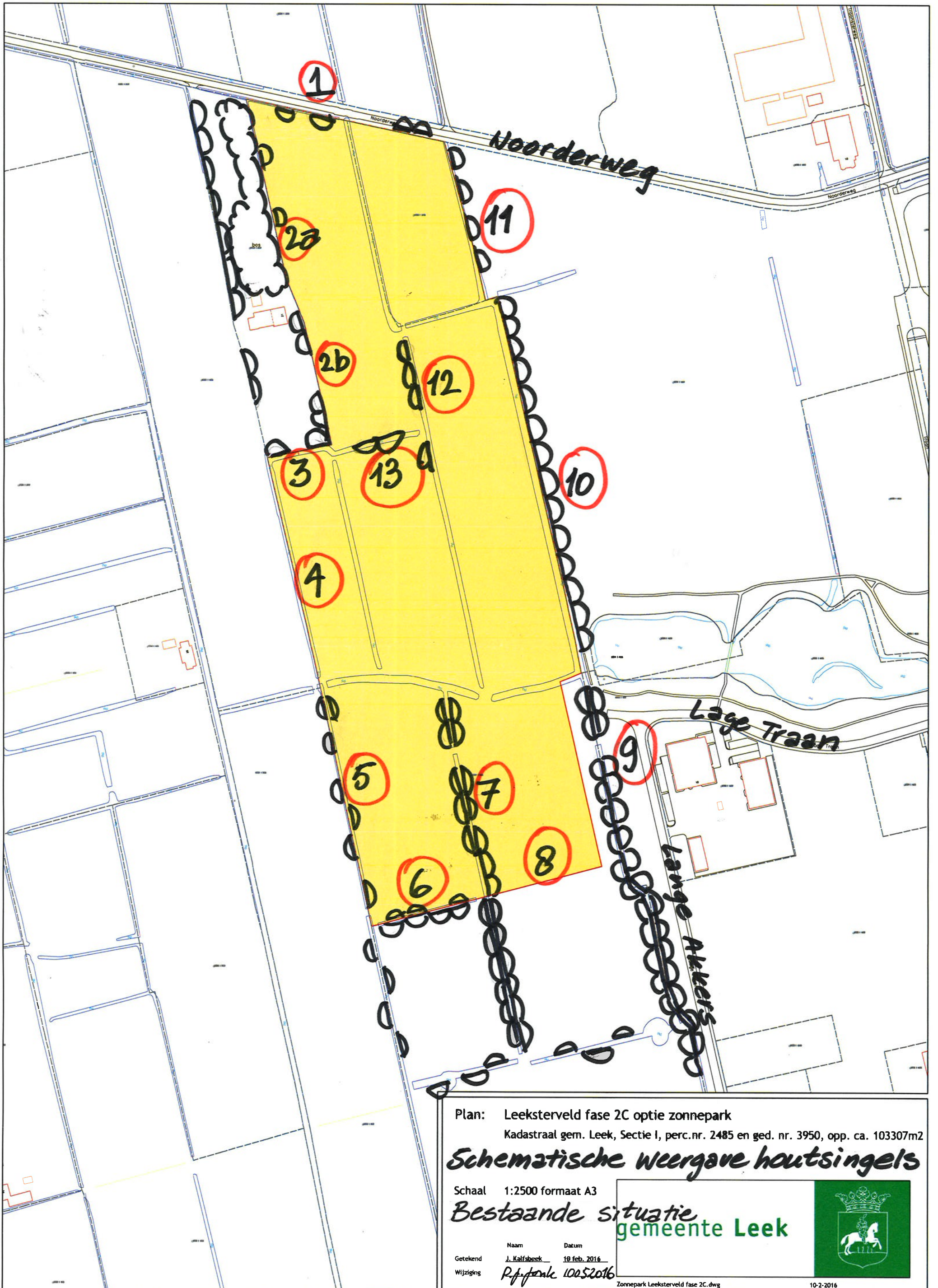
Om een dichte gestructureerde struikensingel te verkrijgen is een dicht plantverband om snel een gesloten beeld te krijgen van belang. Daarom wordt aan de kwaliteit van de struikensingel de volgende eisen gesteld:

- de breedte is minimaal 3 meter bij aanplant.
- Het minimaal toe te passen aantal soorten bedraagt minimaal 3 stuks en maximaal 5 stuks, waarvan minimaal 10% groenblijvend is.
- De struiken die toegepast worden zijn inheemse soorten die van nature in dit landschapstype voorkomen en die hoger dan 2.50 meter worden.
- De levensduur is minimaal 20 jaar.

Uitwerking hekwerk.

Het hekwerk dient groengekleurd te zijn en maximaal 2 meter hoog. (boven maaiveld).

Nb. Door het gebied lopen hoofdwatgangen. Langs hoofdwatgangen geldt een beschermingszone van het Waterschap Noorderzijlvest waarin geen obstakels mogen worden geplaatst.



BIJLAGE 2

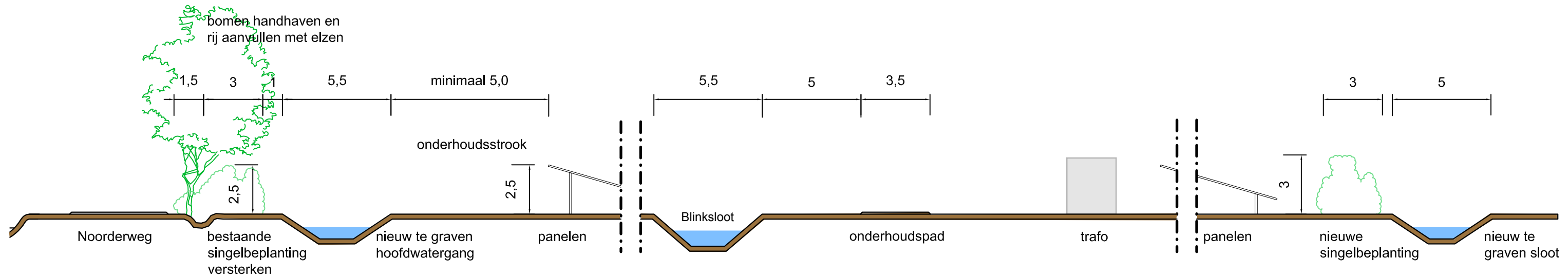


Rho adviseurs voor leefruimte

Druifstreek 72c
8911 LH Leeuwarden
www.rho.nl

Zonnepark Leeksterveld 2
plattegrond
projectnummer: 20151071
schaal 1:2000
8 februari 2017





Doorsnede A-A': noordelijke grens

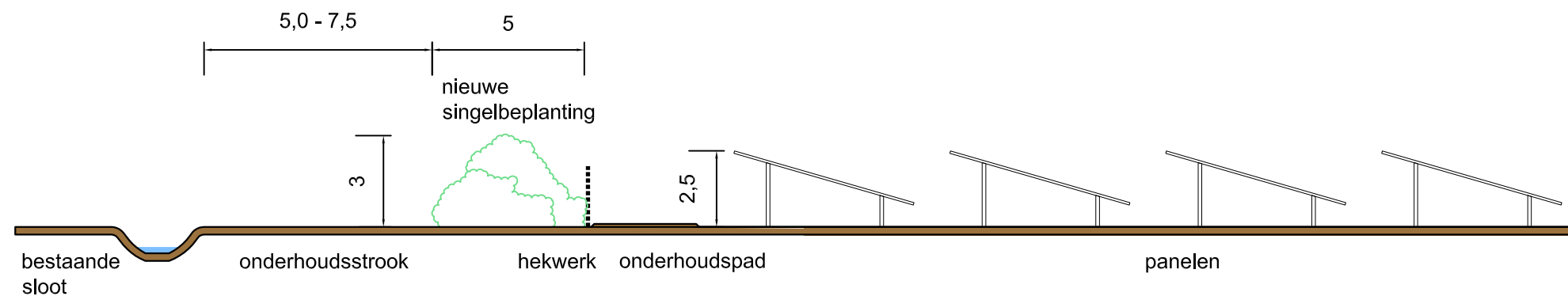
De bomen langs de weg worden gehandhaafd en over de rest van de lengte wordt de houtsingel aangevuld met elzen. De bestaande lage singelbeplanting wordt versterkt en wordt hoger. De hoofdwatgang wordt verplaatst en komt achter de singel te liggen. Hierdoor is geen hekwerk nodig. Een onderhoudsstrook van minimaal 5 meter zorgt ervoor dat de panelen op afstand van de weg staan.

Doorsnede B-B': Blinksloot

Een onderhoudsstrook van 5 meter wordt vrijgehouden aan weerszijden van de Blinksloot.

Doorsnede C-C': zuidelijke grens

Als erfafscheiding wordt een nieuwe sloot gegraven. Direct hierachter nieuwe singelbeplanting.



Doorsnede D-D': grens met buurperceel

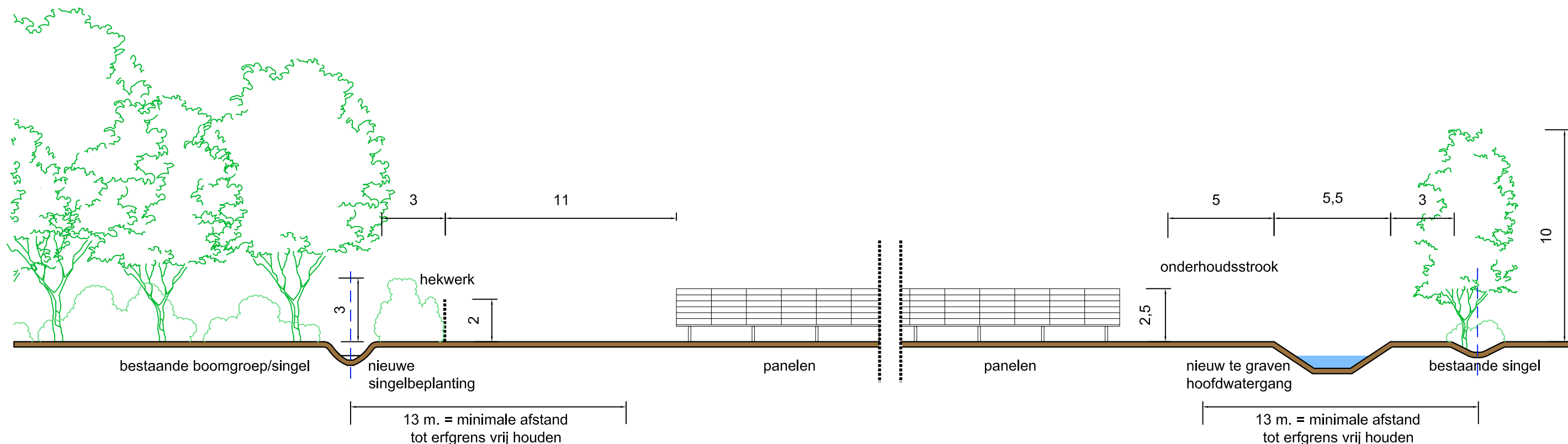
Langs de sloot wordt een onderhoudsstrook vrijgelaten. Nieuwe singelbeplanting onttrekt de panelen en het hekwerk uit het zicht van de woning op het naastgelegen perceel.

Rho adviseurs voor leefruimte

Druifstreek 72c
8911 LH Leeuwarden
www.rho.nl

Zonnepark Leeksterveld 2
doorsneden A-D
projectnummer: 20151071
schaal 1:200
8 februari 2017



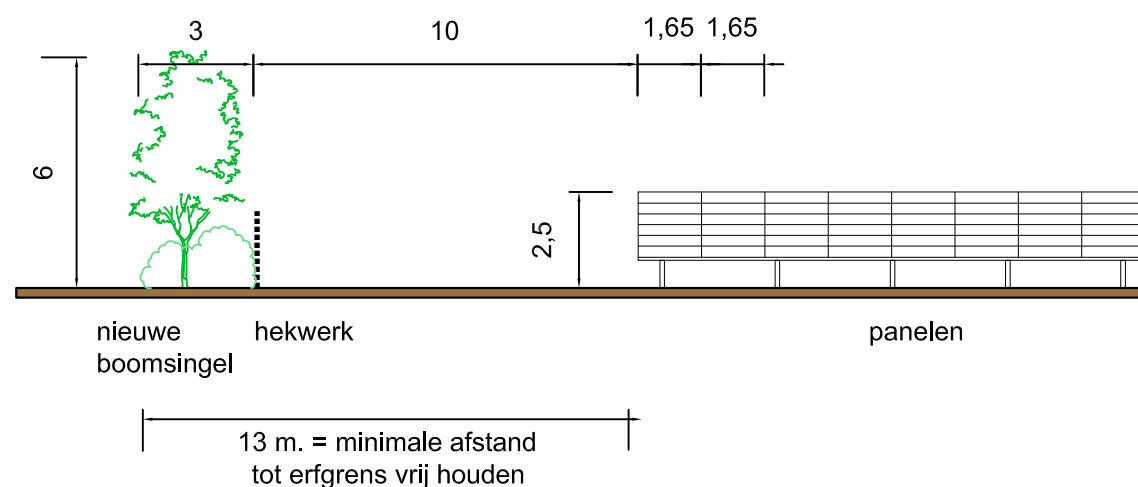


Doorsnede E-E': westelijke grens

De aanwezige bomen staan op het buurperceel en zijn hoog.
De schaduwwerking hiervan maakt dat de panelen verder weg worden geplaatst dan de minimaal benodigde 13 meter.
Nieuwe singelbeplanting wordt aangebracht, direct hier tegenaan een hekwerk.

Doorsnede F-F': oostelijke grens

De aanwezige boomsingel staat op de erfgrans.
De hoofdwatgang wordt verplaatst en komt naast de singel te liggen.
Hierdoor is geen hekwerk nodig. Een onderhoudsstrook van minimaal 5 meter zorgt ervoor dat de panelen op voldoende afstand van de erfgrans staan.



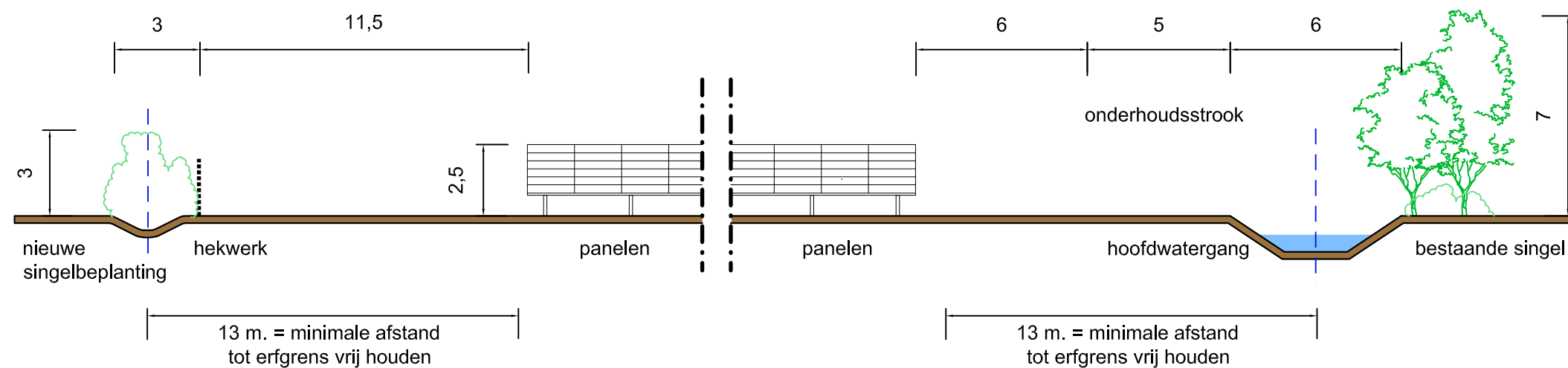
Doorsnede G-G': afscheiding buurperceel

Nieuwe singelbeplanting met kleine bomen onttrekt de panelen en het hekwerk uit het zicht van de woning op het naastgelegen perceel.

Rho adviseurs voor leefruimte

Druifstreek 72c
8911 LH Leeuwarden
www.rho.nl

Zonnepark Leeksterveld 2
doorsneden E-G
projectnummer: 20151071
schaal 1:200
8 februari 2017

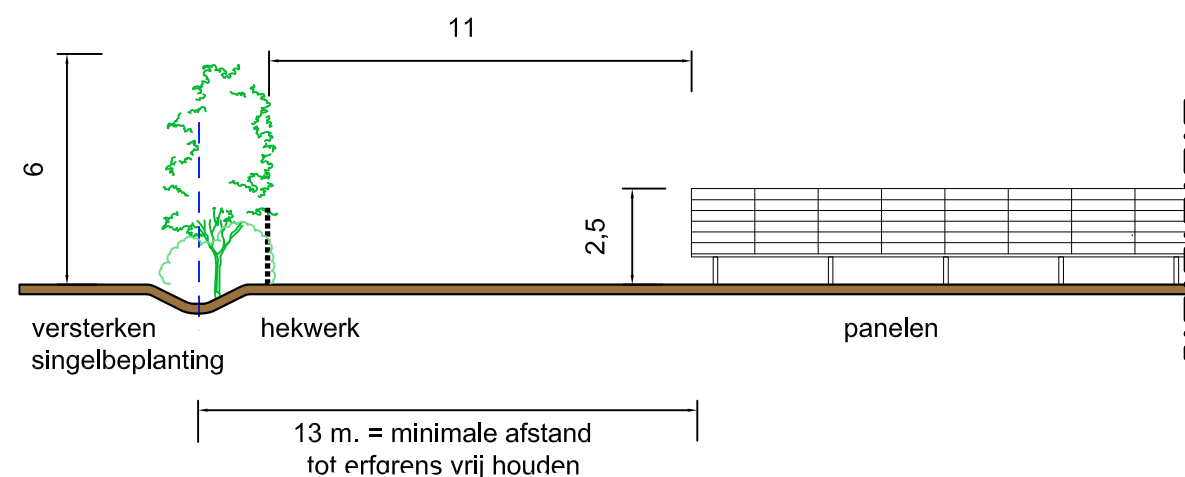


Doorsnede H-H': nieuwe singel west

Aanbrengen van nieuwe singelbeplanting.
Direct hier tegenaan een hekwerk.

Doorsnede I-I': bestaande hoofdwatgang

De aanwezige boomsingel staat tegen de bestaande hoofdwatgang aan.
Het water is breed genoeg, zodat hier geen hekwerk nodig is.
De panelen staan op een grotere afstand dan de minimale 5 meter die nodig is voor de onderhoudsstrook.



Doorsnede J-J': versterken boomsingel zuidwest

Het versterken van de bestaande, transparante en in slechte staat verkerende singel door het aanbrengen van struikbeplanting.
Bestaande bomen worden gehandhaafd.

Rho adviseurs voor leefruimte

Druifstreek 72c
8911 LH Leeuwarden
www.rho.nl

Zonnepark Leeksterveld 2
doorsneden H-I
projectnummer: 20151071
schaal 1:200
8 februari 2017

BIJLAGE 3

Bijlage Bureauonderzoek ecologie Zonnepark Leeksterveld

In dit bureauonderzoek is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen – wat ecologie betreft – moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie ten aanzien van het provinciaal natuurnetwerk (voorheen Ecologische Hoofdstructuur) de uitvoering van het plan niet in de weg staan. Tevens wordt de ingreep beoordeeld in het licht van de nieuwe Wet natuurbescherming die op 1 januari 2017 van kracht wordt.

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit intensief gebruikte landbouwgronden en ligt ten westen van bedrijventerrein Leeksterveld. Ten zuiden van het plangebied ligt de A7. In het plangebied zijn enkele houtopstanden en watergangen aanwezig.



Figuur 1 Ligging plangebied

Beoogde ontwikkelingen

Het voornemen voorziet in de realisering van een zonnepark. Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- verwijderen beplanting en bomen;
- bouwrijp maken (kabels en leidingen);
- bouwwerkzaamheden;
- aanleg grondwal

Beleid en Normstelling

Beleid

Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies. De bescherming van natuur is geregeld in de Omgevingsverordening Groningen 2016.

Normstelling

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van Economische Zaken de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Uitzondering hierop zijn de jaarrond beschermde nesten die ook buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil) of van soorten die zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop, met nestplaatsen die zeer specifiek en limitatief beschikbaar zijn (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus) of van soorten die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

De Ffw is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet 1998

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de Minister van EZ). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

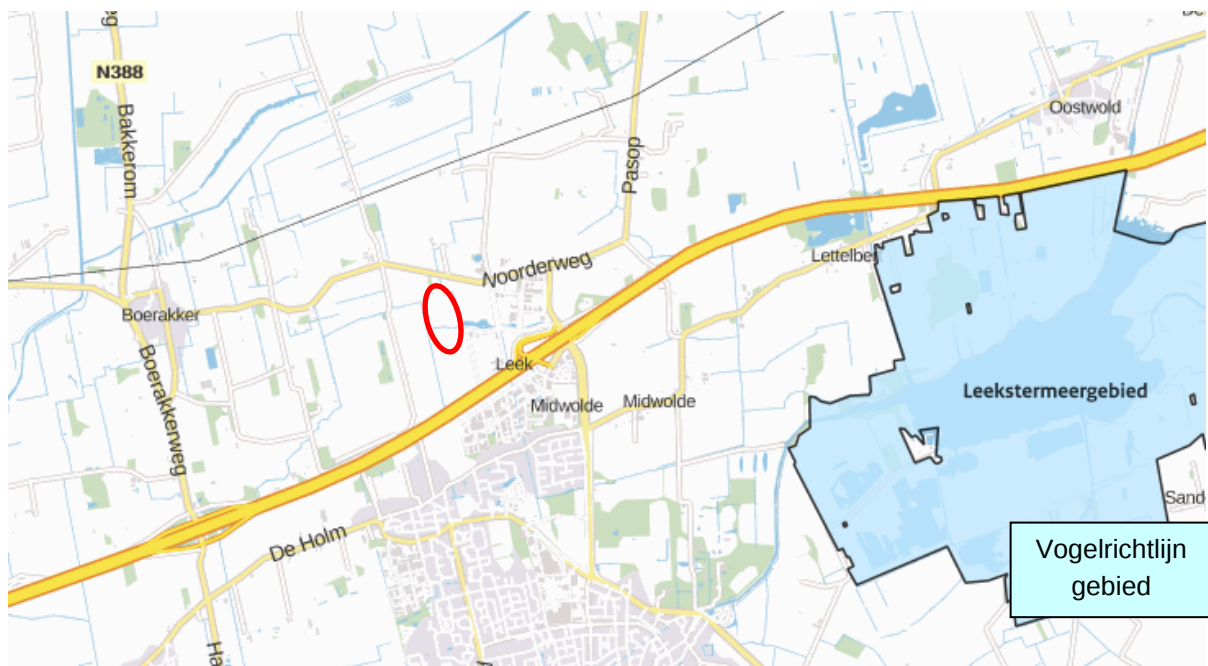
Wet natuurbescherming (vanaf 1 januari 2017)

Met de nieuwe Wet natuurbescherming worden de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet geïntegreerd. Ten aanzien van het thema gebiedsbescherming verandert er weinig ten opzichte van de huidige situatie (Beschermdenatuurmonumenten verliezen hun wettelijke beschermingsstatus en worden na 1 januari beschermd via het ruimtelijk spoor als onderdeel van het NNN). Op het gebied van soortbescherming zijn de veranderingen wel ingrijpend, met onder meer soorten die hun bescherming verliezen, dan wel voor het eerst verkrijgen en een verschuiving van het bevoegd gezag van het ministerie van EZ naar de afzonderlijke provincies. Deze provincies kunnen bovendien vrijstelling verlenen voor beschermde soorten. In de provincie Groningen zal voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud een vrijstelling geleden voor een groot deel van de “overig” beschermde soorten. Deze lijst zal in Groningen ongeveer vergelijkbaar met de huidige “Tabel 1-soorten”, dus de meest algemene soorten amfibieën en zoogdieren. Voor de Europees beschermde soorten (Vogel- en Habitatrichtlijn) is er overigens geen beleidsruimte en blijft de bescherming onveranderd.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op circa 3 km afstand van het Natura 2000-gebied Leekstermeergebied (zie figuur 2). In tabel 1 zijn de instandhoudingsdoelen van het gebied weergegeven.



Figuur 2 Ligging ten opzichte van Natura 2000

Tabel 1 Instandhoudingsdoelen Leekstermeergebied

(bron: www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase)

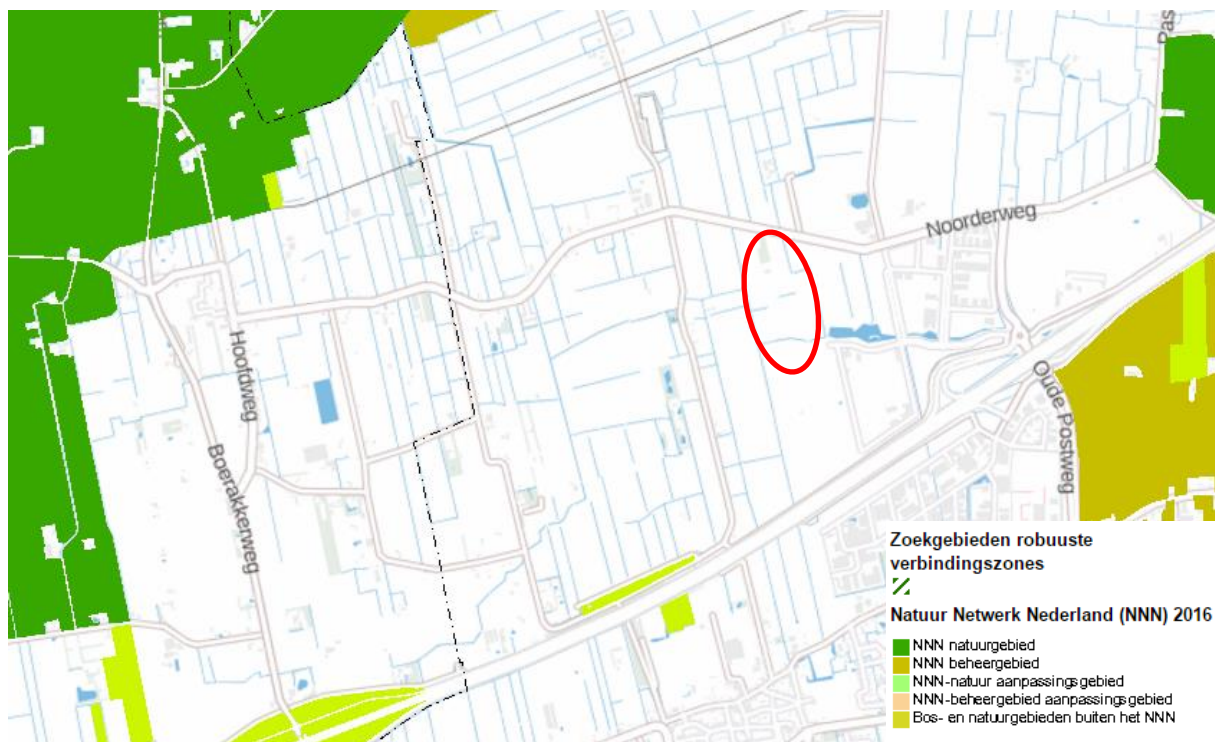
		SVI Lan- delijk	doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	doelst. pop.	draagkracht aantal vogels (seizoensge- middelde)	draagkracht van ten minste x aantal paren
Broedvogels							
A119	Porseleinhoen	--	=	=			2
A122	Kwartelkoning	-	=	=			5
A295	Rietzanger	-	=	=			70
Niet-broedvogels							
A041	Kolgans	+	=	=		640	
A045	Brandgans	+	=	=		110	
A050	Smient	+	=	=		640	

* : prioritair habitattype of -soort

Legenda	
SVI landelijk	Landelijke Staat van Instandhouding (– zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig)
=	Behoudsdoelstelling
>	Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling
	Waargenomen in het plangebied sinds 2012
	Waargenomen aan de zuidzijde van het plangebied sinds 2012

Het plangebied is buiten Natura 2000 is gelegen en is van weinig betekenis voor de kwalificerende soorten van dit Natura 2000-gebied. De groene markeringen in bovenstaande tabel laten zien welke vogelsoorten in of nabij het plangebied sinds 2012 zijn vastgesteld (bron: www.waarneming.nl). Er zijn sinds 2012 slechts enkele waarnemingen van de kolgans in het plangebied. De waarnemingen van de kwalificerende soorten concentreren zich veelal rond het Leekstermeer.

Het plangebied maakt evenmin deel uit van het Gronings Natuurnetwerk (GNN) (zie figuur 3). De gronden zijn in het provinciaal Natuurbeheerplan aangeduid als *A02.01 Botanisch waardevolle graslanden*. Hier wordt gestreefd naar behoud en/of ontwikkeling van kruidenrijke graslanden.



Figuur 3 Ligging ten opzichte van Gronings Natuurnetwerk



Figuur 4 Ligging ten opzichte van provinciaal natuurbeheerplan

Effecten op beschermde gebieden

Met de realisering van het zonnepark verdwijnen agrarische gronden. Beoordeeld zal moeten worden of en in welke mate het verlies van dit gebied leidt tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het naastgelegen Natura 2000-gebied. De aantallen kolganzen in dit Natura 2000-gebied bevinden zich ruim boven het instandhoudingsdoel (bron: SOVON). Het verlies van een relatief zeer gering areaal agrarisch grasland dat door de kolganzen de afgelopen jaren nauwelijks werd benut, zal dus geen effect hebben op het behalen van het instandhoudingsdoel voor deze en andere kwalificerende soorten uit het Natura 2000-gebied Leekstermeergebied.

Qua stikstofdepositie genereert het plan geen problemen voor Natura 2000. Het zonnepark emitteert geen stikstof en het opheffen van de agrarische bemesting leidt zelf tot een afname van de lokale stikstofemissie. Hoe dan ook liggen stikstofgevoelige Natura 2000-habitats op grote afstand van deze locatie, het Leekstermeergebied is niet stikstofgevoelig.

De realisering van het zonnepark leidt tevens tot het verdwijnen van de (in het provinciaal natuurbeheerplan beoogde) *A02.01 Botanisch waardevol grasland*. Binnen het zonnepark kunnen dergelijke graslanden in een kleiner areaal wel tot ontwikkeling worden gebracht.

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere www.waarneming.nl).

Vaatplanten

Het agrarische deel wordt intensief gebruikt waardoor beschermde plantensoorten geheel worden uitgesloten.

Vogels

In de houtopstanden broeden mogelijk meerdere soorten als winterkoning en heggemus. De graslanden kunnen fungeren als foerageergebied voor ganzen en zwanen, en als jachtgebied voor roofvogels. Langs de waterkanten kunnen broedgevallen aanwezig zijn van algemene soorten als meerkoet. Gezien de ligging nabij zowel het bedrijventerrein als de A7 en de aanwezigheid van houtopstanden, is het gebied weinig geschikt voor weidevogels. Er zijn geen waarnemingen van vogels van jaarrond beschermde nesten. Het voorkomen van jaarrond beschermde nesten kan echter niet op voorhand worden uitgesloten.

Vissen

In de watergangen in het plangebied kunnen algemene vissoorten voorkomen. Daarnaast kan de kleine modderkruiper worden verwacht. Er zijn geen waarnemingen van beschermde vissoorten in of in nabijheid van het plangebied. Er vinden geen werkzaamheden plaats aan de watergangen, effecten op beschermde vissoorten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Het plangebied biedt geschikt leefgebied aan algemeen voorkomende, licht beschermde soorten als mol, egel, haas, konijn, veldmuis en vos. Het landschap biedt geschikt leefgebied voor strikter beschermde soorten als de steenmarter. Er zijn waarnemingen (2012-2016) van de steenmarter in de omgeving van het plangebied. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de steenmarter; er blijven voldoende schuilmogelijkheden beschikbaar en het gebied blijft toegankelijk.

De bomen in het plangebied kunnen dienen als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Het plangebied kan daarnaast van betekenis zijn voor vleermuizen als foerageergebied en de aaneengesloten bomenrijen kunnen fungeren als vliegroute voor vleermuizen.

Amfibieën en reptielen

Algemene amfibieën als bruine kikker, groene kikker, kleine watersalamander en/of gewone pad zijn aanwezig in de nattere terreingedeelten. Gedetailleerde gegevens over amfibieën en reptielen ontbreken uit dit gebied. De heikikker komt voor rondom het Leekstermeer, er zijn geen waarnemingen van de heikikker in nabijheid van het plangebied.

Overige soorten

Gezien de aanwezige biotopen in het gebied kunnen overige beschermde soorten worden uitgesloten.

In tabel 2 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) aanwezig zijn en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 2: Naar verwachting aanwezige beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime

				Nader onderzoek nodig bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen
Vrijstellings-regeling Ffw	tabel 1		mol, egel, haas, konijn, veldmuis, vos bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en groene kikker	Nee
Ontheffings-regeling Ffw	tabel 2		steenmarter, kleine modderkruiper	Nee
	tabel 3	bijlage 1 AMvB		Nee
		bijlage IV HR	alle vleermuizen	Ja, indien bomen(rijen) worden geveld
	vogels	cat. 1 t/m 4	buizerd, sperwer	Ja, indien bomen(rijen) worden geveld

Effecten op beschermde soorten

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Ffw niet optreden. Het plan voorziet in de realisering van een zonnepark. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden.

- Er is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Ffw omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden op grond van de Ffw. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de

orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).

- De houtopstanden kunnen nestplaatsen aanbieden aan vogels van jaarrond beschermde nesten. Tevens is het gebied mogelijk van waarde voor vleermuizen. Indien bomen(rijen) worden gekapt is nader veldonderzoek naar vleermuizen en jaarrond beschermde vogels noodzakelijk om te kunnen bepalen of het plan uitvoerbaar is in het kader van de Flora- en faunawet (na 1 januari 2017 de Wet Natuurbescherming). Indien rust-, verblijfs- of voortplantingsplaatsen of belangrijke foerageergebieden van zwaarbeschermde soorten aanwezig blijken te zijn en aangetast worden door de beoogde ontwikkeling, dan dient overtreding van de Ffw/WN voorkomen te worden door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. Indien de vereiste maatregelen worden genomen zal de wet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Indien de vereiste maatregelen niet mogelijk zijn, dient in nader overleg met de provincie Groningen bepaald te worden of het plan in zijn huidige vorm uitvoerbaar is.

BIJLAGE 4



datum 29-9-2016
dossiercode 20160929-34-13770

STANDAARD WATERPARAGRAAF

(KORTE PROCEDURE)

Plan: Project Zonnepark Leeksterveld fase 2

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving: Bouw zonnepark
Oppervlakte plangebied: 117460 m2
Toename verharding in plangebied: Circa 50 m2
Kaartlagen geraakt: Ja

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: J. Posthumus
Organisatie: Rho Adviseurs voor de leefruimte
Postadres: Druifstreek 72C
PC/plaats: 8911 LH Leeuwarden
Telefoon:
Fax:
E-mail: jan-jacob.posthumus@rho.nl

Gemeente Leek

Contactpersoon: Team Ruimtelijke Ordening
Telefoon: 0594-551515
E-mail: info@leek.nl

Waterbeleid

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn de Vierde Nota Waterhuishouding, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van water ligt bij het waterschap (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016- 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013. De ruimtelijke zonering van de provincie heeft het waterschap vertaald naar een eigen zonering met water als belangrijkste element. Het waterschap benadrukt in haar functiezonering de volgende aspecten: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

Geraakte kaarten in plangebied:

Hoofdwatergangen

Hoofdwatergangen zijn de belangrijkste watergangen voor de wateraanvoer en waterafvoer van een gebied. Deze zijn essentieel voor het goed functioneren van het watersysteem. Tevens hebben de hoofdwatergangen een waterbergende functie. Alle watergangen, inclusief de daarin gelegen kunstwerken (bruggen, duikers, stuwen, gemalen enz.) worden beschermd door middel van de Keur van waterschap Noorderzijlvest. Voor het verrichten van handelingen binnen de kern- en beschermingszone is een watervergunning nodig. De kernzone betreft de watergang tussen de beide boveninsteken, de beschermingszone reikt tot 5 m buiten de beide boveninsteken. Meer informatie over watervergunningen is te verkrijgen via vergunningen@noorderzijlvest.nl

WATERADVIES Waterschap Noorderzijlvest

De wijziging van de bestemming en/of de omvang van onderdelen in het plan hebben invloed op de waterhuishouding en/of raken de belangen van het waterbeheer en/of die van de initiatiefnemer.

Gelijkblijvend/afname verhard oppervlak

Indien het verhard oppervlak in een ruimtelijk plan toeneemt met meer dan 750m² is het vereist om de mogelijkheden voor afkoppelen van regenwater te onderzoeken en vast te leggen.

Riolering

Bij de aanleg van riolering in een nieuw plan wordt uitgegaan van de aanleg van een gescheiden stelsel, daar waar het, gelet op de aard van de aangesloten verharde oppervlakken en de mogelijke verontreiniging daarvan, verantwoord is. De initiatiefnemer van een afkoppelproject dient aannemelijk te maken dat het omringende watersysteem over voldoende berging- en afvoercapaciteit beschikt. Dit wordt in samenspraak met waterschap Noorderzijlvest vastgelegd. Tevens worden mogelijkheden om water langer vast te houden, worden zoveel mogelijk benut.

Vervuiling verhard oppervlak

Het is alleen mogelijk om verhard oppervlak, aangemerkt als schoon, af te koppelen. Dit wordt in overleg met waterschap Noorderzijlvest bepaald. Maatregelen om vervuiling te voorkomen dan wel te verminderen kunnen noodzakelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn:

Voorbeelden beperken gebruik uitlogende materialen

- Uitlogende materialen voorzien van een coating
- Toepassen van olie-/ vetafscidders bij wegen en parkeerplaatsen
- In sommige gevallen mag hemelwater van vervuild verhard oppervlak via een voorzuivering, zoals een bodempassage (groenstrook), helofytenfilter of afscheider worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of grondwater. Bij ernstiger vervuild oppervlak dient een verbeterd gescheiden rioolsysteem te worden toegepast.

Nieuw stedelijk gebied

In nieuwe stedelijke gebieden dient het watersysteem zodanig aangelegd te worden dat wateroverlast voorkomen wordt. Door de toename van het verharde oppervlak zal neerslagwater sneller tot afvoer komen. Dit veroorzaakt pieken in de waterafvoer. Om het afwentelen van problemen te voorkomen dient de afvoer in de nieuwe situatie de huidige maatgevende afvoer niet te

overschrijden. Veelal kan wateroverlast voorkomen worden door voldoende bergingscapaciteit in het oppervlaktewatersysteem te creëren, eventueel in combinatie met infiltratie in de bodem als het gebied hier de mogelijkheid voor heeft.

Bestaand stedelijk gebied

In bestaand stedelijk gebied is ruimte moeilijk te vinden. Bij herinrichting zal het als streefdoel worden ingebracht door het waterschap in het planvormingsproces. Ruimte voor oppervlaktewater in stedelijk gebied is vaak duur. Inzetten op meervoudig ruimtegebruik is daarom een mogelijkheid om te overwegen. Als dat niet voldoende ruimte oplevert zal buiten het stedelijk gebied ruimte moeten worden gezocht ter compensatie. Uitgangspunt is het behoud van het watersysteem en het bergend vermogen ervan in het stedelijk gebied. Binnen het bebouwde gebied mogen hiertoe geen watergangen worden gedempt, tenzij er met het waterschap afspraken zijn gemaakt over compensatie van de afvoer en berging. Met het dempen van sloten, aanleggen van dammen en lange duikers in plaats van een sloot moet kritisch worden omgegaan.

Goed omgaan met het relatief schone hemelwater biedt veel kansen. Zo kunnen we veel problemen in het stedelijk watersysteem oplossen of voorkomen. Grondwateronttrekking voor drinkwater worden minder als men in stedelijk gebied meer gebruik maakt van hemelwater. Bijvoorbeeld voor sproeien van tuinen of spoelen van toiletten vanuit een grijs watercircuit.

Grondwater

In nieuw bebouwd gebied wordt een minimale drooglegging voor woningen geadviseerd van 1,30 meter. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met een minimale ontwateringsdiepte van 0,70 meter. Bij kruipruimteloos bouwen kan een kleinere drooglegging toegepast worden. In een ruimtelijk plan kan een variërende drooglegging gerealiseerd worden in overleg met waterschap Noorderzijlvest. Bij gebieden die met enige regelmaat mogen inunderen kan een kleinere drooglegging toegepast worden (groenstroken, ecologische zones). Op deze manier kan op creatieve wijze invulling gegeven worden aan de vereiste waterberging (zie onderstaande tabel minimale droogleggingseisen). Als dit toegepast wordt dient dit in de waterparagraaf vastgelegd te worden. Droogleggingseisen:

- Woningen met kruipruimte
1,30 meter
- Woningen zonder kruipruimte
1,00 meter
- Gebiedsontsluitingswegen
0,80 meter
- Erftoegangswegen
0,80 meter
- Groenstroken / ecologische zones
0,50 meter

Invloed op de waterhuishouding

Het aanwezige oppervlaktewater dient niet alleen voldoende ruimte te hebben voor het afstromende hemelwater, maar ook aan de inrichting dient aandacht te worden besteed. Voor een gezond watersysteem is de inrichting en het beheer van het bestaande of nieuw te realiseren oppervlaktewater belangrijk. Bij oppervlaktewatersystemen in stedelijk gebied wordt daarom gestreefd naar zo groot mogelijke eenheden.

BETROKKENHEID waterschap Noorderzijlvest

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het van belang om het waterschap verder te betrekken en rekening te houden met de in dit document aangegeven adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid en wat het uiteindelijk ontwerp/inrichting van het plangebied zal zijn. Bij eventuele aanpassingen in het ontwerp en/of in de zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting, adviseren wij de Digitale Watertoets nogmaals uit te voeren. In ieder geval wil het waterschap betrokken blijven en geïnformeerd worden bij de verdere planvorming van dit project. Graag het waterschap nader informeren over de verdere planuitwerking en eventueel een overleg plannen met de aangegeven contactpersoon van het waterschap.

De uitkomst van deze Watertoets is een jaar geldig.

Mocht u aanvullende informatie hebben met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie enz.),

raden wij u deze per e-mail op te sturen naar advies@noorderzijlvest.nl onder vermelding van de unieke code, te vinden aan het begin van deze notitie. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap Noorderzijlvest, de heer E.W. Rittersma, tel. 050-304 8337 (op donderdagen niet aanwezig) .

De WaterToets 2014