

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Hoofdstraat 141, Midwolde



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

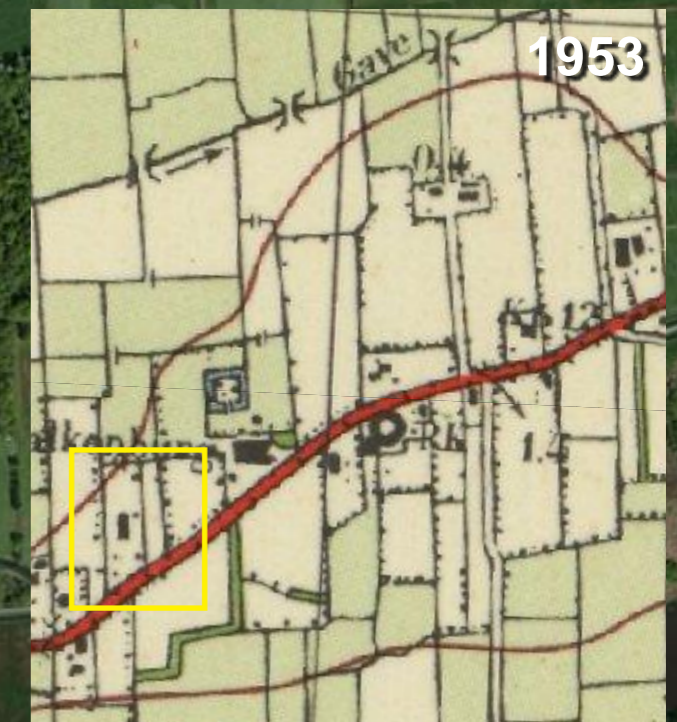


Overzicht gebied

Midwolde en Lettelbert zijn gelegen op een schakeling van zandruggen die zich ruwweg schudwest-noordoost uitstrekken. Het dorp Midwolde ligt op een zuidelijke rug die door een zuid-noord verbinding overgaat naar een iets noordelijkere rug waarop Lettelbert gelegen is. De weg die over de ruggen loopt zijn de ontginingsassen van het omliggende gebied. Ten noorden van deze ruggen lag de stroom "Gave" die lang een onderdeel vormde van de vaarverbinding tussen Groningen en Leeuwarden. De huidige snelweg A7 die in 1969 werd aangelegd volgt ruwweg de loop van dit stroompje in dit gebied.

Ronde de zandruggen waren veengronden die vanuit de ruggen ontgonnen werden. Die ontginningsrichting werd begeleid door een singelbeplanting van elzen die zo typerend is voor het Westerkwartier. Op de historische kaarten valt duidelijk te zien dat de hoeveelheid groen rond de ruggen stevig was en ook haaks op de ontginningsrichtingen lag. Hoe lager het land des te minder singel.

Iets ten oosten van het hier behandelde bedrijf lag ooit eens een borg van de adellijke familie Valcke. Van deze Valkenburg is vandaag de dag weinig meer te zien in het landschap. Het bedrijf van de familie van Wijk is pas vanaf 1934 op de kaart te zien.



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Bedrijfsontwikkeling

De familie van Wijk wil al sinds 2011 het bedrijf uitbreiden met een nieuwe ligboxenstal. Dit is mede ingegeven door een streven naar een duurzamere bedrijfsvoering. Deze nieuwbouw gaat niet gepaard met een substantiele uitbreiding van de veestapel omdat de groei van het bedrijf de afgelopen jaren al is gerealiseerd.

In eerste instantie was een andere positionering en richting voorgesteld maar is na overleg gekozen voor een opstelling zoals die nu in 2014 wordt aangevraagd.

Omdat er geen sprake is van een belangrijke vergroting is er ook geen behoefte aan extra voeropslag of silage. Echter, de nieuwbouw vindt plaats op een reeds bestaande kuilplaat en dus zal er een verplaatsing van die plaat geschieden. De nu nog aanwezige mestopslag zal verdwijnen en tussen de achterzijde van huidige werktuigberging en de voorzijde van de nieuwbouw zal een verharding worden aangebracht. Hierdoor zullen twee goed ontwikkelde bomen het veld moeten ruimen.

De ontwikkelingen zijn hiernaast aangegeven.



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen



Bedrijfsontwikkeling

De nieuwbouw komt behoorlijk ver naar achteren vanaf het lint gezien maar is ook goed waarneembaar vanaf de snelweg en verlengt het erf juist in een landschappelijk nog open gebied.

Landschappelijke en stedenbouwkundige bezwaren zijn de grote mate van zichtbaarheid en de vergroting van de typerende maatvoering.










De landschappelijke inpassing is gericht op het zo veel mogelijk wegnemen van de hierboven genoemde bezwaren en het verzorgen van een eenduidig en kwalitatief hoogwaardig erf.

Aan de meest noordelijke rand langs het veldpad en de schoon haaks op de waterschapswatering is een zeer dun groenscherm aangebracht.

Aan de oostzijde zal de ooit eens bestaande singel weer moeten worden teruggebracht om het zicht op de nieuwbouw vanaf de straat enigzins te verzachten en het erf als één geheel te presenteren.

Aan de voorzijde dient een lichte beplanting aangebracht te worden die de huidige werktuigloods en de nieuwbouw enigzins maskeert vanaf de Hoofdstraat.



-  Knotwilg
Salix alba (knot)
-  Zwarte els
Alnus glutinosa
-  Späth els
Alnus xspeathii
-  Hazelaar
Corylus avellana
-  Meidoorn
Crateagus monogyna
-  Lijsterbes
Sorbus aucuparia
-  Sleedoorn
Prunus spinosa
-  Vlier
Sambucus nigra
-  Braam
Rubus fruticosus

