

## Omgevingsvergunning: HZ-14-01-021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leek;

gezien de op 29 januari 2014 ingediende aanvraag om omgevingsvergunning van:

Maatschap H.W.M. van Wijk en T. van Wijk-de Boer  
Hoofdstraat 141  
9355 TE MIDWOLDE

doel van de vergunning: oprichten van een ligboxenstal  
op het adres: Hoofdstraat 141 te Midwolde  
kadastraal bekend: gemeente Leek, sectie C, nummer 2585

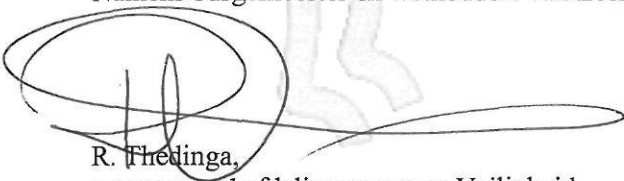
gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

### BESLUITEN:

- met toepassing van artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het Bestemmingsplan Buitengebied Leek;
- de omgevingsvergunning te verlenen aan Maatschap H.W.M. van Wijk en T. van Wijk-de Boer Hoofdstraat 141, 9355 TE Midwolde, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken met inachtneming van de bijbehorende opmerkingen en voorschriften voor de activiteiten:
  - Bouwen
  - Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Leek, d.d. 27 AUG 2014

Namens burgemeester en wethouders van Leek,



R. Fhedinga,  
waarnemend afdelingsmanager Veiligheid,  
Vergunningverlening en Handhaving

*De houder van deze omgevingsvergunning wordt met nadruk gewezen op de bij deze vergunning behorende opmerkingen en eventuele voorschriften.*

## Omgevingsvergunning: HZ-14-01-021

### Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u en kunnen andere belanghebbenden binnen een termijn van zes weken na dagtekening van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd. Wanneer er sprake is van dringende spoed en niet kan worden gewacht op de beslissing op het beroep, kan gemotiveerd een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Ook voor de behandeling van dit verzoek is griffierecht verschuldigd. Let op: voorwaarde voor het vragen van een voorlopige voorziening is dat er een beroepschrift is ingediend. Voor verdere informatie wordt verwezen naar bijgevoegde folder Een beroepschrift indienen.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het **bouwen van een bouwwerk** aan artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor het **gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan** aan artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

**Voorschriften, overwegingen en voorwaarden behorende bij de  
omgevingsvergunning: HZ-14-01-021**

**Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

Vastgestelde kosten: € 290.000,00

Leges: zie bijgevoegde Legesnota

**1. Voorschriften**

- De houder van de omgevingsvergunning geeft direct aan de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving door:
  - de datum waarop met de bouw wordt gestart;
  - de datum waarop het bouwwerk wordt voltooid;
  - eventuele wijzigingen van het adres van de houder;
  - verandering van adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
  - **tenminste twee dagen van tevoren:** het uitgraven van de bouwput of de start van de werkzaamheden;
  - **tenminste een dag van tevoren:** de aanvang van het storten van beton;
  - een eventueel aan te leggen drainagestelsel op het perceel dient middels een zandvangput te worden aangesloten op het eigen (schoonwater) rioleringsstelsel.
  
- Van de onderstaande onderdelen moeten voor de aanvang van de werkzaamheden de benodigde berekeningen en tekeningen ter goedkeuring te worden ingediend bij de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving:
  - fundering;
  - riolering;
  - vloeren;
  - betonconstructie;
  - staalconstructie;
  - kapplan.
  
- Van de te gebruiken materialen en toe te passen kleuren moeten voor de aanvang der werkzaamheden resp. materiaalmonsters en kleurschema's ter goedkeuring te worden ingediend bij de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving.
  
- De plaats van de ligboxenstal en de hoogteligging van het peil van de ligboxenstal moet bepaald worden in overleg met en ter goedkeuring van de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving. **Het uitzetten gebeurt nadat de statische berekeningen door de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving gecontroleerd zijn.**
  
- Een week voor de aanvang van de werkzaamheden moet er een inrichtingsplan van de bouwplaats ter goedkeuring ingediend worden bij de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving.
  
- Uiterlijk 1 jaar na ingebruikname van de ligboxenstal moet het perceel overeenkomstig de landschappelijke inpassingstekening, behorende bij deze omgevingsvergunning, zijn uitgevoerd.

## Omgevingsvergunning: HZ-14-01-021

### 2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende overwegingen meegenomen dat:

- de ontvangst van deze omgevingsvergunning is gepubliceerd in de Midweek van 5 februari 2014;
- het op de in de gemeente Leek gebruikelijke wijze bekend is gemaakt waarop het verzoek betrekking heeft;
- het bouwplan is getoetst aan de Woningwet, het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de Wet ruimtelijke ordening;
- de aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft op de activiteit bouwen;
- het bouwplan in strijd is met de geldende voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Leek;
- het perceel waarop gebouwd wordt binnen het bestemmingsplan de bestemming Agrarisch, Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2 en de dubbel bestemming Waarde-Besloten gebied heeft;
- op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt moet worden als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- de Welstandscommissie Libau, Welstands- en Monumentenzorg Groningen op 11 februari 2014 een positief advies heeft uitgebracht;
- dat op 29 januari 2014 een melding in het kader van het activiteitenbesluit Wet milieubeheer is gedaan.

## Omgevingsvergunning: HZ-14-01-021

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.**

Leges: zie bijgevoegde Legesnota

### *1. Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- dat de bouw in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Leek;
- het perceel waarop het bouwwerk geplaatst moet worden de bestemming Agrarisch, Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2 en de dubbel bestemming Waarde-Besloten gebied heeft;
- op grond van artikel 5 van het bestemmingsplan gebouwen moeten worden gebouwd in het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak van Agrarisch, Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2;
- het bouwplan deels wordt gebouwd buiten het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak van de bestemming Agrarisch, Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2;
- het niet is toegestaan het bouwplan te bouwen in de bestemming Agrarisch;
- het uit bedrijfstechnisch oogpunt niet wenselijk is om binnen de op de verbeelding aangegeven contouren van het bestemmingsvlak van de bestemming Agrarisch, Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2 te bouwen;
- het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 22 april 2014, met kenmerk 2014002522, heeft ingestemd met het volgen van een projectafwijkingsprocedure;
- het bestemmingsvlak ten behoeve van het bouwplan wordt aangepast;
- de oppervlakte van het voorgestelde bestemmingsvlak gelijk is aan de oppervlakte van het oorspronkelijke bestemmingsvlak;
- de raad op 21 mei 2014 met kenmerk 2014002729, een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan Buitengebied Leek de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- de aanvraag om omgevingsvergunning een omgevingsvergunning betreft als bedoeld in artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- op de voorbereiding van dit besluit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

### Omgevingsvergunning: HZ-14-01-021

- op basis van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3;
- het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- voor het afwijken van de bepalingen in het bestemmingsplan een goede ruimtelijke inpassing noodzakelijk is;
- voor het bouwplan een landschappelijk inpassingsplan is gemaakt;
- het landschappelijk inpassingsplan onderdeel uitmaakt van de goede ruimtelijke onderbouwing en hiermee ook van de vergunning;
- als voorwaarde aan de vergunning is verbonden dat uiterlijk 1 jaar na ingebruikname van de ligboxenstal het perceel overeenkomstig de tekening landschappelijk is ingepast;
- het ontwerpbesluit van deze omgevingsvergunning is gepubliceerd in de Midweek, het Gemeentebled en de Staatscourant van 25 juni 2014;
- het besluit digitaal bekend is onder het nummer NL.IMRO.0022.PBBGhoofd141-VA01;
- het ontwerpbesluit vanaf 26 juni 2014 gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- het op de in de gemeente Leek gebruikelijke wijze bekend is gemaakt waarop het verzoek betrekking heeft;
- tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;
- tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen planologische bezwaren bestaan;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan hierom kan worden verleend op basis van artikel 2.1, lid 1, sub c juncto 2.12, lid 1, sub a onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;