

Omgevingsvergunning: HZ-17-01-002

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leek;

gezien de op 3 januari 2017 ingediende aanvraag om omgevingsvergunning van:

Sun Invest 1 BV
Ampèrestraat 35
1446 TR PURMEREND

doel van de vergunning:	ontwikkelen van een zonnepark
op het adres:	Lage Traan 10 e te Leek
kadastraal bekend:	gemeente Leek, sectie I, nummer 24 85 en 3950

gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

- met toepassing van artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van artikel 3, 4, 5 en 6 van het bestemmingsplan Leeksterveld;
- de omgevingsvergunning voor een periode van 16 jaar te verlenen aan Sun Invest 1 BV te Purmerend, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken met inachtneming van de bijbehorende opmerkingen en voorschriften voor de activiteiten:
 - Bouwen
 - Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Leek, 13 juli 2017
Namens burgemeester en wethouders van Leek,



R. Thedinga,
afdelingsmanager Ruimte

De houder van deze omgevingsvergunning wordt met nadruk gewezen op de bij deze vergunning behorende overwegingen en voorschriften.

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u en kunnen andere belanghebbenden binnen een termijn van zes weken na dagtekening van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd. Wanneer er sprake is van dringende spoed en niet kan worden gewacht op de beslissing op het beroep, kan gemotiveerd een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Ook voor de behandeling van dit verzoek is griffierecht verschuldigd. Let op: voorwaarde voor het vragen van een voorlopige voorziening is dat er een beroepschrift is ingediend. Voor verdere informatie wordt verwezen naar bijgevoegde folder Een beroepschrift indienen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het **bouwen van een bouwwerk** aan artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor het **gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan** aan artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

**Overwegingen en voorschriften behorende bij de
Omgevingsvergunning: HZ-17-01-002**

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Vastgestelde kosten: € 800.000,00

Leges: zie bijgevoegde Legesnota

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende overwegingen meegenomen dat:

- de ontvangst van deze omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Gemeenteblad van 13 januari 2017;
- het op de in de gemeente Leek gebruikelijke wijze bekend is gemaakt waarop het verzoek betrekking heeft;
- het bouwplan is getoetst aan de Woningwet, het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de Wet ruimtelijke ordening;
- de aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft op de activiteiten Bouwen en Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- het bouwplan wordt gerealiseerd voor een tijdelijke periode van maximaal 16 jaar;
- het bouwplan in strijd is met de geldende regels van het Bestemmingsplan Leeksterveld;
- het perceel binnen het bestemmingsplan de bestemming Bedrijventerrein, Groen, Verkeer en Water heeft;
- op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen tevens is aangemerkt en moet worden als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- de Welstandscommissie Libau, Welstands- en Monumentenzorg Groningen op 21 februari 2017 een positief advies heeft uitgebracht.

Omgevingsvergunning: HZ-17-01-002

2. Voorschriften

- De houder van de omgevingsvergunning geeft direct aan de afdeling Ruimte door:
 - de datum waarop met de bouw wordt gestart;
 - de datum waarop het bouwwerk wordt voltooid;
 - eventuele wijzigingen van het adres van de houder;
 - verandering van adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - **tenminste twee dagen van tevoren**: de start van de werkzaamheden.
- Een week voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet er een inrichtingsplan van de bouwplaats ter goedkeuring ingediend worden bij de afdeling Ruimte.
- Uiterlijk 1 jaar na aanvang van de werkzaamheden moet het landschappelijk inpassingsplan zijn gerealiseerd.
- De landschappelijke inpassing moet na realisatie overeenkomstig het landschappelijk inpassingsplan gedurende de looptijd van deze vergunning in stand worden gehouden.
- Na afloop van de periode van 16 jaar moeten de bouwwerken op het terrein zijn verwijderd en het terrein in de oorspronkelijke staat zijn hersteld.

Omgevingsvergunning: HZ-17-01-002

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Leges: zie bijgevoegde Legesnota

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende overwegingen meegenomen dat:

- de bouw in strijd is met de regels van het Bestemmingsplan Leeksterveld;
- het perceel waarop het bouwwerk geplaatst moet worden de bestemming Bedrijventerrein, Groen, Verkeer en Water heeft;
- het bouwplan bestaat uit het realiseren van een zonnepark met een oppervlakte van ca 9 ha. op een perceel van ca. 10 ha.;
- het totale vermogen van het zonnepark ca. 9 Mwp bedraagt;
- het bouwplan niet voldoet aan de geldende regels uit artikel 3, 4, 5 en 6 behorende bij het Bestemmingsplan Leeksterveld;
- de aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft op de activiteiten Bouwen en Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- de aanvraag om omgevingsvergunning een omgevingsvergunning betreft als bedoeld in artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- op de voorbereiding van dit besluit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;
- op basis van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3;
- alvorens de ontwerpvergunning ter inzage wordt gelegd de raad ten behoeve van het bouwplan een ontwerp verklaring van geen bedenkingen moet afgeven;
- de raad op 19 april 2017 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de raad na afloop van de termijn van het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit wordt voorgesteld een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
- eventuele zienswijzen die naar voren worden gebracht worden betrokken bij de besluitvorming op de aanvraag.

Omgevingsvergunning: HZ-17-01-002

- de raad na de terinzagelegging van het ontwerpbesluit wordt geïnformeerd over eventueel ingediende zienswijzen tegen de aanvraag;
- het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd aangeeft waarom een zonnepark op deze locatie mogelijk is;
- de ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- het ontwerpbesluit van deze omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant van 26 april 2017;
- het ontwerpbesluit vanaf 27 april 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;
- de raad op 28 juni 2017 de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- tegen het afwijken geen planologische bezwaren bestaan;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan hierom kan worden verleend op basis van artikel 2.1, lid 1, sub c juncto 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen bezwaren bestaan.