



Raad: 15 juni 2011
Agendapunt: III-9
z.h.s. akkoord

Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 66
Portefeuillehouder: wethouder mevrouw T.H. Haseloop-Amsing
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Zevenhuizen

Leek, 6 juni 2011

Het ontwerpbestemmingsplan Zevenhuizen heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 3 maart 2011 gedurende zes weken zowel analoog als digitaal voor iedereen ter inzage gelegd. De terinzagelegging eindigde op 13 april 2011.

Eveneens zijn de provincie Groningen, de VROM-Inspectie en het Waterschap Noorderzijlvest digitaal op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Deze instanties hebben geen zienswijze ingediend.

Van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen bij de raad is gebruikgemaakt door vier personen. Ten aanzien van de zienswijzen kan op voorhand het volgende opgemerkt worden. Niet alle zienswijzen zijn correct aan de raad geadresseerd, maar dat hoeft de ontvankelijkheid niet in de weg te staan. Voor zover anders geadresseerd, wordt de zienswijze doorgestuurd aan de gemeenteraad. Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend.

De vier zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarom ontvankelijk.

Nota Zienswijzen en Commentaar

Aan de hand van de ingediende zienswijzen is een Nota van Zienswijzen en Commentaar opgesteld. In de nota zijn om privacyredenen geen namen opgenomen, maar is het postregistratienummer vermeld. Alle zienswijzen zijn beoordeeld en afgewogen en voorzien van een reactie. De vier ontvankelijke zienswijzen geven geen dan wel deels aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Ambtshalve wijzigingen

Na bestudering van het ontwerpplan zijn enkele kleine (digitale) omissies in de verbeelding en regels opgemerkt. De wijzigingen/aanpassingen zijn van ondergeschikt belang en hoeven hier verder geen bespreking. Deze zijn hersteld. Nu het plan wordt vastgesteld, moet de plancode worden aangepast. Op de verbeelding, in de toelichting en in de regels wordt de plancode gewijzigd in NL.IMRO.0022.BPZH10BEHE1-VA01. De wijzigingen zijn verwoord in de bijlage Nota van wijzigingen.

Exploitatieplan

Wanneer sprake is van bouwplannen dienen de gemeentelijke kosten die hiervoor gemaakt worden, verhaald te worden op de ontwikkelende partijen. Met dit nieuwe bestemmingsplan worden geen nieuwe bouwplannen mogelijk gemaakt waar de gemeente in zou moeten bijdragen. Er hoeft geen exploitatieplan worden opgesteld.

Procedure

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet het bestemmingsplan volgens de Wro binnen twaalf weken worden vastgesteld door de raad. Dit betekent dat het bestemmingplan uiterlijk 15 juni 2011 vastgesteld moet worden. Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage waarbij door belanghebbenden beroep kan worden ingediend bij de Raad van State.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen zijn op de hoogte gesteld door middel van het toezenden van de Nota van Zienswijzen en Commentaar bestemmingsplan Zevenhuizen. Tijdens de raadscommissie van 1 juni 2011 zijn de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid gesteld hun zienswijze mondeling toe te lichten.

Voorstel

Wij stellen u voor

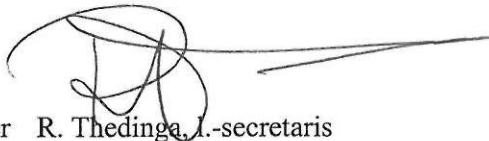
1. de Nota Zienswijzen en Commentaar bestemmingsplan Zevenhuizen vast te stellen;
2. de Nota Wijzigingen bestemmingsplan Zevenhuizen vast te stellen;
3. drie zienswijzen ongegrond te verklaren en een zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
4. het bestemmingsplan Zevenhuizen met identificatiecode NL.IMRO.0022.BPZH10BEHE1-VA01) gewijzigd vast te stellen;
5. de bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0022.BPZH10BEHE1-VA01.dwg vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen.

Dit voorstel is behandeld in de raadscommissie op 1 juni 2011. De commissie adviseert u met het voorstel in te stemmen. De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Leek,



B.C. Hoekstra, burgemeester



R. Thedinga, l.-secretaris



De raad van de gemeente Leek;

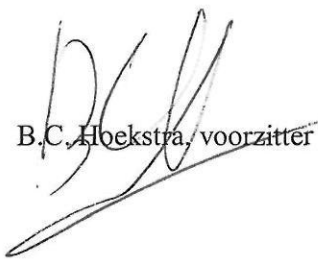
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 juni 2011, voorstelnummer 66;

gelet op relevante artikelen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. de Nota Zienswijzen en Commentaar bestemmingsplan Zevenhuizen vast te stellen;
2. de Nota Wijzigingen bestemmingsplan Zevenhuizen vast te stellen;
3. drie zienswijzen ongegrond te verklaren en een zienswijze deels gegrond en deels ongegrond verklaren;
4. het bestemmingsplan Zevenhuizen (NL.IMRO.0022.BPZH10BEHE1-VA01) gewijzigd vast te stellen;
5. de bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0022.BPZH10BEHE1-VA01.dwg vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Leek,
d.d. 15 juni 2011.


B.C. Hoekstra, voorzitter


W. Leonstra, griffier

