

gemeente **Leek**



Bestemmingsplan Leek

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Leek van de gemeente Leek;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- d. *bestemmingsgrens*:
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- e. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk (alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een standplaats);
- f. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. *bebouwing*:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. *bouwwlak*:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;
- j. *bouwgrens*:
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;

- k. bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- l. rooilijn:*
de als zodanig vanwege Burgemeester en Wethouders in het terrein langs de wegzijde of voetpad aan te geven lijn, welke:
bij het ontbreken van bestaande bebouwing zoveel mogelijk op een gelijkmatige afstand evenwijdig aan de as van de weg of het voetpad is gelegen; de daarbij aan te houden gelijkmatige afstand wordt gemeten uit de kant van de weg en bedraagt ten minste 3 m, tenzij in het plan anders is aangegeven;
bij de bestaande bebouwing zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de naar de weg gekeerde gevels van de bebouwing, tenzij in het plan anders is vermeld;
- m. bouwperceelsgrens:*
een grens van een bouwperceel;
- n. indelingslijn:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
- o. bestaand:*
bestaand bouwwerk:
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
bestaand gebruik:
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- p. peil:*
voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- q. hoofdgebouw:*
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
- r. bijgebouw:*
een gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op

hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

s. *aan- of uitbouw:*

een onderdeel tot maximaal 40% van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;

t. *woning:*

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden;

u. *met het wonen verenigbare functies:*

1. zakelijke en persoonlijke dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan bedrijven of personen, zoals administratiekantoor, advocatenkantoor, reisbureau, artspraktijk, schoonheidssalon en dergelijke;

2. praktijkpand, praktijkruimte, kantoor, atelier:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat door de indeling en inrichting bestemd is als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte voor medische, administratieve, artistieke, ambachtelijke en daarmee gelijk te stellen beroepen, mits de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de ruimtelijke uitwerking of uitstraling met de woonfunctie in overeenstemming is;

v. *geluidgevoelige gebouwen en objecten:*

gebouwen en objecten als bedoeld in het Besluit grenswaarden in zones langs wegen;

w. *detailhandel:*

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

x. *horecabedrijf:*

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

y. *dienstverlenend bedrijf:*

schoonmaakbedrijven, schoorsteenveegbedrijven, glazenwasserijen, wasverzendinrichtingen, stoppage- en oppersinrichtingen, wasserettes, wassalons, kappersbedrijven, schoonheidsinstituten, foto-ateliers en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;

b. *de goothoogte van een bouwwerk:*

vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;

c. *de dakhelling:*

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voor-zover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde-kap-pen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;

d. *de oppervlakte van een bouwwerk:*

tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) buitenwerks;

e. *de inhoud van een bouwwerk:*

boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

f. *de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:*

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 bestemmingen

Beschrijving in hoofdlijnen gemeenschappelijk aan alle

De beschrijving in dit artikel is beperkt tot algemene regels en de afstemming op andere wetten en verordeningen en geldt voor alle bestemmingen. Voor zover ten behoeve van de afzonderlijke bestemmingen een beschrijving in hoofdlijnen noodzakelijk is geacht, is deze opgenomen bij het betreffende artikel.

1. Nadere eisen

De nadere eisen met betrekking tot de bebouwing worden uitsluitend gesteld met het oog op het voorkomen van onevenredige aantasting van: de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; straat- en bebouwingsbeeld; op de kaart als "kenmerkende bebouwing" aangeduide bebouwing; verkeersveiligheid.

2. Vrijstellingen

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid wordt uitsluitend gesteld met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van: de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gebouwen; straat- en bebouwingsbeeld; de verkeersveiligheid.

3. Afstemming

Wet milieubeheer

Voor de bestemming "bedrijfsdoeleinden" wordt met het oog op de bescherming van het leefklimaat van de aangrenzende woongebieden bij de vergunningverlening het gestelde in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (geheel herziene uitgave 1992) van de V.N.G. als uitgangspunt gehanteerd.

Artikel 4

Woongebied

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
 - b. overige met het wonen verenigbare functies tot een maximum van 30% van de bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw plus maximaal 50% van de oppervlakte van de gerealiseerde bijgebouwen;
 - c. verkeer en verblijf;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. openbare nutsvoorzieningen;
- en tevens voor:
- f. huisvesting en verzorging van woongroepen annex diensten centrum, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met "wooncomplex";
 - g. detailhandel uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met "detailhandel";
 - h. kantoren uitsluitend voor de gronden zijn aangegeven met "kantoren";
 - i. lichte industrie, groothandel, reparatie-, verhuur- en dienstverlenende bedrijven, in de "Staat van bedrijven" genoemd in de categorieën 1 en 2, dan wel wat betreft geur, stof, geluid en gevaar vergelijkbaar zijn met de bedrijven in de "Staat van bedrijven" genoemd in de categorieën 1 en 2, uitsluitend voor de gronden zijn aangegeven met "kleinschalige bedrijven";
 - j. hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m en ter weerszijden van de lijn aangegeven met "aardgasleiding";
 - k. stalling voor caravans, uitsluitend voor de gronden zijn aangegeven met "stalling" en uitsluitend in de bestaande gebouwen;
 - l. handel in meubelen uitsluitend voor de gronden zijn aangegeven met "handel in meubelen",

met dien verstande dat:

van de gronden aangegeven met "beplanting" de bestemming tevens is gericht op de herkenbaarheid van de opstreckende verkaveling door middel van houtsingels;
van de gronden aangegeven met "groen" ten minste 80% van het oppervlak is bestemd voor groen, speelvoorzieningen en dergelijke.

In de bestemming zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet begrepen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Stedenbouwkundige structuur

De functie verkeer en verblijf is hoofdzakelijk gericht op de erffunctie (ontsluiting, op buurtniveau speelvoorzieningen, groen, parkeren, paden). Voor de bestaande woongebieden blijft het bestaande systeem van ontsluiting door middel van woonstraten en woonpaden gehandhaafd. Behoudens verbeteringen met het oog op de verkeersveiligheid en/of de vermindering van geluidsoverlast blijft het wegprofiel voor wat betreft de ligging en de breedte van rijbanen gehandhaafd.
Het aantal parkeerplaatsen dient ten minste 1 per woning te bedragen, parkeren op eigen erf inbegrepen.

Toetsingscriteria met betrekking tot de bebouwing bij het kunnen stellen van nadere eisen en het verlenen van vrijstelling

Aan- en uitbouwen en al dan niet vrijstaande bijgebouwen dienen door maatvoering en situering ondergeschikt te zijn aan het hoofdgebouw.

Het bestaande karakter van de bebouwing dient wat betreft de verschijningsvorm (aantal bouwlagen, kap) te worden gehandhaafd. Uitbreiding van het aantal woningen is uitsluitend toegestaan in verband met de verbouw van bestaande woningen.

Voor de gronden die zijn voorzien van de aanduiding "afwijkend woningtype" is woningbouw in gestapelde bouwvorm en herinrichting met wijziging van de infrastructuur, zoals wegen, paden en groen-voorzieningen, toegestaan. Tevens is woningbouw in gestapelde vorm toegestaan bij verbouw van bestaande woningen.

Toelaatbaarheid bedrijven

Bij de beoordeling van de bedrijven wordt de toelaatbaarheid wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, bepaald aan de hand van de bij de voorschriften

gevoegde Staat van bedrijven. Daarbij zijn bedrijven welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 zonder meer toelaatbaar.

Voor zover een bedrijf in een hogere categorie in de Staat van bedrijven voorkomt gaan Burgemeester en Wethouders bij een verzoek om vrijstelling na of het betreffende bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar kan worden gelijkgesteld met die welke zijn opgenomen in de Staat van bedrijven in de categorieën 1 en 2.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen voor deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

3. Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen ten behoeve van wonen geldt dat:

1. de gebouwen, de rooilijn naar de wegzijde niet mogen overschrijden;
2. de afstand tot de zijdelingse grens van een bouwperceel ten minste 3 m bedraagt dan wel ten minste de bestaande afstand;
3. het aantal woningen ten hoogste het bestaande aantal bedraagt;
4. de woningen vrijstaand, dubbel of in rijen worden gebouwd. Voor de gronden zijn aangegeven met "afwijkend woningtype" mogen de woningen worden gebouwd in gestapelde bouwvorm. Van de op de kaart met "afwijkend woningtype" aangegeven gronden zijn de maximaal toegestane bouwlagen op de kaart met een cijferaanduiding aangegeven;
5. op de gronden aangegeven met "kenmerkende verkaveling" de richting van de bebouwing evenwijdig dient te zijn aan de richting van de verkaveling; van de hoofdgebouwen op de kaart aangegeven met "kenmerkende bebouwing" dient de oorspronkelijke bebouwing, zoals blijkt uit de vorm, omvang, dakhelling en situering, zoveel mogelijk te worden gehandhaafd;
6. de goot- en bouwhoogte niet meer dan respectievelijk 3.5 m en 8.5 m bedragen, dan wel ten hoogste de goot- en bouwhoogte van het bestaande hoofdgebouw;
7. de dakhelling ten minste 35° dient te bedragen, dan wel ten minste de dakhelling van het bestaande hoofdgebouw;
8. aan- en uitbouwen aan het hiervoor gestelde onder 4, 6 en 7

dienen te voldoen, dan wel aan het gestelde onder c (regeling bijgebouwen);

9. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd, met een maximum van 200 m² per woning .met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van de als "detailhandel", "stalling", "kantoren", "kleinschalige bedrijven" en "handel in meubelen" aangewezen gronden ten hoogste de bestaande bebouwde oppervlakte mag bedragen.

b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeer en verblijf geldt dat de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³.

c. Voor het bouwen van bijgebouwen bij woningen geldt dat:

10. de gezamenlijke oppervlakte bij een hoofdgebouw ten hoogste 50 m² bedraagt, inclusief de oppervlakte van aan- en uitbouwen die niet voldoen aan de situeringseisen van het hoofdgebouw;

11. de bouwhoogte ten hoogste 5.5 m bedraagt.

d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

12. de bouwhoogte op tuinen en erven bedraagt niet meer dan 3 m;

13. de oppervlakte van een overkapping bedraagt horizontaal gemeten, niet meer dan 20 m.

e. Voor het gebied op de kaart aangegeven met "gebied waarvoor een aanvullende gebouwenregeling van toepassing is" geldt de volgende aanvullende bebouwingsbepaling:

de afstand van een niet aangebouwde gevel van het hoofdgebouw tot enige perceelgrens bedraagt tenminste 5 m.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

f. de plaats van aan- en uitbouwen en bijgebouwen in die zin dat deze op een afstand van ten minste 3 m uit (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;

g. de plaats en nokrichting van de gebouwen op de gronden aangegeven met "kenmerkende verkaveling";

h. de plaats van de hoofdgebouwen in het gebied op de kaart

aangegeven met "gebied waarvoor een aanvullende gebouwenregeling van toepassing is", in die zin dat van de hoofdgebouwen de onderlinge afstand tussen zijgevels ten minste 10 m, tussen de zijgevels en achtergevels ten minste 10 m en tussen voor- en/of achtergevels ten minste 20 m dient te bedragen;

- i. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, indien deze meer dan 3 m bedraagt;
- j. de plaats van bouwwerken geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 2 m² en/of een grotere hoogte dan 1.5 m.;
- k. de plaats van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, verkeer en verblijf.

5. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- l. het bepaalde in lid 3a onder 2.
- m. het bepaalde in lid 3a onder 3 voor het bouwen van meergezinshuizen.
- n. het bepaalde in lid 3c in die zin dat in de oppervlakte van 50 m² niet worden meegerekend aan- en uitbouwen die gebouwd worden op een afstand van minder dan 3 m uit de erfscheiding; de vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien niet op een doelmatige andere wijze in de grotere behoefte aan woonruimte kan worden voorzien.

6. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

7. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

- o. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- p. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen

van het bepaalde in lid 6 voor de vestiging van bedrijven in een naast hoger gelegen categorie, welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar toelaatbaar zijn op een afstand van ten minste 50 m van een woongebied.

8. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5

Maatschappelijke voorzieningen

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke voorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor sociale-, culturele-, medische-, religieuze- en onderwijsinstellingen.

Voor de gronden aangegeven met "beplanting" is de bestemming tevens gericht op de herkenbaarheid van de opstreckende verkaveling door middel van houtsingels.

2. Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

1. gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
2. de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan de goot- en bouwhoogte van de bestaande gebouwen mogen bedragen, te vermeerderen met 10%;
3. per instelling ten hoogste 1 dienstwoning is toegestaan.

a. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt.

3. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 6

Bedrijventerrein

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industrie-, groothandel-, reparatie-, verhuur-, bouwnijverheden installatiebedrijven en dienstverlenende bedrijven, in de "Staat van bedrijven" genoemd in de categorieën 1 en 2 en categorie 3 voor aangegeven in de kolom afstand bij 50 m dan wel wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, vergelijkbaar zijn met de bedrijven in de "Staat van bedrijven" genoemd in de categorieën 1 en 2 en categorie 3 voor aangegeven in de kolom afstand bij 50 m;
- b. bestaande bedrijven, uitsluitend overeenkomstig de bestaande bedrijfsvoering;
- c. nutsvoorzieningen;
en tevens voor:
- d. detailhandel, uitsluitend voor de gronden zijn aangegeven met "detailhandel" en uitsluitend overeenkomstig de bestaande bedrijfsvoering;
- e. hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "aardgasleiding";
- f. kantoren, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met kantoren".

In de bestemming zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder begrepen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Toelaatbaarheid bedrijven

Bij de beoordeling van de bedrijven wordt de toelaatbaarheid wat betreft

geur, stof, geluid en gevaar, bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde Staat van bedrijven. Daarbij zijn bedrijven welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 en de categorie 3 voor aangegeven in de kolom afstand bij 50 m zonder meer toelaatbaar.

Voor een bedrijf in een hogere categorie in de Staat van bedrijven voorkomt gaan Burgemeester en Wethouders bij een verzoek om vrijstelling na of het betreffende bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid, en gevaar, kan worden gelijk gesteld met die welke zijn opgenomen in de staat van bedrijven in de categorieën 1 en 2 en de categorie 3 voor aangegeven in de kolom afstand bij 50 m.

Voor aangegeven met "representatief karakter" dienen de kantoorgedeelten aan de zichtzijden van de weg te worden geplaatst en de andere bedrijfs gedeelten achter in de kavels. Ook dient "laagwaardig" terreingebruik (zoals gebruik van bedrijfskavels als opslagterrein) zoveel mogelijk te worden voorkomen. Voor het gebruik als opslagterrein desalniettemin plaatsvindt, dient dit niet aan de zichtzijde van de weg plaats te vinden.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel - voor niet als zodanig aangeduid - uitsluitend begrepen voor deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

3. Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

1. gebouwen dienen te worden gebouwd binnen een bouwvlak;
2. de afstand tot de kant van de wegen gelegen binnen een bouwvlak ten minste 10m dient te bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand;
3. de goot- en bouwhoogte van de bestaande gebouwen niet meer mogen bedragen dan de goot- en bouwhoogte van de bestaande gebouwen, te vermeerderen met 10%;
4. per bedrijf ten hoogste 1 dienstwoning mag worden gebouwd;
5. voor de gronden zijn aangegeven met "detailhandel" uitbreiding van de bebouwde oppervlakte met maximaal 25% van de bestaande bebouwde oppervlakte is toegestaan.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde,

geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 10m bedraagt.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen anders dan receptie, administratie en/of showroom, indien deze worden gebouwd binnen 10m uit de kant van de weg;
- b. de plaats en bouwhoogte van andere bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 2 m² en/of een grotere hoogte dan 1 m, voor gebouwd wordt buiten het bouwvlak.

5. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 2 tot een afstand van 3 m tot de kant van de weg.
- b. het bepaalde in lid 1 en toestaan dat, met inachtneming van het gestelde in lid 3 tevens wordt gebouwd ten behoeve van: detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen en winkelformules die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor uitstalling, te weten: auto's; boten; caravans; grove bouwmaterialen; tuincentra; bouwmarkten; keukens en sanitair; woninginrichting, waaronder meubels. mits dit beperkt blijft tot bedrijven met een lokaal karakter en met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² en ten hoogste 1.500 m² bruto vloeroppervlak per bedrijf dan wel een groter oppervlak mits vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

6. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

7. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet

door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

6. het bepaalde in lid 6 voor de vestiging van bedrijven uit de categorie 3, voor aangegeven in de kolom 100 m en voor bedrijven, die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, daarmee gelijk kunnen worden gesteld.

7. het bepaalde in lid 6 en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor:

detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen en winkelformules die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor uitstalling, te weten: auto's; boten; caravans; grove bouwmaterialen; tuincentra; bouwmarkten; keukens en sanitair; woninginrichting, waaronder meubels, mits dit beperkt blijft tot bedrijven met een lokaal karakter en met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² en ten hoogste 1.500 m² bruto vloeroppervlak per bedrijf, dan wel een grote oppervlak mits vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

8. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 7

Agrarische cultuurgronden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankkaart voor agrarische cultuurgrond aangewezen gronden zijn bestemd voor de bewerking van agrarische cultuurgrond. In de bestemming is het behoud en herstel van de landschappelijke- en natuurlijke waarden in de vorm van een dobbe en houtsingels begrepen uitsluitend voor op de kaart aangegeven met "natuurwaarde".

2. Bebouwingsbepalingen

a. Ten aanzien van deze bestemming geldt dat uitsluitend de bebouwing overeenkomstig de bestaande bebouwde oppervlakte en goot- en bouwhoogte van de gebouwen is toegestaan.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt.

3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van stallingsruimte voor hobbymatige agrarische doeleinden tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m² per gebouw ten behoeve van direct aangrenzende woningbouwpercelen, mits: zodanig gesitueerd dat de gebouwen met het oog op behoud van de open ruimte aan de randen van de bestemming worden gerealiseerd; geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de agrarische functie van het gebied; de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt; de bouwhoogte niet meer dan 5.5 m bedraagt; de gebouwen van een kap worden voorzien; het terreinoppervlak van het onbebouwde erf van de aangrenzende woning en de agrarische cultuurgrond gezamenlijk ten minste 2.500 m² bedraagt.

4. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

5. Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8

Detailhandel

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsbedrijf.

2. Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

1. gebouwen dienen te worden gebouwd binnen een bouwvlak;
2. de goot- en bouwhoogte niet meer dan de goot- en bouwhoogte van de bestaande gebouwen mogen bedragen, te vermeerderen met 10%, in afwijking hiervan mag tot een oppervlakte van ten hoogste 20% van de gebouwen en de goot- en bouwhoogte met 4 m worden vergroot ten behoeve van een verdieping;
3. per bedrijf ten hoogste 1 dienstwoning mag worden gebouwd.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt.

3. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving, met dien verstande dat de verdieping niet mag worden gebruikt voor verkoopactiviteiten.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9

Horeca

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijf.

2. Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

1. gebouwen dienen te worden gebouwd binnen een bouwvlak;
2. de goot- en bouwhoogte niet meer dan de goot- en bouwhoogte van de bestaande gebouwen mogen bedragen, te vermeerderen met 10%;
3. per bedrijf ten hoogste 1 dienstwoning mag worden gebouwd.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt.

3. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10

Kwekerij

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor kwekerij aangewezen gronden zijn bestemd voor kwekerij en tuincentrum.

2. Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

1. gebouwen dienen te worden gebouwd binnen een bouwvlak;
2. de goot- en bouwhoogte niet meer dan de goot- en bouwhoogte van de bestaande gebouwen mogen bedragen, te vermeerderen met 10%;
3. per bedrijf ten hoogste 1 dienstwoning mag worden gebouwd.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt.

3. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11

Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen.

2. Bebouwingsbepalingen

a. Ten aanzien van deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12

Bos

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor de opbouw, het behoud en herstel van de aan de gronden toegekende landschappelijke en natuurlijke waarde in de vorm van een bos.

2. Bebouwingsbepalingen

a. Ten aanzien van deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 2 m bedraagt.

3. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, op de gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

het ophogen, afgraven, afschuiven of egaliseren van gronden;
het rooien en vellen van houtopstanden, onverminderd het ter

zake bepaalde in de Boswet of de daarop steunende voorschriften; het beplanten met houtopstanden.

b. De onder a bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normale onderhoudswerkzaamheden, dan wel voor werkzaamheden die van geringe betekenis moeten worden geacht.

c. De onder a bedoelde aanlegvergunning wordt slechts geweigerd indien door de uitvoering van het werk of de werkzaamheden onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in lid 1 omschreven waarden.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13

Sportvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Sportvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor sport- en speelveld.

2. Bebouwingsbepalingen

a. Ten aanzien van de in de bestemming begrepen gronden geldt dat:

1. gebouwen met een grotere oppervlakte dan 500 m² uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwvlak;
2. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten de bouwvlakken niet meer dan 5% van het oppervlak van de bestemming mag bedragen;
3. de goot- en bouwhoogte niet meer dan respectievelijk 2.5 m en 5 m bedragen.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten hoogste 10m bedraagt.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- c. de plaats van gebouwen buiten een bouwvlak indien gebouwd wordt binnen een afstand van 5 m van de bestemmingsgrens;
- d. de plaats en bouwhoogte van de lichtmasten.

4. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

5. Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14

Wegverkeer

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor wegverkeer aangewezen gronden zijn respectievelijk bestemd voor:

- a. wegen met hoofdzakelijk een functie voor de ontsluiting van aanliggende gronden;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. bermen;

en tevens voor:

- d. hoofdgastransportleidingen, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "aardgasleiding".

Voor de in de bestemming wegverkeer begrepen rijstroken geldt dat het aantal rijstroken niet meer dan **2** mag bedragen.

Voor de Midwolderweg geldt dat tevens een parallelweg in de bestemming is begrepen.

Voor de gronden aangegeven met "beplanting" is de bestemming tevens gericht op de herkenbaarheid van de opstreckende verkaveling door middel van houtsingels.

2. Bebouwingsbepalingen

a. Ten aanzien van deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten hoogste 10m bedraagt.

3. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15

Water

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. oeverstroken.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Ten aanzien van deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt.

3. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Bijzondere bepalingen

Artikel 16

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

Artikel 17

Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

Artikel 18

Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling te verlenen van:
 - a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages en toestaan dat deze met niet meer dan 10% worden overschreden;
 - b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 - c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 75 m³ bedraagt;
 - e. het bepaalde in het plan en toestaan dat centrale antennes tot een bouwhoogte van 25 m worden gebouwd.

2. De onder 1 bedoelde vrijstellingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken; de verkeersveiligheid.

Artikel 19

Wijzigingsbepaling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de gronden met de bestemming "woongebied" tevens aangegeven met "detailhandel", "kantoren" en "kleinschalige bedrijven" en met de bestemming "maatschappelijke voorzieningen" mogen worden gebruikt en ingericht ten behoeve van wonen en/of kantoren, mits:

- a. met de bebouwing wordt aangesloten bij de ruimtelijke structuur van de omgeving;
- b. de voorschriften met betrekking tot de afmetingen van de gebouwen zoveel mogelijk aansluiten bij die van de bestaande bebouwing;
- c. parkeervoorzieningen op het eigen terrein worden aangebracht.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat in het bestaande karakter van de woonbebouwing veranderingen worden aangebracht met betrekking tot het aantal bouwlagen, stapeling in bouwvorm en herinrichting van de infrastructuur, zoals wegen, paden en groenvoorzieningen, met dien verstande dat het aantal bouwlagen mag worden verhoogd tot 3.

Uitbreiding van het aantal woningen is toegestaan. Ook wijzigingen in het bestaande karakter van de gebouwen aangeduid als "maatschappelijke instellingen", alsmede functiewijzigingen ten behoeve van woningen zijn aanvaardbaar.

3. De onder 1 en 2 bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden; de verkeersveiligheid.

4. Uitbreiding van het aantal woningen en andere geluidgevoelige objecten is alleen toegestaan indien de geluidsbelasting op de gevels vanwege verkeerslawaai niet meer dan 50 dB(A) bedraagt.

5. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 20

Overgangsbepalingen

A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag of melding geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

B. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voor de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 21 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan Leek, gemeente Leek".

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen

- Artikel 1 Begripsbepalingen
- Artikel 2 Wijze van meten

Bestemmingsbepalingen

- Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen
gemeenschappelijk
aan alle bestemmingen
- Artikel 4 Woongebied
- Artikel 5 Maatschappelijke voorzieningen
- Artikel 6 Bedrijventerrein
- Artikel 7 Agrarische cultuurgronden
- Artikel 8 Detailhandel
- Artikel 9 Horeca
- Artikel 10 Kwekerij
- Artikel 11 Groenvoorzieningen
- Artikel 12 Bos
- Artikel 13 Sportvoorzieningen
- Artikel 14 Wegverkeer
- Artikel 15 Water

Bijzonder bepalingen

- Artikel 16 Uitsluiting aanvullende werking
bouwverordening
- Artikel 17 Toepassing artikel 8, lid 2 van de
Wet op de openluchtrecreatie
- Artikel 18 Algemene vrijstellingen
- Artikel 19 Wijzigingsbepaling
- Artikel 20 Overgangsbepalingen
- Artikel 21 Slotbepalingen

