

## BIJLAGEN

- |           |   |
|-----------|---|
| Bijlage 1 | Reactienota Inspraak en Overleg bestemmingsplan Zevenhuizen (inclusief vooroverlegreacties)   |
| Bijlage 2 | Nota Zienswijzen en Commentaar bestemmingsplan Zevenhuizen  |
| Bijlage 3 | Geluidsgegevens Hoofddiep (N979)  |
| Bijlage 4 | Groepsrisicoberekening transport gevaarlijke stoffen provinciale weg N979 te Zevenhuizen gemeente Leek (Steunpunt externe veiligheid Groningen; d.d. 10 mei 2011) |
| Bijlage 5 | Advies externe veiligheid inzake bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid (Brandweer Regio Groningen; d.d. 31 maart 2011)  |



**Bijlage 1**

**Reactienota Inspraak en Overleg bestemmingsplan Zevenhuizen  
(inclusief vooroverlegreacties)**



# **Nota van inspraak en overleg Bestemmingsplan Zevenhuizen**

## **Inhoudsopgave**

1.	Inleiding	1
2.	Inspraakreacties	1
2.1	Algemeen	1
2.2.	Schriftelijke inspraakreacties	2
3.	Overlegreacties ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening	6

Status: definitief  
Datum: februari 2011

## 1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Zevenhuizen heeft zes weken ter inzage gelegen met ingang van 2 september 2010 tot en met 13 oktober 2010. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld inspraakreacties kenbaar te maken. In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aan overleginstanties digitaal kenbaar gemaakt dat voor de gehele kern van het dorp Zevenhuizen een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld. Het betreft de Provincie Groningen, de VROM-Inspectie en het Waterschap Noorderzijlvest. Eveneens is de dorpsvereniging van Zevenhuizen 'Door Eendracht Sterk (DES)' digitaal op de hoogte gebracht van de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan. Zij hebben geen schriftelijke inspraakreactie gegeven.

## 2. Inspraakreacties

### 2.1. Algemeen

Tijdens de termijn van ter inzage legging is op 13 september 2010 van 17.00 tot 21.00 uur in het verenigingsgebouw van de Hervormde Kerk aan het Hoofddiep 54 in Zevenhuizen een inloopsessie georganiseerd. Tijdens dit inloophmoment kon informatie worden verkregen over het plan en konden vragen worden gesteld. Een aantal inwoners van het dorp Zevenhuizen heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid om het voorontwerp te bekijken.

Er zijn gedurende de ter inzage legging 6 schriftelijke inspraakreacties ingediend:

1. brief reg.nr. 2010009100
2. brief reg.nr. 2010009101
3. brief reg.nr. 2010009099
4. brief reg.nr. 2010007907
5. brief reg.nr. 2010008117
6. brief reg.nr. 2010008128

Er zijn geen mondelijke inspraakreacties ingediend.

### 2.2 Schriftelijke inspraakreacties

#### 1. reactie 1, gedateerd 13 september 2010, ingekomen op 14 september 2010 en geregistreerd onder nummer 2010009100

##### *Inspraakreactie 1.1*

Een deel van het perceel Hoofddiep 49-I in Zevenhuizen heeft de bestemming Bedrijf. Dit is niet juist het betreffende deel van het perceel behoort bij het perceel Hoofddiep 49 en moet dus een woonbestemming krijgen.

##### *Antwoord 1.1*

Aanpassing van de planverbeelding voorontwerpbestemmingsplan in overeenstemming met de eigendomsituatie is in dit geval rechtvaardig. Voor het neerleggen van de grenzen van bestemmingen worden de eigendomsgrenzen en het huidige gebruik gerespecteerd, mits het niet op ruimtelijke bezwaren leidt. In dit geval zijn er geen ruimtelijke bezwaren en kan het betreffende perceel, in overeenstemming met de overige gronden behorende bij het perceel Hoofddiep 49, een bestemming Wonen-1 krijgen.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze inspraakreactie <b>wel</b> aangepast
--

#### 2. reactie 2 gedateerd 13 september 2010, ingekomen op 14 september 2010 en geregistreerd onder nummer 2010009101

##### *Inspraakreactie 2.1*

Een deel van het perceel Evertswijk 54d in Zevenhuizen valt buiten het planbegrenzing van het voorontwerpbestemmingsplan Zevenhuizen. De bestemmingsplangrens zou moeten worden verlegd, in overeenstemming met de huidige eigendomsgrens en dat is tot aan de schouwsloot, zodat deze gronden ook binnen het plangrenzen van het bestemmingsplan Zevenhuizen vallen.

### *Antwoord 2.1*

De planbegrenzing van het voorontwerpbestemmingsplan Zevenhuizen sluit aan bij de op 17 maart 2010 door de raad van de gemeente Leek vastgestelde planbegrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied Leek. Overigens is deze planbegrenzing, ter hoogte van het perceel Evertswijk 54d, overgenomen uit het oude bestemmingsplan voor het Buitengebied van de gemeente Leek, en is dus niet gewijzigd. Dit betekent dat de betreffende gronden, behorende bij het perceel Evertswijk 54d, niet bij de bebouwde kern van Zevenhuizen horen. Dit vloeit voort uit de karakteristieken van het buitengebied, grenzend aan de bebouwing van Zevenhuizen. Bestemmingsplantechnisch wordt er geen bebouwing op de betreffende gronden toegestaan, in verband met het behoud van het agrarische en open karakter van het gebied grenzend aan de dorpsbebouwing, een en ander in overeenstemming met de kenmerken van het buitengebied ter plaatse.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze inspraakreactie **niet** aangepast

### **3. reactie 3, ingekomen op 28 september 2010 en geregistreerd onder nummer 2010009099**

#### *Inspraakreactie 3.1*

De bestemming wonen zet een toekomstgerichte ontwikkeling van het perceel Oudestreek in Zevenhuizen op slot. Dit terwijl een ontwikkeling op termijn niet wordt uitgesloten. Het verzoek is om met het perceel Oudestreek 1 een bijdrage (ontsluiting, planschade of ruimtereservering) te leveren met aan de ontwikkeling van Zevenhuizen, door voor het betreffende perceel een uit te werken woon/werk bestemming op te nemen. Dit in relatie met een toekomstige realisering van de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein aan de Kokswijk.

#### *Antwoord 3.1*

De raad van de gemeente Leek heeft op 21 oktober 2009 haar structuurvisie (IGS) vastgesteld. In deze structuurvisie is de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Leek en Noordenveld voor de periode 2010-2030 vastgelegd. Deze visie voorziet voor het dorp Zevenhuizen onder andere in een uitbreiding van woon- en werklocaties. In het ruimtelijk ontwerp van het IGS is de mogelijkheid opgenomen voor realisatie van woon-werklocaties in het zuidoostelijke deel van Zevenhuizen. De bedoelde gronden grenzen aan het perceel Oudestreek 1, in aansluiting op de huidige bedrijfslocaties aan de Kokswijk en Werkersveld. De realisatie van de IGS-visie voor het dorp Zevenhuizen zal in fases plaatsvinden. Voor de realisatie van de betreffende woon-werklocaties moeten nog een concrete plannen worden opgesteld en nadien nieuwe bestemmingsplannen. Dit betekent concreet dat de IGS uitbreidingslocaties niet in het nieuwe bestemmingsplan voor het huidige dorp Zevenhuizen worden opgenomen. Vooruitlopend op nieuwe planvorming is het niet wenselijk om de huidige woonbestemming van het perceel Oudestreek 1 te wijzigen in een uit te werken woon/werkbestemming. Dit om te voorkomen dat deze wijziging een toekomstige ontwikkeling van een eventuele woon-werklocatie in het zuidoostelijke deel van Zevenhuizen in de weg zal staan.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze inspraakreactie **niet** aangepast

### **4. reactie 4, ingekomen op 5 oktober 2010 en geregistreerd onder nummer 2010007907**

#### *Inspraakreactie 4.1*

Het verzoek is om in het nieuwe bestemmingsplan voor het dorp Zevenhuizen een bouwvlak voor de bouw van een woning op te nemen op de voormalige agrarische gronden (kadastraal bekend gemeente Leek, sectie G, nr.4579) gelegen naast de woning op het perceel Molenweg 23 in Zevenhuizen. De verzoeker geeft hiervoor de volgende redenen aan:

- dit komt overeen met de verwachtingen die zijn gewekt, dat de betreffende gronden inclusief het opnemen van een bouwvlak voor het realiseren van een nieuwe woning, meegenomen zouden worden in het nieuwe bestemmingsplan voor Zevenhuizen;
- dat de betreffende gronden zijn gelegen binnen de bebouwde kom en planologisch gezien een rare hoek is binnen de bebouwde kom van Zevenhuizen;
- dat in de regiovisie wordt voorgesteld om voor het dorp Zevenhuizen de achterstand op gebied van woningbouw weg te werken door circa 20 woningen per jaar te bouwen. Wat betekent dat het nu een

goed moment is om hier mee te beginnen en de bouw van een woning op de betreffende gronden planologisch mogelijk te maken.

#### *Antwoord 4.1*

De verzoeker heeft in 2006 van de gemeente een bouwvergunning gekregen voor de realisering van een tuinhuis op het betreffende gronden. De bouw van een tuinhuis was en is in strijd met de voorschriften van het oude en het ter plaatse nog geldende bestemmingsplan Buitengebied. De bestemming van de gronden is agrarische doeleinden. Binnen deze bestemming is het planologisch niet mogelijk om een woning danwel een bijgebouw (bijv. tuinhuis) te realiseren. De gemeente heeft in 2005 door het volgen van een vrijstellingsprocedure (artikel 19 lid 3 Wet op de Ruimtelijke Ordening) meegewerkt aan het bouwplan, dit omdat de gemeente de betreffende gronden in het nieuwe bestemmingsplan voor Zevenhuizen een woonbestemming zal geven. Voor alle duidelijkheid een woonbestemming zonder bouwvlak voor de bouw van woning. De verzoeker heeft de gronden bij zijn woning Molenweg 23 in Zevenhuizen betrokken en ingericht met onder ander het plaatsen eerder genoemd tuinhuis en tuin in gebruik genomen. De verzoeker heeft de wens om naast zijn huidige woning op de gronden een nieuwe vrijstaande woning te realiseren in de afgelopen jaren een aantal keren bij de gemeente besproken. In 2007 werd door de gemeenteraad besloten om het voorkeursrecht te vestigen op diverse percelen, waaronder het betreffende gronden van de verzoeker, in het kader van de Intergemeentelijke Structuurvisie Leek-Roden (vastgesteld door de raad van de gemeente Leek op 21 oktober 2009). Dit zijn gronden en/of percelen die in de toekomst in aanmerking kunnen komen voor ontwikkeling voor hetzij wonen, werken en woon-werken. Deze structuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Leek en Noordenveld voor de periode 2010-2030. De visie voorziet voor de gemeente onder andere in een uitbreiding van woon- en werklocaties van het dorp Zevenhuizen. De realisatie van de visie uit het IGS voor het dorp Zevenhuizen zal in fases plaatsvinden. Voor de realisatie worden nieuwe bestemmingsplannen opgesteld. Uit deze visie blijkt dat de gemeente voornemens is eerst Zevenhuizen-oost (woningbouw) te ontwikkelen. Een en ander in overeenstemming met de fasering genoemd in het IGS wordt de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Zevenhuizen-west, grenzend aan westzijde van de bestaande bebouwing van Zevenhuizen waaronder de gronden van de verzoeker, pas verwacht na 2020. Voor alle duidelijkheid er ligt hier nog geen concreet plan voor. De gemeente wil voorkomen dat de realisering van een extra woning aan de Molenweg, op de bedoelde gronden, de toekomstige ontwikkeling van Zevenhuizen-west en het dorp Zevenhuizen in zijn geheel in de weg zal staan. De verzoekers wens om op de gronden naast zijn huidige woning op het perceel Molenweg 23 in Zevenhuizen een vrijstaande woning te realiseren is dan ook niet opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan Zevenhuizen.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze inspraakreactie <b>niet</b> aangepast
---

### **5. reactie 5, ingekomen op 13 oktober 2010 en geregistreerd onder nummer 2010008117**

#### *Inspraakreactie 5.1*

Het verzoek is de huidige horecabestemming van het perceel Hoofddiep 32-34 in Zevenhuizen aan te passen in een woonbestemming. De verzoeker is van mening dat een discotheek niet past in een woongebied, maar thuis hoort op een industrieterrein, dit in verband met overlast in drukke perioden (s', nachts).

#### *Antwoord 5.1*

Ons uitgangspunt bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de kern van Zevenhuizen is dat het bestaande gebruik van de percelen in de kern van Zevenhuizen in het nieuwe plan als zodanig wordt bestemd. Wat betekent dat het huidige gebruik door de betreffende eigenaren van de percelen in Zevenhuizen, ook onder het nieuwe bestemmingsplan kunnen worden voortgezet, mits deze niet in strijd zijn met de genoemde regels in dit bestemmingsplan. Op het perceel Hoofddiep 32-34 in Zevenhuizen ligt planologisch gezien van oudsher al een horecabestemming, die huidige gebruik op de betreffende percelen mogelijk maakt. Los van de eigendomsituatie (gemeente is geen eigenaar), heeft de gemeente geen plannen om de bestemming van deze percelen in het voorontwerp bestemmingsplan Zevenhuizen te wijzigen in een woonbestemming. Het voorkomen danwel beperken van overlast kan niet in een bestemmingsplan worden geregeld. De gemeente heeft hiervoor andere instrumenten. Voor het gebruik van de percelen in overeenstemming met de bestemming Horeca - Discotheek heeft de be-



treffende eigenaar van de gemeente een gebruiks- en/of milieuvergunning op grond van de Wet Milieubeheer. Deze vergunning(en) regelen onder andere het maximale toelaatbare geluidsniveau buiten de bebouwing op de percelen en beperken daarmee de mogelijke (geluids-)overlast voor de nabije woonpercelen. Mocht er sprake zijn overlast en is er sprake van een overtreding op grond van de Wet Milieubeheer, dan kan de gemeente handhavend optreden.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze inspraakreactie **niet** aangepast

## **6. reactie 6, ingekomen op 13 oktober 2010 en geregistreerd onder nummer 2010008128**

### *Inspraakreactie 6.1*

Het verzoek is om de bestaande bouwwerken op het perceel Hoofddiep 61 in Zevenhuizen op een juiste manier te bestemmen in het bestemmingsplan Zevenhuizen. De verzoeker heeft na aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan Zevenhuizen geconstateerd dat alle bestaande, vergunningsplichtige, gebouwen op het perceel Hoofddiep 61 niet in een bouwvlak vallen. Daarnaast is de bestaande goothoogte van het bedrijfsgebouw op het perceel 3,5 meter en niet 3 meter zoals deze op het voorontwerp planverbeelding van het bestemmingsplan staat aangegeven;

### *Antwoord 6.1*

Voor de actualisatie van het bestemmingsplan voor de kern van Zevenhuizen is gekeken naar het feitelijke huidige situatie. Op het perceel Hoofdstraat 61 is sprake van een bedrijfsvestiging in combinatie met wonen in een bedrijfswoning. Bij de tot standkoming van het voorontwerp is uit gegaan van het bestemmen van het huidige bestaande bouw en het gebruik daarvan voor alle percelen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan Zevenhuizen. Wij hebben geconstateerd dat een bestaand bedrijfsgebouw op het perceel Hoofdstraat 61 buiten het aangegeven bouwvlak van het voorontwerp bestemmingsplan valt. Er bestaan geen planologische bezwaren om de betreffende bebouwing binnen een bouwvlak te laten vallen. Het bouwvlak wordt in het ontwerp bestemmingsplan aangepast. Dit geldt ook voor de bestaande hoogte van hetzelfde bedrijfsgebouw deze wordt in overeenstemming met de bestaande goothoogte in het ontwerp bestemmingsplan verhoogd van 3 meter naar 3,5 meter.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze inspraakreactie **wel** aangepast

### *Inspraakreactie 6.2*

Het verzoek is het bestaande gebruik van de bouwwerken op het perceel Hoofddiep 61 in Zevenhuizen op een juiste wijze te bestemmen in het nieuwe bestemmingsplan. De verzoeker wil graag dat het bouwvlak van de bedrijfswoning wordt aangepast zodat het bestaande bijgebouw achter de bedrijfswoning onderdeel is van de bedrijfswoning.

### *Antwoord 6.2*

Het perceel heeft de bestemming Bedrijf. Bedrijfswoningen zijn binnen deze bestemming toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning (bw)' op de planverbeelding. Op het perceel is deze aanduiding ter plaatse van de huidige bedrijfswoning van de verzoeker op de planverbeelding aangegeven. Volgens de bijbehorende bouwregels bij de bestemming Bedrijf moeten alle hoofdgebouwen, dat zijn alle gebouwen met een bedrijfsfunctie en de bedrijfswoning, binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd. In het geval van het perceel van de verzoeker, Hoofddiep 61, is op de planverbeelding sprake van één bouwvlak. Planologisch gezien valt alleen het huidige bedrijfsgebouw op het perceel niet binnen dit bouwvlak. Alle andere aanwezige bouwwerken op het perceel, al dan niet behorende voor wat betreft het gebruik bij de huidige bedrijfswoning, vallen overigens wel binnen het aangegeven bouwvlak. De planverbeelding wordt voor dit perceel aangepast, zodat ook het betreffende bedrijfsgebouw binnen het aangegeven bouwvlak komt te vallen.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze inspraakreactie **gedeeltelijk** aangepast

### **3. Overlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro**

Het voorontwerp bestemmingsplan in in het kader van artikel 3.1.1 Bro digitaal kenbaar gemaakt aan de volgende instanties:

- Provincie Groningen
- VROM-Inspectie
- Waterschap Noorderzijlvest

De provincie Groningen, de VROM-Inspectie en Waterschap Noorderzijlvest hebben schriftelijk of per e-mail gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan.

#### **3.1. Provincie Groningen, afdeling Ruimtelijke Plannen, zaaknummer 274127, briefnummer 2010-48819, gedateerd 16 november 2010, ingekomen op 22 november 2010 en geregistreerd onder nummer 2010009172.**

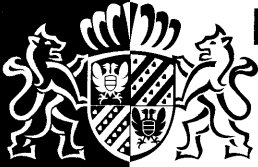
Het doel van het overleg met gedeputeerde staten van de provincie Groningen is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijk beleid van de provincie doorkruist. De provincie kan akkoord gaan met de inhoud van het voorontwerp bestemmingsplan.

#### **3.2. VROM-Inspectie, Directie Uitvoering Regionale afdeling Noord, e-mail gedateerd 7 oktober 2010 , ingekomen 13 oktober 2010 en geregistreerd onder nummer 2011000403**

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1)).

#### **3.3. Waterschap Noorderzijlvest, kenmerk 10-4266/2105, gedateerd 15 oktober 2010, ingekomen op 18 oktober 2010 en geregistreerd onder nummer 2011000402.**

Het nieuwe bestemmingsplan voor de kern van Zevenhuizen is een actualisatieplan en als zodanig is er geen waterschapsbelang. De wensen en het beleid van het waterschap worden duidelijk in het voorontwerp verwoord. Het waterschap kan akkoord gaan met de inhoud van het voorontwerp bestemmingsplan.



# provincie groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610  
9700 AP  
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl  
info@provinciegroningen.nl

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

Aan Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Leek  
Postbus 100  
9350 AC LEEK

2010-009172	RMO
22 NOV. 2010	

Datum : 16 november 2010  
Briefnummer : 2010-48819  
Zaaknummer : 274127  
Behandeld door : F. Habraken  
Telefoonnummer : (050) 3164365  
Antwoord op :  
Bijlage :  
Onderwerp : Reactie op voorontwerp-bestemmingsplan "Zevenhuizen"

Geacht college,

Op 31 augustus 2010 hebt u langs elektronische weg overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie voor overleg toegezonden.

Namens deze dienst deel ik u mee dat het voorontwerpplan geen aanleiding tot opmerkingen geeft.

Hoogachtend,

P. de Plaa

plv. Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen



Sjoerdje Veenhuizen / Leek  
13-10-2010 09:54  
2010-10-13 09:54  
VW  
Aan Marjan Zijlstra/Leek@Leek  
Cc  
Bcc  
Onderwerp Fw: Voorontwerpbestemmingsplan Zevenhuizen

Marjan,  
Ter info

Ik heb deze mail al geprint voor in het dossier.

— Doorgestuurd door Sjoerdje Veenhuizen / Leek op 13-10-2010 09:53 —



Postbus VI  
Ruimtelijkeplannen  
<Postbus.VIRuimtelijkeplan  
nen@minvrom.nl>  
Verzonden door: Frans  
Poncin  
<Frans.Poncin@minvrom.nl  
>

Aan "'s.veenhuizen@leek.nl'" <s.veenhuizen@leek.nl>  
Cc "'info@provinciegroningen.nl'"  
<info@provinciegroningen.nl>  
Onderwerp FW: Voorontwerpbestemmingsplan Zevenhuizen

07-10-2010 15:40

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leek, ter attentie van mevrouw Veenhuizen.

Op 31 augustus 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Zevenhuizen".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

### **Deelname webenquête**

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête tot 16 oktober 2010 uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

de wnd. directeur-inspecteur regio Noord,  
in opdracht,

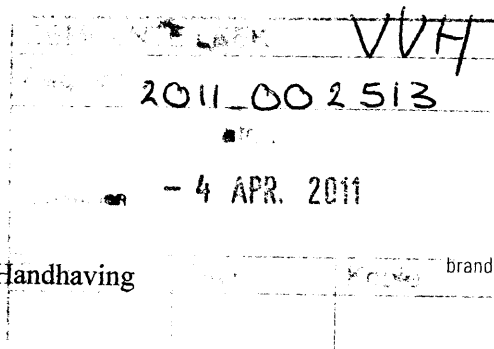
Vibeke van der Bijl  
senior-inspectiemedewerker



uitnodiging enquête Handreiking RO en M tm 16okt2010.pdf

Afdeling Risicobeheersing

Gemeente Leek  
Afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving  
Mevrouw M. Zijlstra  
Postbus 100  
9350 AC LEEK

BEZOEKADRES  
Sontweg 10WEBSITE  
brandweer.groningen.nlPOSTADRES  
Postbus 584  
9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 34

Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 11.2576086

Telefoon (050) 367 47 77

Datum 31-03-2011

Uw brief van 22-03-2011

Uw kenmerk 2011002032

Fax (050) 367 46 66

Behandeld door C. Vaarkamp

E-mailadres coen.vaarkamp@hvd.groningen.nl

Onderwerp Bestemmingsplan Zevenhuizen

Geachte mevrouw Zijlstra,

Op 23 maart jl. heeft de heer Vaarkamp van mijn dienst, het bestemmingsplan 'Zevenhuizen' van u ontvangen. Hierbij heeft u gevraagd om een schriftelijke reactie door de regionale brandweer. Naar aanleiding van dit verzoek is het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het groepsrisico.

### Ontwikkelingen

Uit beoordeling van het bestemmingsplan blijkt dat het plan een conserverend karakter heeft en daarmee de bestaande situatie vastlegt.

### Risicobronnen

In het bestemmingsplan is een externe veiligheidsparagraaf opgenomen. Hierin is aangegeven dat in het plangebied de N979 (Hoofddiep – Oudestreek) is gelegen, waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Doordat het plangebied in het invloedsgebied van de N979 ligt, is verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

### Wettelijk kader

Voor ruimtelijke besluiten in invloedsgebieden van risicovolle transportassen is de circulaire "RisicoNormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen" (RNVGS) van toepassing. Deze circulaire wordt naar verwachting eind dit jaar vervangen door het Besluit transport externe veiligheid (Btev). Voor de N979 is ook het provinciale basisnet Groningen (PBG) van toepassing.

### Groepsrisico

Doordat de planlocatie in het invloedsgebied van de N366 ligt, is volgens artikel 8.3.4 van het PBG beperkte verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Het PBG schrijft wel voor dat de hoogte van het groepsrisico berekend moet zijn. In het plan wordt aangegeven dat gezien het conserverende karakter van

Brandweer Stad & Regio Groningen is onderdeel van de Hulpverleningsdienst Groningen, samen met de vakdirectie GGD. De vakdirectie Brandweer treedt op als brandweer voor de stad Groningen en als regionale brandweer. De Brandweer voert de werkzaamheden uit van de gemeenschappelijke regeling Hulpverlening en Openbare Gezondheidszorg, een samenwerkingsverband van de Groningse gemeenten.



Bladzijde 2 van 3  
Onderwerp Bestemmingsplan Zevenhuizen

het plan een nadere verantwoording achterwege kan blijven. Ik adviseer u om het groepsrisico conform het PBG te verantwoorden. Het Steunpunt externe veiligheid Groningen kan u eventueel hierbij ondersteunen.

Om u te ondersteunen bij de invulling van deze verantwoording, gaat de rest van het advies in op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Deze aspecten zijn in samenwerking met de heer Winter van brandweer Leek beoordeeld.

### **Bestrijdbaarheid**

Om de bestrijdbaarheid te kunnen beoordelen, zijn eerst de mogelijke effecten in het plangebied als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen beoordeeld. Vervolgens is de opkomsttijd en de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Tot slot is de beschikbaarheid van primaire (brandkranen) en secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld.

#### Effecten N979

Bij het vervoer van gevaarlijke stoffen (voornamelijk brandstoffen) over de N979 zijn twee maatgevende ongevalsscenario's mogelijk, namelijk een plasbrand en een explosie. Uit referentiescenario's<sup>1</sup> blijkt dat bij een worstcase scenario de 1% letaliteitgrens bij een plasbrand op 60 meter ligt en bij een explosie (BLEVE<sup>2</sup>) op circa 230 meter. Uitgaande van geloofwaardige scenario's is dit voor een plasbrand nihil en voor een explosie circa 70 meter. Doordat de weg in het plangebied ligt, zijn hier in het plangebied dodelijke effecten van een plasbrand en een explosie mogelijk.

#### Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen

Uit de beoordeling van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen blijkt, dat het plangebied over het algemeen in voldoende mate bereikbaar is en voorzien is van bluswatervoorzieningen.

### **Zelfredzaamheid**

Om te beoordelen of de aanwezige personen in geval van een calamiteit zichzelf in veiligheid kunnen brengen, zijn zowel de mate van zelfredzaamheid van de in de toekomst aanwezige personen als de mogelijkheden om het plangebied snel te verlaten beoordeeld.

Uit de beoordeling blijkt, dat in het invloedsgebied drie objecten liggen waarbij sprake is van langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen, zoals kleine kinderen, zieken en ouderen. Zie onderstaande tabel. Bij ontruiming van het gebied is hier mogelijk extra hulpverlening noodzakelijk. De overige aanwezige personen vormen een gemiddelde bevolkingsgroep uit de

<sup>1</sup> Handreiking 'Verantwoorde brandweeradvisering', IPO, februari 2010

<sup>2</sup> Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion; explosie van uitzettend gas ten gevolge van het koken van een vloeistof.

Bladzijde  
Onderwerp3 van 3  
Bestemmingsplan Zevenhuizen

samenleving. Deze worden daarom als zelfredzaam beschouwd. Daarnaast biedt het plangebied en de directe omgeving daarvan voldoende mogelijkheden om van de risicobron weg te vluchten.

Object	Adres	Activiteit	Afstand (m)
1% letaliteit	-	-	230m
Peuterspeelzaal 't Kippenhok	Evertswijk 13	Kinderdagverblijf	180m
De Delta	M A D Bakkerstraat 41	Onderwijsinstelling	120m
De Vijverborg	Meester Luinenburgstraat 1	Tehuis	85m

Afstanden kwetsbare objecten tot risicobron (N979), bron Risicokaart (maart 2011)

### Conclusie

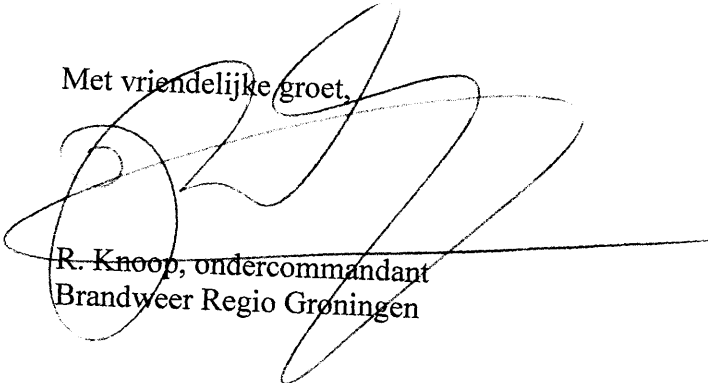
In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N979. Omdat het plangebied in het invloedsgebied van deze risicobron ligt, is verantwoording van de groepsrisico's noodzakelijk. Ik adviseer u om het groepsrisico conform het PBG te verantwoorden.

De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid maken onderdeel uit van deze verantwoording. Uit beoordeling van het aspect bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid blijkt, dat het plangebied over het algemeen in voldoende mate bereikbaar en voorzien is van bluswatervoorzieningen. Het aspect zelfredzaamheid geeft geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Ik adviseer u om de beoordeling van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid mee te nemen in de externe veiligheidsparagraaf.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Vaarkamp.

Met vriendelijke groet,



R. Knoop, ondercommandant  
Brandweer Regio Groningen

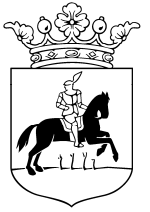
Nb. deze brief is in afschrift naar de commandant van brandweer Leek verzonden.



**Bijlage 2**

**Nota Zienswijzen en Commentaar bestemmingsplan Zevenhuizen**





## NOTA ZIENSWIJZEN EN COMMENTAAR BESTEMMINGSPLAN ZEVENHUIZEN

### Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
2.	Zienswijzen	3
	Zienswijze 1	3
	Zienswijze 2	3
	Zienswijze 3	4
	Zienswijze 4	6

Status: definitief  
Datum: 15 juni 2011



## 1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Zevenhuizen heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 3 maart 2011 gedurende zes weken zowel analoog als digitaal voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging eindigde op 13 april 2011.

Eveneens zijn de Provincie Groningen, de VROM-Inspectie en het Waterschap Noorderzijlvest digitaal op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Deze instanties hebben geen zienswijze ingediend.

Van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen bij de raad is gebruik gemaakt door vier personen. Uit oogpunt van de privacywetgeving zijn de zienswijzen genummerd en niet op naam gesteld. De zienswijzen liggen bij de stukken ter inzage.

Ten aanzien van de zienswijzen kan op voorhand het volgende opgemerkt worden. Alle zienswijzen zijn ondertekend en op tijd binnen het daarvoor gestelde termijn, ingediend. Niet alle zienswijzen zijn correct aan de raad geadresseerd, maar dat hoeft de ontvankelijkheid niet in de weg te staan. Voorzover anders geadresseerd wordt de zienswijze doorgestuurd aan de gemeenteraad. Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend.

De vier zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarom ontvankelijk.
---

## 2.2 Schriftelijke zienswijzen

### Zienswijze 1

Zienswijze 1 is gedateerd op 8 maart 2011, ingekomen op 9 maart 2011 en geregistreerd onder nummer 2011001703. De zienswijze is tijdig ingediend en ontvankelijk.

#### *Samenvatting zienswijze 1*

Het bebouwde perceel grond gelegen aan het Hoofddiep 45 in Zevenhuizen is door de indieners in april 2010 gekocht van de gemeente Leek. Het voornemen is om de bestaande bebouwing op het perceel, de boerderij, te slopen en daarvoor in de plaats een dubbel woonhuis danwel twee gescheiden woonhuizen te realiseren. Voor de daadwerkelijke aankoop van de grond van de gemeente hebben de indieners van de zienswijze onderzoek gedaan naar de bebouwingmogelijkheden van het perceel. Hun uitgangspunt daarbij was dat de aan te kopen kavel geschikt moest zijn voor de realisatie van een dubbel woonhuis met alle woonfuncties op de begane grond. De indieners wensen dat de voorgevelrooilijn van de nieuwbouw ten opzicht van de bestaande voorgevelrooilijn (voorgevel van de boerderij) naar de straatzijde kan worden opgeschoven zodat de nieuwe voorgevelbebouwing in één lijn komt te liggen met de denkbeeldige voorgevelrooilijn getrokken tussen de voorgevels van de huidige woonbebouwing op de percelen Hoofddiep 39 en 45-I.

De indieners van de zienswijze zijn het niet eens met de wijze waarop het bouwblok en daarmee de voorgevelrooilijn op het betreffende perceel in het ontwerpbestemmingsplan is vastgelegd.

#### *Beantwoording zienswijze 1*

De indieners van de zienswijze hebben in april 2011 de gemeente Leek te kennen gegeven dat zij afzien van hun voornemen om het perceel Hoofddiep 45 van de gemeente Leek aan te kopen voor de realisering van een dubbele woning. Gezien dit gegeven wordt afgezien van de inhoudelijke beantwoording van de zienswijze.

Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze zienswijze <b>niet</b> aangepast
---

### Zienswijze 2

Zienswijze 2 is gedateerd op 26 maart 2011, ingekomen op 30 maart 2011 en geregistreerd onder nummer 2011002421. De zienswijze is tijdig ingediend en ontvankelijk.

#### *Samenvatting zienswijze 2*

De indiener wil graag een bedrijfsbestemming op zijn perceel Hoofdstraat 45-I in Zevenhuizen. De indiener heeft een eigen bedrijf in autoschadeherstel. Het betreft een eenmansbedrijf. De bedrijfsactiviteiten bestaan uit het herstellen van zogenaamde hagelschade en/of parkeerschade. Deze bedrijfsactiviteiten worden nu nog door de indiener bij schadebedrijven, handelaren en ook bij particulieren thuis uitgevoerd. De indiener wil graag de particuliere markt beter bedienen door de grotere klussen, schade veroorzaakt door hagelinslag, in het bijgebouw (schuurruimte) op zijn perceel uit te voeren. Bij de reparatie van autoschade veroorzaakt door hagelinslag worden gereedschappen gebruikt die geen geluid produceren. De betreffende auto's worden door indiener zelf opgehaald en weggebracht. Naast een werkruimte wil hij de schuurruimte gebruiken voor de opslag van zijn gereedschappen. Ook wil hij voor de afhandeling van zijn bedrijfsadministratie een ruimte inrichten in de schuur.

#### *Beantwoording zienswijze 2*

Voor het bestaande dorpsgebied Zevenhuizen legt de gemeente met het nieuwe bestemmingsplan voor de kern van Zevenhuizen het accent op het behoud en de kwaliteitsverbetering binnen de kenmerkende ruimtelijke structuur van Zevenhuizen. Vooral langs het Hoofddiep, de Kokswijk en de Evertswijk zijn de kenmerken van het dorp Zevenhuizen nog goed herkenbaar en wordt behoud daarvan in dit nieuwe bestemmingsplan nagestreefd. Kenmerkend voor het Hoofddiep in zijn huidige verschijningsvorm is, een bedrijvige westelijke en een rustigere oostelijke zijde. De oostelijke zijde van het Hoofddiep, waar het perceel Hoofddiep 45-I is gelegen, bestaat voornamelijk uit woonbebouwing. Bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan voor de kern van Zevenhuizen is het uitgangspunt bij de toekenning van de bestemmingen aan de percelen, het bestemmen van de huidige, aanwezige, bebouwing (voor zover legaal aanwezig) en gebruik van deze percelen. Op het bedrijventerrein nabij de Kokswijk zijn diverse bedrijven gevestigd. Naast deze bedrijfslocatie zijn verspreid langs de oude

linten (Hoofddiep en Evertswijk) nog een aantal kleinschalige, veelal ambachtelijke bedrijven aanwezig. Het beleid is er met het nieuwe bestemmingsplan op gericht deze incidentele bedrijfsvestigingen in de oude bebouwingslinten in het beginsel te handhaven vanwege hun economische betekenis. Daarnaast wordt vanwege het in toenemende mate woonkarakter van de bebouwingslinten, in principe geen nieuwe bedrijfsvestigingen toegestaan.

Het perceel Hoofddiep 45-I in Zevenhuizen is een voormalig agrarisch perceel die enige tijd geleden al zijn agrarische functie heeft verloren en alleen nog een woonfunctie heeft. Het perceel is 1115 m<sup>2</sup> groot en de huidige bebouwing op het perceel bestaat uit een woonhuis met een vrijstaande schuur. Een en ander in overeenstemming met het huidige gebruik van het perceel heeft het perceel in het ontwerpbestemmingsplan Zevenhuizen een woonbestemming (Wonen - 1) gekregen. Het nieuwe bestemmingsplan voor Zevenhuizen is een conserverend plan, maar biedt daarnaast ook ruimte voor de verdere ontwikkeling van al aanwezige functies in het plangebied Zevenhuizen. Zo ook binnen de woonfunctie. Binnen de woonbestemming is het in het nieuwe bestemmingsplan bij recht toegestaan om naast het wonen ook bedrijfsmatige activiteiten op een perceel te ontplooiën, deze bedrijfsactiviteiten moeten dan wel ondergeschikt zijn aan en verenigbaar zijn met het wonen op het perceel. Deze mogelijkheid binnen het nieuwe bestemmingsplan speelt in op de toenemende behoefte om vanuit de woning een beroep of bedrijf uit te oefenen. Voorwaarden zijn wel dat de bedrijfsmatige activiteiten op een perceel met een woonbestemming zich moeten beperken tot maximaal 50% van het oppervlak van de gerealiseerde bijgebouwen. Ook mag het bedrijfsmatige gebruik van de bijgebouwen geen ernstige of onevenredige hinder (geluid, geur en/of licht) voor de woonomgeving opleveren en mag geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving. Bedrijfsactiviteiten in de bedrijfssectoren detailhandel en seksinrichting zijn niet toegestaan. Tenslotte moet voldoende parkeermogelijkheden op eigen erf aanwezig zijn en geen nadelige invloed op een normale afwikkeling van het verkeer optreden.

Overwegende bovenstaande zijn er voor de indiener mogelijkheden om binnen de woonbestemming zijn gewenste bedrijfsactiviteiten uit te voeren en kan hij aan de eerder genoemde voorwaarden voor kleinschalige met wonen verenigbare, bedrijvigheid voldoen. Daarom wordt de woonbestemming van de indiener's perceel hoofddiep 45-I in Zevenhuizen niet gewijzigd in een bedrijfsbestemming.

Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze zienswijze <b>niet</b> aangepast
---

### **Zienswijze 3**

Zienswijze 3 is gedateerd op 29 maart 2011, ingekomen op 1 april 2011 en geregistreerd onder nummer 2011002474. De zienswijze is tijdig ingediend en ontvankelijk.

#### *Samenvatting zienswijze 3*

Het verzoek is om het ontwerpbestemmingsplan Zevenhuizen voor het perceel Molenweg 23 in Zevenhuizen te wijzigen zodat er op het perceel naast de huidige woning van de indiener een tweede (vrijstaande) woning kan worden gerealiseerd. Volgens de indiener heeft de gemeente Leek hem te kennen gegeven dat de betreffende gronden, nu ingericht als tuin, bij het nieuwe bestemmingsplan Zevenhuizen-West zouden worden betrokken.

De indiener neemt vervolgens in zijn zienswijze het volgende standpunt in. Het bestemmingsplan Zevenhuizen-West hoeft er wat hem betreft niet te komen maar op de gronden naast zijn huidige woning moet een bouwblok worden toegevoegd. Hij voert hiervoor de volgende argumenten aan:

- De betreffende gronden liggen binnen de bebouwde kom van Zevenhuizen en zijn al in eigendom van de indiener.
- Het aanzicht van Zevenhuizen aan de westelijke kant van het dorp zal worden verbeterd.
- In het kader van het IGS wordt gepromoot om meer woningen in Zevenhuizen te bouwen en dan vooral in de particuliere sector.
- De buurtgenoten hebben geen bezwaar tegen de bouw van de woning, de bouw komt volgens hen de buurt ten goede.
- Indien het Bestemmingsplan-West toch doorgaat heeft niemand last van de nieuwe woning.

#### *Beantwoording zienswijze 3*

De indiener heeft in 2005 een perceel grond (circa 1117 m<sup>2</sup>) gelegen naast zijn woning Molenweg 23 in Zevenhuizen kunnen aankopen. Het betreft een deel van een voormalig agrarisch perceel gelegen langs de bestaande woonbebouwing aan de westkant van Zevenhuizen. Omdat de betreffende gron-

den hun agrarische functie hadden verloren, werden deze gronden destijds aan aanwonende te koop aangeboden. Door aankoop werden de betreffende aanwonende in de gelegenheid gesteld om zo hun tuin en/of erf te kunnen vergroten. Destijds was ook al duidelijk dat de gemeente bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de bestaande kern van Zevenhuizen deze voormalige agrarische gronden zou opnemen binnen het plangebied en deze een woonbestemming te geven. Voor alle duidelijkheid een woonbestemming zonder bouwvlak voor de bouw van een woning. Met als ruimtelijk uitgangspunt dat de betreffende gronden een natuurlijke (een relatief bebouwingsvrije) overgangszone vormt van de bestaande dorpsbebouwing Zevenhuizen naar het agrarische buitengebied van Zevenhuizen. Het toevoegen van een bouwvlak voor de bouw van een vrijstaande woning in deze overgangszone past niet binnen het huidige beleid van de gemeente voor de bestaande kern van Zevenhuizen.

Op 21 oktober 2009 heeft de gemeenteraad van Leek de toekomstvisie van de bestaande kern van Zevenhuizen vastgesteld in de Intergemeentelijke Structuurvisie Leek-Roden (IGS). Deze toekomstvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Leek en Noordenveld voor de periode 2010-2030 voorziet onder andere in een uitbreiding van woon- en werklocaties van het dorp Zevenhuizen. De realisatie van de visie uit het IGS voor het dorp Zevenhuizen zal gefaseerd plaatsvinden. Voor de realisatie worden nieuwe bestemmingsplannen opgesteld. Zevenhuizen-Oost (woningbouw) wordt eerst ontwikkeld. In overeenstemming met de fasering genoemd in het IGS wordt de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Zevenhuizen-west, grenzend aan westzijde van de huidige dorpsbebouwing van Zevenhuizen waaronder ook de gronden van de verzoeker, pas na 2020 verwacht.

De indiener heeft zijn wens om naast zijn huidige woning op de voormalige agrarische gronden een nieuwe vrijstaande woning te realiseren in de afgelopen jaren een aantal keren bij de gemeente besproken. Het bouwen van een woning op de bedoelde gronden was en is nu nog steeds bestemmingsplantechnisch niet mogelijk. Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de bestaande kern van Zevenhuizen zou de wens van de indiener opnieuw door de gemeente worden bekeken. Het college van de gemeente Leek heeft in haar vergadering van 25 mei 2010 ingestemd met het voorontwerp van het nieuwe bestemmingsplan Zevenhuizen, inclusief afhandeling van de individuele bouwverzoeken, waaronder het verzoek van de indiener. Het besluit van het college is vervolgens op 16 juni 2010 voor overleg aangeboden aan de Raadscommissie. Collegebesluiten, zoals die van 16 juni 2010, zijn openbare besluiten die beschikbaar zijn voor alle inwoners van de gemeente Leek, zo ook de pers.

De wens van de indiener is door het college besproken met de leden van de Raadscommissie in haar vergadering van 16 juni 2010. De indiener was bij de betreffende Raadscommissievergadering aanwezig. Het college was samen de raadscommissie van mening dat de realisering van een nieuwe woning op de bedoelde gronden niet gewenst was. Inhoudende dat de wens van de indiener om op de gronden gelegen naast zijn huidige woning een tweede (vrijstaande) woning te realiseren, niet werd opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan Zevenhuizen. De bestemmingsplanprocedure is een wettelijke procedure, waarbij de inspraak is geregeld en wettelijk is vastgelegd. Afgezien van deze wettelijke inspraakmogelijkheden gedurende bestemmingsplanprocedure wordt door de gemeente aan de communicatie met betrokkenen en/of belanghebbenden ook in het voortraject (inspraak) van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan de hoogste prioriteit gegeven. Wat uiteindelijk op 2 juli 2010 heeft geleid tot een gesprek met de indiener over de communicatie in het verleden en de vervolgg communicatie met de indiener in het kader van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan Zevenhuizen. Zowel de inhoud van dit gesprek als wel de besluitvorming betreffende de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan Zevenhuizen en de afhandeling van de wens van de indiener is schriftelijk op 14 juli 2010 door de gemeente aan de indiener verteld.

In overeenstemming met het gemeentelijk beleid (verwoord in het IGS) zal de nieuwbouw van woningen in het dorp Zevenhuizen in het nieuwe plangebied Zevenhuizen-Oost. Inhoudende dat in het nieuwe bestemmingsplan voor Zevenhuizen niet op individuele verzoeken wordt ingegaan voor realisering van willekeurige bouw kavels, binnen of net buiten de bestaande kern van Zevenhuizen, dit mede verband houdende met mogelijke precedentwerking en beschikbare woningbouwcontingenten. Het college heeft daarbij, in dit specifieke geval van de indiener, evenwel overwogen dat het gebied in de toekomst, in het kader van de IGS, voor de woningbouw kan worden ontwikkeld maar dat is dan pas na 2020. Wat betekent dat de mogelijke ontwikkeling van Zevenhuizen-West buiten de werking van dit nieuwe bestemmingsplan Zevenhuizen valt (deze is maximaal 10 jaar), waardoor het bestemmingsplan ook niet in deze toekomstige ontwikkeling hoeft te voorzien. Planinhoudelijk moet het bestem-

mingsplan ook geen voor de toekomst ongewenste ontwikkeling mogelijk maken. Dit is wat feitelijk de gemeente bedoeld met het ingenomen standpunt, dat de gemeente wil voorkomen dat de realisering van een extra woning aan de Molenweg, op de bedoelde gronden, de toekomstige ontwikkeling van Zevenhuizen-west en het dorp Zevenhuizen in zijn geheel in de weg zal staan. De door de indiener genoemde argumenten, zoals eigenaar van de grond, particuliere bouw, burens niet tot last en hebben geen bezwaar en na eigen zeggen aanzichtverbetering van de westelijke kant van Zevenhuizen brengen de gemeente niet van het betreffende ingenomen standpunt af en wordt het ontwerpbestemmingsplan na aanleiding van deze ingediende zienswijze niet aangepast.

Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze zienswijze **niet** aangepast

#### **Zienswijze 4**

Zienswijze 4 is gedateerd op 11 april 2011, ingekomen op 13 april 2011 en geregistreerd onder nummer 20110020797. De zienswijze is tijdig ingediend en ontvankelijk.

#### *Samenvatting zienswijze 4*

In het ontwerpbestemmingsplan is voor de locatie Evertswijk 23 in Zevenhuizen voor de bedrijfsgebouwen een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale bouwhoogte van 6 meter opgenomen. De indiener geeft in zijn zienswijze aan dat hij graag zou willen dat deze maximale goot- en bouwhoogte worden verhoogd naar een goothoogte van 4,5 meter en een bouwhoogte van 8,5 meter een en ander in overeenstemming met de huidige goot- en bouwhoogte van zijn bedrijfsgebouwen.

#### *Beantwoording zienswijze 4*

Het perceel Evertswijk 23 in Zevenhuizen heeft in het ontwerpbestemmingsplan Zevenhuizen een bedrijfsbestemming gekregen met nadere aanduiding specifieke vorm van bedrijf - loon- en grondverzet-bedrijf. Op het perceel zijn diverse bedrijfsgebouwen opgericht met verschillende goot- en bouwhoogtes. Voor deze bestaande bedrijfsgebouwen zijn bouwvergunningen verleend. Uit de betreffende bouwvergunningen blijkt dat vergunning is verleend voor het oprichten van bedrijfsbebouwing met goothoogtes tussen de circa 3 en circa 4,5 meter en bouwhoogtes tussen de circa 6 en circa 8 meter. Uitgaande van deze informatie wordt het ontwerpbestemmingsplan Zevenhuizen gewijzigd.

Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (respectievelijk 3,0 en 6,0 m) en maximum bebouwingspercentage (80 %)' wordt gewijzigd in 'maximale goot- en bouwhoogte (respectievelijk 4,5 m en 8,0 m) en maximum bebouwingspercentage (80 %)'. Mocht de bestaande goot- en bouwhoogte van een bestaand bedrijfsgebouw op het perceel Evertswijk 23 in Zevenhuizen in werkelijkheid toch hoger zijn dan respectievelijk 4,5 en 8,0 meter dan vallen deze hogere goot- en bouwhoogte in het nieuwe bestemmingsplan onder het overgangsrecht. Dit houdt voor de toekomst in dat als de indiener besluit het betreffende bedrijfspand te herbouwen of te verbouwen de goot- en/of bouwhoogte van het bedrijfspand mag blijven afwijken van de in het bestemmingsplan genoemde maximale goot- en bouwhoogte, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot.

Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze zienswijze **deels** aangepast



**Bijlage 3**

**Geluidsgegevens Hoofddiep (N979)**



## VERKEERSINTENSITEIT

Straatnaam: N979 TP O4235  
 X-coördinaten:  
 Y-coördinaten:  
 Jaartal telling: 2009  
 Aantal weekdagen ingevoerd: 1  
**Autonome groei** 1,0%  
**Jaartal doorrekening** 2020

Toegestane snelheid: 50 km/h  
 Wegdektype: DAB



Kanaal + Kanaal -	Cat 1			Cat 2			Cat 3			Cat 4		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
				<b>1776</b>	<b>301</b>	<b>171</b>	<b>140</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>59</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
				<b>1776</b>	<b>301</b>	<b>171</b>	<b>140</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>59</b>	<b>10</b>	<b>6</b>

Totaal bovenstaande 0 0 0 3552 602 342 280 48 26 118 20 12

Weekdaggemiddelde 0 0 0 3552 602 342 280 48 26 118 20 12

Periode totalen	Dag	3950
(van de gemiddelden)	Avond	670
	Nacht	380

Uurintensiteiten	Dag	329,1667
	Avond	167,5
	Nacht	47,5

<b>Procentueel per periode</b>		89,9%	89,9%	90,0%	7,1%	7,2%	6,8%	3,0%	3,0%	3,2%
<b>Procentueel mvtg/uur</b>	<b>Dag</b>	6,58%								
	<b>Avond</b>	3,35%								
	<b>Nacht</b>	0,95%								
<b>Etmaal intensiteit (mvtg/etmaal)</b>	<b>5000 Basisjaar</b>									
<b>Etmaal intensiteit (mvtg/etmaal)</b>	<b>5578,342 Prognosejaar</b>									

Gemeente Leek  
 Afdeling VVH

# Bepaling $L_{den}$ ten gevolge van wegverkeer (SRM I Rmv 2006)



**Naam** : Zevenhuizen  
**Adres of waarneempunt** : Hart weg tot voorkeursgrenswaarde 48 dB(

**Wegvaknummer** :   
**Wegdektype** : Dicht asfaltbeton (referentiewegdek, SRM I 1981)

**Weg (-nummer)** : N979  
**van - naar** : Zevenhuizen naar: Kokswijk  
**Gedeelte/straatnaam** : Hoofddiep

**Afstand horizontaal (d)** : 41,5 m Coördinaten  
niet ingevoerd x  
**Afstand schuin (r)** : 41,54 m niet ingevoerd y  
**Afstand tot kruispunt (a)** : m  
**Afstand tot obstakel (a)** : m

**Waarneemhoogte ( $h_w$ )** : 1,5 m **Zichthoek in graden** : 127  
**Wegdek hoogte ( $h_{weg}$ )** : m **Bodemfactor (B)** : 0,8  
**Objectfractie** : 0,2

**Jaartal basisgegevens** : 2009 **Intensiteit [mvtg/etmaal]** : 5578  
**Jaartal prognose** : 2020 **Daguurintensiteit** : 6,58%  
**Intensiteit basisgegeven** : 5000 **Avonduurintensiteit** : 3,35%  
**Groeipercentage** : 1,00% **Nachtuurintensiteit** : 0,95%

## Emissiegegevens dagperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snelheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	89,9%	330,0	50		71,96
Middelzware mvtg	7,1%	26,1	50		67,59
Zware mvtg	3,0%	11,0	50		66,81
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>367,1</b>			<b>74,19</b>

## Emissiegegevens avondperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snelheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	89,9%	168,0	50		69,03
Middelzware mvtg	7,2%	13,5	50		64,72
Zware mvtg	3,0%	5,6	50		63,88
<b>Totaal</b>	<b>100,1%</b>	<b>187,1</b>			<b>71,27</b>

## Emissiegegevens nachtperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snelheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	90,0%	47,7	50		63,56
Middelzware mvtg	6,8%	3,6	50		59,00
Zware mvtg	3,2%	1,7	50		58,69
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>53,0</b>			<b>65,80</b>

## RESULTATEN

Artikel 3.6 Rmv 2006					
$C_{obstakel}$		$D_{afstand}$	16,19	(art. 110G Wgh)	5 dB
$C_{kruispunt}$		$D_{lucht}$	0,29		
$C_{optrek}$		$D_{bodem}$	4,17	$L_{Aeq}$ ; dagperiode	52,02 dB(A)
$C_{reflectie}$	0,30	$D_{meteo}$	1,83	$L_{Aeq}$ ; avondperiode	49,10 dB(A)
$C_{zichthoek}$				$L_{Aeq}$ ; nachtperiode	43,63 dB(A)
$C_{totaal}$	0,30	$D_{totaal}$	22,47		

**$L_{den}$ , excl. art. 110G 53,00 dB**

**$L_{den}$ , incl. art. 110G 48,00 dB**

**$L_{etmaal}$ , incl. art. 110G 48,63 dB(A)**

# Bepaling $L_{den}$ ten gevolge van wegverkeer (SRM I Rmv 2006)



Naam : Zevenhuizen  
 Adres of waarneempunt : Gevelbelasting Hoofddiep 45, Zevenhuizen

Wegvaknummer : 46 -Hoofddiep -2009  
 Wegdektype : Dicht asfaltbeton (referentiewegdek, SRM I 1981)

Weg (-nummer) : N979  
 van - naar : Zevenhuizen naar: Kokswijk  
 Gedeelte/straatnaam : Hoofddiep

Afstand horizontaal (d) : 33,0 m Coördinaten niet ingevoerd x  
 Afstand schuin (r) : 33,01 m niet ingevoerd y  
 Afstand tot kruispunt (a) : m  
 Afstand tot obstakel (a) : m

Waarneemhoogte ( $h_w$ ) : 1,5 m Zichthoek in graden : 127  
 Wegdek hoogte ( $h_{weg}$ ) : m Bodemfactor (B) : 0,5  
 Objectfractie :

Jaartal basisgegevens : 2009 Intensiteit [mvtg/etmaal] : 5578  
 Jaartal prognose : 2020 Daguurintensiteit : 6,58%  
 Intensiteit basisgegeven : 5000 Avonduurintensiteit : 3,35%  
 Groeipercentage : 1,00% Nachtuurintensiteit : 0,95%

## Emissiegegevens dagperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snelheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	89,9%	330,0	50		71,96
Middelzware mvtg	7,1%	26,1	50		67,59
Zware mvtg	3,0%	11,0	50		66,81
Totaal	100,0%	367,1			74,19

## Emissiegegevens avondperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snelheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	89,9%	168,0	50		69,03
Middelzware mvtg	7,2%	13,5	50		64,72
Zware mvtg	3,0%	5,6	50		63,88
Totaal	100,1%	187,1			71,27

## Emissiegegevens nachtperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snelheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	90,0%	47,7	50		63,56
Middelzware mvtg	6,8%	3,6	50		59,00
Zware mvtg	3,2%	1,7	50		58,69
Totaal	100,0%	53,0			65,80

## RESULTATEN

Artikel 3.6 Rmv 2006					
$C_{obstakel}$	$D_{afstand}$	15,19	(art. 110G Wgh)	5	dB
$C_{kruispunt}$	$D_{lucht}$	0,23			
$C_{optrek}$	$D_{bodem}$	2,45	$L_{Aeq}$ ; dagperiode	54,77	dB(A)
$C_{reflectie}$	$D_{meteo}$	1,55	$L_{Aeq}$ ; avondperiode	51,85	dB(A)
$C_{zichthoek}$			$L_{Aeq}$ ; nachtperiode	46,38	dB(A)
$C_{totaal}$	$D_{totaal}$	19,43			

$L_{den}$ , excl. art. 110G 55,74 dB  
 $L_{den}$ , incl. art. 110G 50,74 dB

$L_{etmaal}$ , incl. art. 110G 51,38 dB(A)

# Bepaling $L_{den}$ ten gevolge van wegverkeer (SRM I Rmv 2006)



**Naam** : Zevenhuizen  
**Adres of waarneempunt** : Gevel Hoofddiep Zevenhuizen  
**Wegvaknummer** : 46 -Hoofddiep -2009  
**Wegdektype** : Dicht asfaltbeton (referentiewegdek, SRM I 1981)  
**Weg (-nummer)** : N979  
**van - naar** : Zevenhuizen naar: Kokswijk  
**Gedeelte/straatnaam** : Hoofddiep

**Afstand horizontaal (d)** : 11,0 m  
**Afstand schuin (r)** : 11,03 m  
**Afstand tot kruispunt (a)** : m  
**Afstand tot obstakel (a)** : m

**Coördinaten**  
 niet ingevoerd x  
 niet ingevoerd y

**Waarneemhoogte ( $h_w$ )** : 1,5 m  
**Wegdek hoogte ( $h_{weg}$ )** : m  
**Zichthoek in graden** : 127  
**Bodemfactor (B)** : 0,8  
**Objectfractie** :

**Jaartal basisgegevens** : 2009  
**Jaartal prognose** : 2020  
**Intensiteit basisgegeven** : 5000  
**Groeipercentage** : 1,00%  
**Intensiteit [mvtg/etmaal]** : 5578  
**Daguurintensiteit** : 6,58%  
**Avonduurintensiteit** : 3,35%  
**Nachtuurintensiteit** : 0,95%

## Emissiegegevens dagperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snelheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	89,9%	330,0	50		71,96
Middelzware mvtg	7,1%	26,1	50		67,59
Zware mvtg	3,0%	11,0	50		66,81
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>367,1</b>			<b>74,19</b>

## Emissiegegevens avondperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snelheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	89,9%	168,0	50		69,03
Middelzware mvtg	7,2%	13,5	50		64,72
Zware mvtg	3,0%	5,6	50		63,88
<b>Totaal</b>	<b>100,1%</b>	<b>187,1</b>			<b>71,27</b>

## Emissiegegevens nachtperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snelheid (v) [km/u]	$C_{wegdek}$ [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	90,0%	47,7	50		63,56
Middelzware mvtg	6,8%	3,6	50		59,00
Zware mvtg	3,2%	1,7	50		58,69
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>53,0</b>			<b>65,80</b>

## RESULTATEN

			Artikel 3.6 Rmv 2006		
$C_{obstakel}$	$D_{afstand}$	10,42	(art. 110G Wgh)	5	dB
$C_{kruispunt}$	$D_{lucht}$	0,09			
$C_{optrek}$	$D_{bodem}$	2,73		$L_{Aeq}$ ; dagperiode	60,33 dB(A)
$C_{reflectie}$	$D_{meteo}$	0,62		$L_{Aeq}$ ; avondperiode	57,41 dB(A)
$C_{zichthoek}$				$L_{Aeq}$ ; nachtperiode	51,94 dB(A)
$C_{totaal}$	$D_{totaal}$	13,87			

**$L_{den}$ , excl. art. 110G** 61,30 dB  
 **$L_{den}$ , incl. art. 110G** 56,30 dB

**$L_{etmaal}$ , incl. art. 110G** 56,94 dB(A)

**Bijlage 4**

**Groepsrisicoberekening transport gevaarlijke stoffen provinciale weg  
N979 te Zevenhuizen gemeente Leek**

**(Steunpunt externe veiligheid Groningen; d.d. 10 mei 2011)**





**Groepsrisicoberekening transport gevaarlijke stoffen  
provinciale weg N979 te Zevenhuizen gemeente Leek**



Opdrachtgever: M. Zijlstra, gemeente Leek  
Opgesteld door: W. Niessink  
Steunpunt externe veiligheid Groningen  
Datum: 10 mei 2011

De gemeente Leek wil het bestemmingsplan Zevenhuizen vaststellen. Door dit dorp loopt de provinciale weg N979. Er is volgens het Provinciaal basisnet Groningen sprake van reguliere transporten van gevaarlijke stoffen over deze weg. De bebouwing van Zevenhuizen ligt deels in het invloedsgebied van deze weg. Daarom moet de hoogte van het groepsrisico worden berekend.



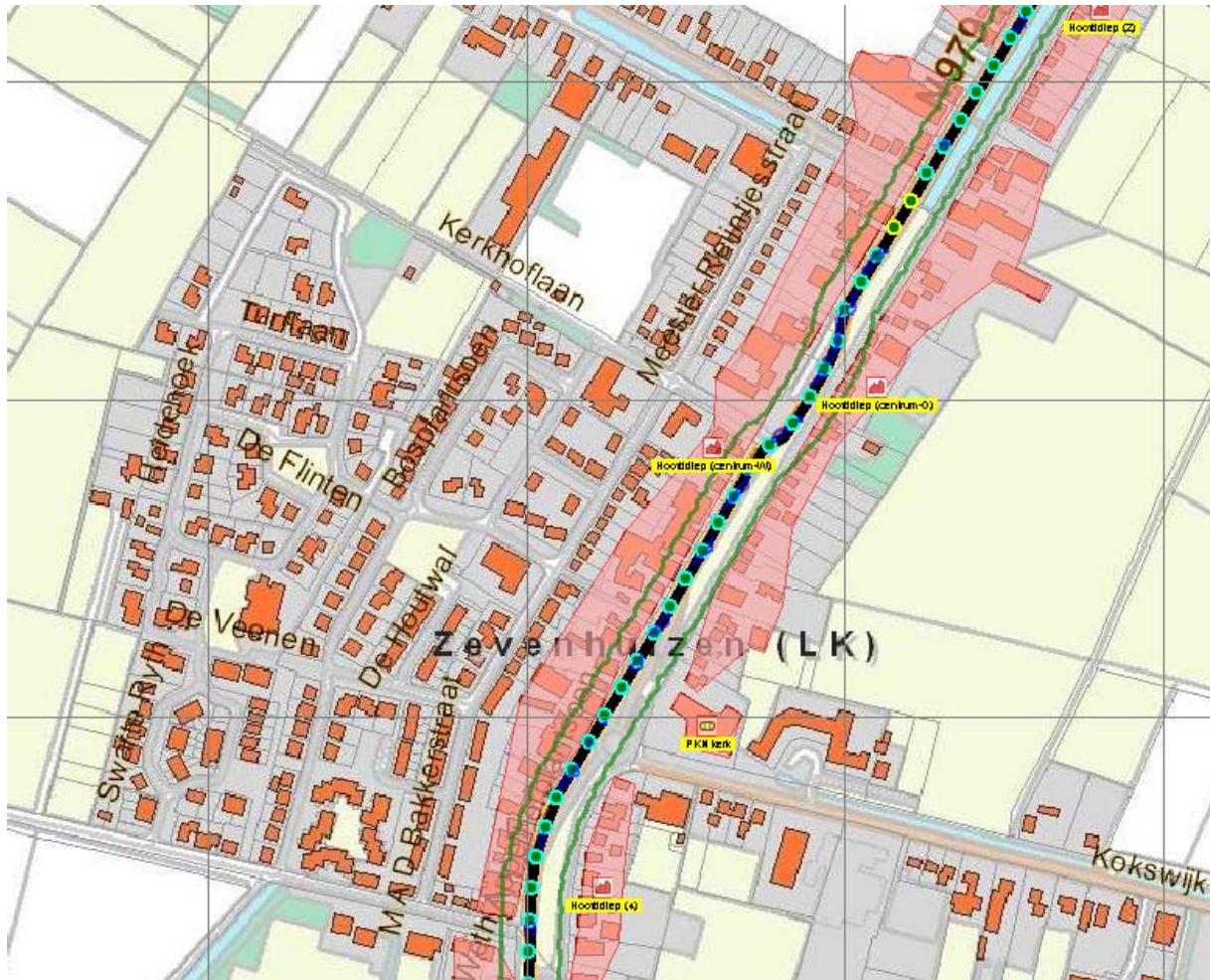
Door middel van een berekening met het rekenprogramma RBM-II versie 1.3 wordt inzicht gegeven in de consequenties voor het groepsrisico als gevolg van de verandering van het aantal personen in het gebied.

In het rekenmodel wordt voor de bestaande situatie uitgegaan van aantallen personen zoals opgegeven door de Populator die is gekoppeld aan de professionele risicokaart en van de kengetallen zoals vermeld in de richtlijn PGS 1 deel 6 (Aanwezigheidsgegevens).

Voor het verkrijgen van een totaalbeeld van de veiligheidssituatie (zelfredzaamheid, bereikbaarheid en bestrijdbaarheid) is advies nodig van de Regionale brandweer te Groningen.

### Plaatsgebonden risico

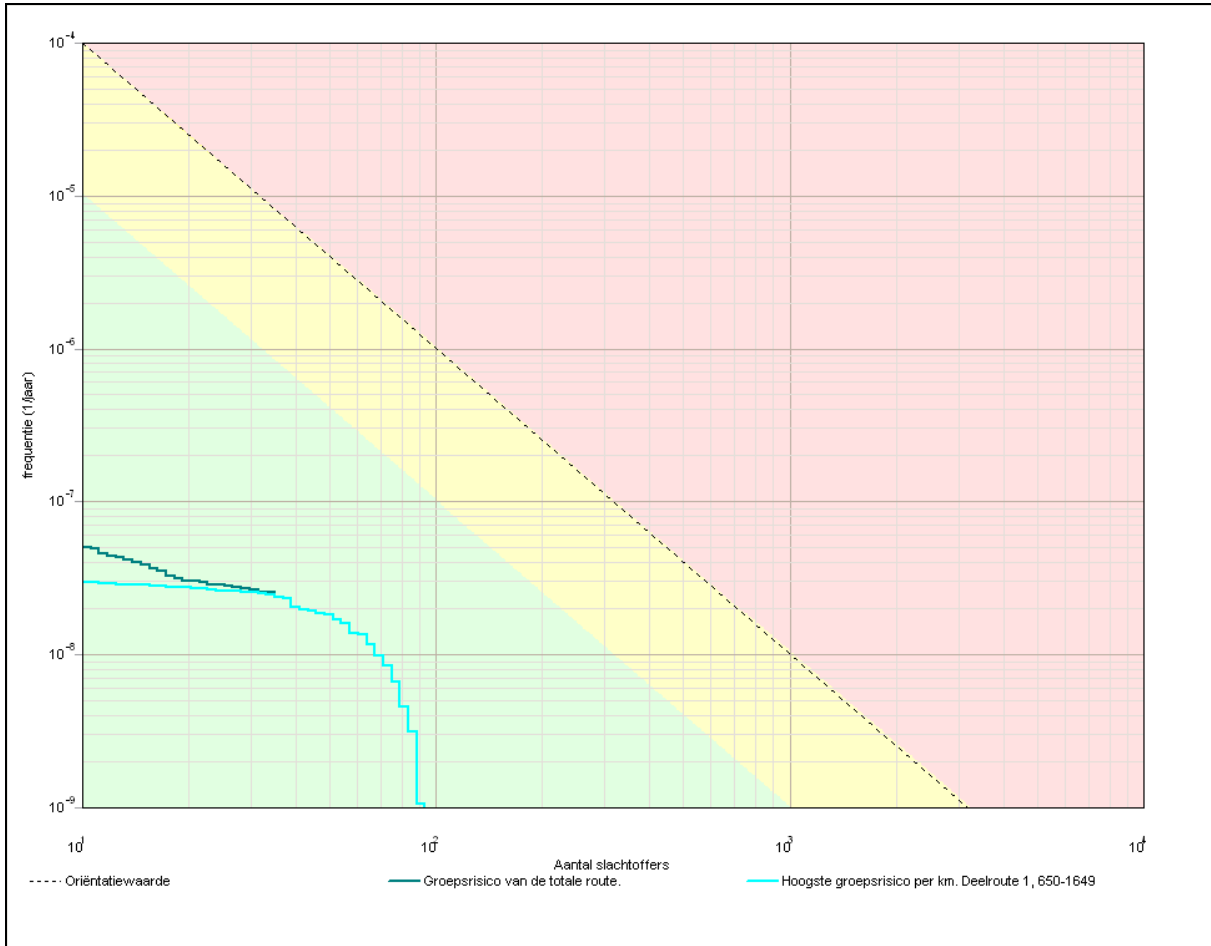
Er is volgens de RBM-II berekening voor deze weg geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour (PR  $10^{-6}$ ). De groene lijntoont de plaatsgebonden risicocontour PR  $10^{-8}$ . Deze contour PR  $10^{-8}$  ligt op 22 meter vanaf de as van de weg.



Plaatsgebonden risico contouren (Vervoerscijfers Basisnet Groningen 2010)

### Groepsrisico (bestaande situatie)

De onderstaande grafiek geeft de hoogte van het groepsrisico weer in de bestaande situatie.



Groepsrisico bestaande situatie (Vervoerscijfers Basisnet Groningen 2010)

Hier is geen sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. De hoogte van het totale groepsrisico is 0,005 maal de oriëntatiewaarde.

### Plasbrandaandachtsgebied / 30 - meterzone

Voor deze weg geldt een plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 meter vanaf de rand van de weg. Deze zone is in het Provinciale Basisnet aangeduid als 30 - meterzone. Binnen deze zone mogen geen nieuwe objecten ten behoeve van minder zelfredzame personen worden geprojecteerd.

### Overleg Regionale Brandweer

De Regionale brandweer Groningen heeft over het groepsrisico nog geen officieel advies uitgebracht. Daarom bevat deze tekst geen uitspraken over de mogelijkheden voor de zelfredzaamheid van personen, de bestrijdbaarheid van een calamiteit en de bereikbaarheid voor hulpdienst in dit gebied.

# **Rapportage**

## **Zevenhuizen N979**

Versie: 1.3.0 Build: 247

Releasedatum: 30-10-2008

Datum: 11-5-2011, tijd: 9:27:25

## 1 Projectgegevens

### 1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	Zevenhuizen N979	
Omschrijving	Zevenhuizen N979	
Modaliteit	Weg	
Weerfile	Eelde	
Totale lengte van de route	2424	m
Berekend	Plaatsgebonden- en groepsrisico's	
Gemiddelde afstand tot de contouren		
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	0	
10-8	22	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m <sup>2</sup>	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	2059	
10-8	109916	

### 1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	1.3.0 Build: 247	30/10/2008
Parameters	1.2.3	30/10/2008
Weer	1.0	20-3-2008
Scenariobestand	1.0	20-3-2008
Stoffenbestand	v2.0	20-3-2008
Helpbestand	2.2	20-3-2008
Systeemdatum	-	11-5-2011

### 1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	217981	569985

Rechtsboven 220881 572885

#### 1.4 Algemene gegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	Zevenhuizen N979
Omschrijving	provinciale weg Hoofddiep / Oudestreek te Zevenhuizen
Extra informatie	Geen informatie
Projectcode	Niet ingevuld
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	W. Niessink
Telefoon	050-3164164
E-mail	w.niessink@provinciegroningen.nl
Bedrijf	Steunpunt externe veiligheid Groningen
Postadres	Postbus 610
Postcode	9700AP
Plaats	Groningen
In opdracht van	
Naam	M. Zijlstra
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	Niet ingevuld
Organisatie contactpersoon	gemeente Leek
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
check	Niet ingevuld

##### 1.4.1 Weer: Eelde

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Eelde	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.26	
Aantal windrichtingen	12	
Aantal weersklassen	6	
Begin van de dag (hh:mm)	08:00	
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30	
Meteo gegevens		
Meteo gegevens		
Stabiliteit	B D D D E F	
Windsnelh. m/s	3,0 1,5 5,0 9,0 5,0 1,5	
6:0	o/o 1,800 0,900 1,800 1,000 0,000 0,000	
0:1	o/o 2,400 1,100 1,700 1,100 0,000 0,000	
1:1	o/o 2,600 1,000 2,000 1,900 0,000 0,000	
1:2	o/o 2,600 1,100 2,100 2,100 0,000 0,000	
2:2	o/o 2,100 0,900 1,700 1,500 0,000 0,000	
2:3	o/o 1,200 0,800 1,400 0,800 0,000 0,000	
3:3	o/o 1,500 1,100 2,500 2,200 0,000 0,000	
3:4	o/o 1,700 1,200 3,900 5,500 0,000 0,000	
4:4	o/o 1,600 1,100 3,900 7,900 0,000 0,000	
4:5	o/o 1,900 1,100 3,600 6,100 0,000 0,000	
5:5	o/o 1,500 1,000 2,900 3,400 0,000 0,000	
5:6	o/o 1,500 0,900 2,300 2,200 0,000 0,000	

Meteo gegevens

Stabiliteit		B	D	D	D	E	F
Windsnelh. m/s		3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	0,900	0,700	0,300	0,300	1,400
0:1	o/o	0,000	1,200	1,000	0,300	0,700	2,200
1:1	o/o	0,000	1,100	2,000	1,400	1,300	2,800
1:2	o/o	0,000	1,200	2,200	1,500	1,500	2,600
2:2	o/o	0,000	1,400	1,800	1,000	0,900	2,200
2:3	o/o	0,000	1,200	1,400	0,700	0,500	1,700
3:3	o/o	0,000	1,500	2,700	2,000	0,900	2,000
3:4	o/o	0,000	1,800	4,600	4,500	1,600	2,500
4:4	o/o	0,000	1,500	4,000	5,200	1,600	2,300
4:5	o/o	0,000	1,700	2,800	2,700	1,100	2,600
5:5	o/o	0,000	1,400	1,500	1,200	0,400	1,800
5:6	o/o	0,000	0,900	1,100	0,600	0,300	0,200

2 Situatie plot + PR-contouren

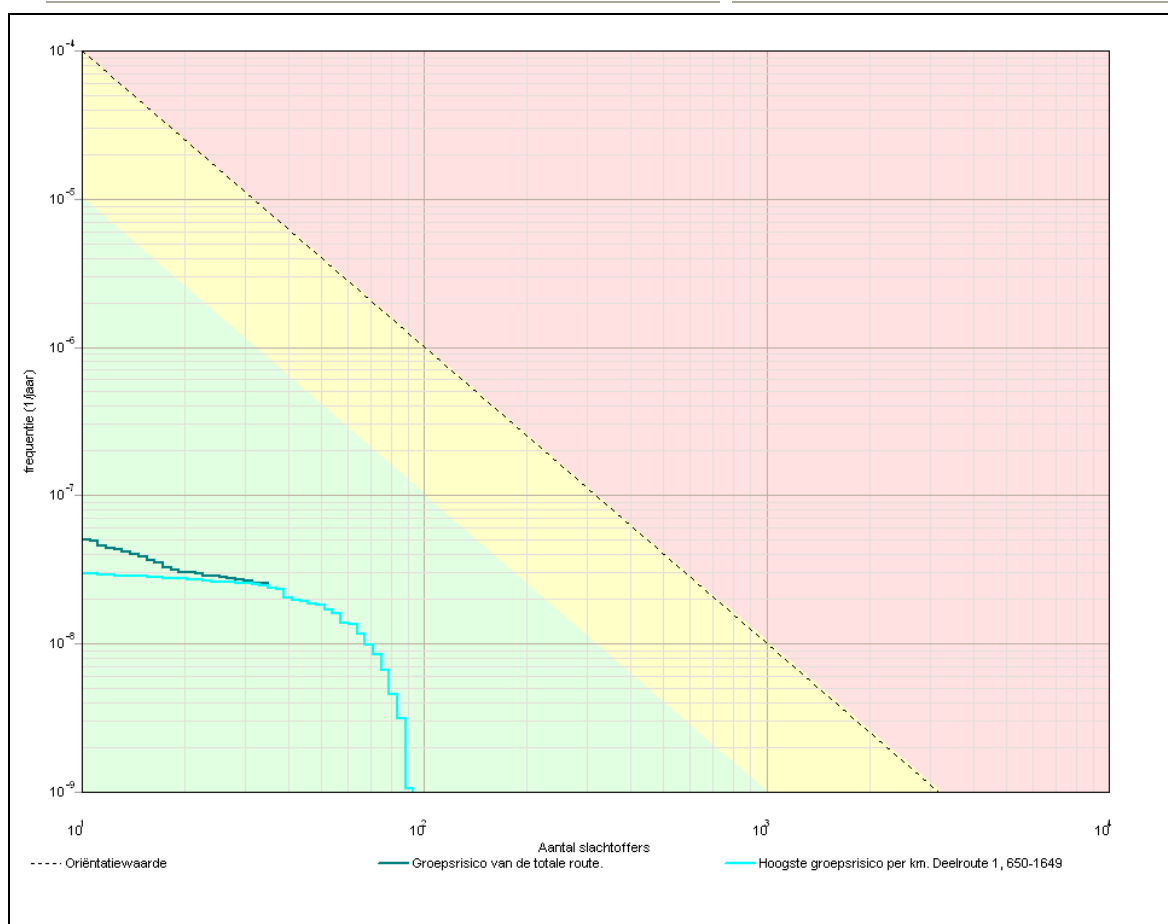




Figuur 1

### 3 Groepsrisico's

#### 3.1 Groepsrisicocurve



##### 3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,00005 (64 : 1,4E-008)
Max. N (N:F)	93 (93 : 1,0E-009)
Max. F (N:F)	5,0E-008 (11 : 5,0E-008)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 650-1649
Normwaarde (N:F)	0,00005 (64 : 1,4E-008)
Max. N (N:F)	93 (93 : 1,1E-009)
Max. F (N:F)	3,0E-008 (11 : 3,0E-008)

#### 4 Route en transportgegevens

##### 4.1 Wegroute: N979 (Hoofddiep / Oudestreek)

Eigenschap	Waarde			Unit
Omschrijving	provinciale weg Zevenhuizen			
Type wegtraject	Binnen de bebouwde kom			
Breedte	8			m
Frequentie (1/vtg.km)	5,900E-007			
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar			
Coördinaten				
X (rdm)	Y (rdm)			
m	m			
220023,96	572436,99			
219814,66	572095,91			
219683,65	571871,10			
219499,93	571571,11			
219495,28	571547,85			
219487,53	571529,25			
219468,93	571495,91			
219451,87	571470,33			
219437,92	571463,36			
219421,64	571440,10			
219361,95	571334,68			
219275,13	571190,49			
219264,28	571160,26			
219255,75	571135,45			
219252,65	571101,35			
219251,88	571012,97			
219241,80	570806,00			
219204,59	570230,04			
Transport van voorgaand traject	Niet waar			
Transport				
Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o
LF1 (brandbare vloeistoffen)	1000	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LF2 (zeer brandbare vloeistoffen)	2000	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
GF3 (licht ontvlambare gassen)	75	Tankwagen (brandb. gas)	70	100

#### 5 Standaard bebouwing

**5.1 Hoofddiep (1)**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hoofddiep (1)	
Omschrijving	woningen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
219984,34	572239,35	
219984,34	572149,82	
219977,14	572138,63	
219945,17	572140,23	
219854,85	572028,32	
219796,50	571923,61	
219765,32	571930,81	
219790,90	571981,16	
219867,64	572110,66	
219909,20	572185,79	
219957,96	572256,93	
Aantal mensen		--
Dag	10	
Nacht	20	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	16460,4	m <sup>2</sup>

**5.2 Hoofddiep (2)**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hoofddiep (2)	
Omschrijving	wonen / werken	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
219772,51	571893,82	
219660,55	571703,40	
219629,93	571721,58	
219743,80	571912,01	
Aantal mensen		--
Dag	38	
Nacht	41	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7701,79	m <sup>2</sup>

**5.3 Hoofddiep (3)**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hoofddiep (3)	
Omschrijving	wonen / werken	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
219764,85	572061,28	
219770,60	572024,92	
219709,35	571939,76	
219661,51	571858,42	
219614,62	571778,04	
219597,39	571789,52	
219561,99	571823,97	
219737,10	572078,51	
Aantal mensen		--
Dag	41	
Nacht	39	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	18647,8	m <sup>2</sup>

**5.4 Hoofddiep (centrum-O)**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hoofddiep (centrum-O)	
Omschrijving	wonen / werken	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
219659,82	571685,82	
219646,47	571633,91	
219634,61	571604,24	
219662,04	571590,90	
219654,63	571577,55	
219616,07	571594,60	
219564,15	571555,30	
219550,06	571540,47	
219543,39	571524,15	
219494,44	571464,82	
219458,85	571399,56	
219451,43	571338,75	
219436,60	571302,42	
219425,48	571306,12	
219396,55	571280,91	
219383,95	571270,53	
219375,79	571277,20	
219396,55	571345,43	

219435,12	571410,69	
219472,94	571473,72	
219512,98	571538,98	
219616,81	571700,65	
219639,05	571695,46	
<hr/>		
Aantal mensen		--
Dag	158	
Nacht	132	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	19794,6	m <sup>2</sup>

### 5.5 Hoofddiep (centrum-W)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hoofddiep (centrum-W)	
Omschrijving	wonen / werken	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
<hr/>		
219593,07	571744,72	
219418,06	571453,67	
219319,14	571282,46	
219293,46	571230,15	
219264,93	571192,10	
219252,56	571155,01	
219241,15	571094,14	
219209,76	571097,94	
219227,83	571179,74	
219244,96	571262,49	
219328,66	571398,50	
219397,14	571479,35	
219399,04	571517,39	
219426,62	571555,44	
219510,32	571717,13	
219503,66	571757,08	
219509,37	571774,20	
219550,27	571769,44	
<hr/>		
Aantal mensen		--
Dag	242	
Nacht	254	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	35988	m <sup>2</sup>

**5.6 Hoofddiep (4)**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hoofddiep (4)	
Omschrijving	wonen / werken	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
219334,60	571198,29	
219327,47	571142,17	
219323,19	571073,69	
219306,54	571038,97	
219284,19	571041,82	
219289,42	571075,59	
219295,13	571123,62	
219297,51	571143,60	
219318,43	571203,52	
Aantal mensen		--
Dag	33	
Nacht	18	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4556,57	m <sup>2</sup>

**5.7 Oudestreek (1)**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Oudestreek (1)	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
219226,09	571069,72	
219240,26	571043,49	
219233,17	570867,73	
219223,96	570772,77	
219221,13	570685,60	
219206,24	570692,68	
219192,78	570706,15	
219193,49	571078,22	
Aantal mensen		--
Dag	19	
Nacht	38	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Oppervlak	14549,8	m <sup>2</sup>
-----------	---------	----------------

**5.8 Oudestreek (2)**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Oudestreek (2)	
Omschrijving	wonen / werken	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
219317,51	571010,18	
219316,09	570967,66	
219328,85	570767,10	
219338,77	570733,08	
219332,39	570713,94	
219285,62	570689,85	
219252,31	570687,72	
219257,98	570774,89	
219283,49	570975,46	
219306,17	571010,89	
Aantal mensen		--
Dag	12	
Nacht	8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	17174,6	m <sup>2</sup>

**5.9 Oudestreek (3)**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Oudestreek (3)	
Omschrijving	wonen / werken	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
219267,19	570648,03	
219280,66	570602,68	
219280,66	570486,45	
219285,62	570377,31	
219270,03	570224,93	
219253,73	570224,22	
219233,88	570226,35	
219230,34	570256,12	
219234,59	570368,09	
219245,22	570465,19	
219242,39	570636,69	
Aantal mensen		--
Dag	27	
Nacht	15	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	17010,4	m <sup>2</sup>

**5.10 Oudestreek (4)**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Oudestreek (4)	
Omschrijving	wonen / werken	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
219220,42	570621,81	
219206,95	570505,58	
219204,83	570369,51	
219193,49	570247,61	
219161,59	570265,33	
219159,47	570292,26	
219144,59	570322,74	
219157,34	570419,12	
219172,22	570517,63	
219187,11	570625,35	
Aantal mensen		--
Dag	18	
Nacht	25	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	15611,1	m <sup>2</sup>

**6 Evenementen weekend****6.1 De Levensbron**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Levensbron	
Omschrijving	Evang. gemeente	
Type bebouwing	Evenementen (in het weekend)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
219326,72	570779,14	
219327,42	570748,47	
219257,27	570773,48	
219263,65	570791,90	
Aantal mensen		--



Dag	200	
Nacht	20	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	2	1/week
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	1688,99	m <sup>2</sup>

## 6.2 PKN kerk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	PKN kerk	
Omschrijving	kerkgebouw	
Type bebouwing	Evenementen (in het weekend)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
219418,34	571253,31	
219409,61	571218,96	
219374,18	571227,14	
219375,81	571248,40	
219363,82	571257,67	
219370,36	571270,21	
219399,80	571252,76	
219408,52	571258,76	
Aantal mensen		--
Dag	500	
Nacht	500	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	2	1/week
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3	
Nacht	3	
Oppervlak	1558,29	m <sup>2</sup>



**Bijlage 5**

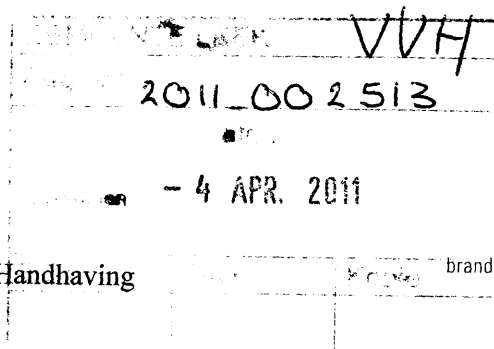
**Advies externe veiligheid inzake bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid**

**(Brandweer Regio Groningen; d.d. 31 maart 2011)**



Afdeling Risicobeheersing

Gemeente Leek  
Afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving  
Mevrouw M. Zijlstra  
Postbus 100  
9350 AC LEEK

BEZOEKADRES  
Sontweg 10WEBSITE  
brandweer.groningen.nlPOSTADRES  
Postbus 584  
9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 34

Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 11.2576086

Telefoon (050) 367 47 77

Datum 31-03-2011

Uw brief van 22-03-2011

Uw kenmerk 2011002032

Fax (050) 367 46 66

Behandeld door C. Vaarkamp

E-mailadres coen.vaarkamp@hvd.groningen.nl

Onderwerp Bestemmingsplan Zevenhuizen

Geachte mevrouw Zijlstra,

Op 23 maart jl. heeft de heer Vaarkamp van mijn dienst, het bestemmingsplan 'Zevenhuizen' van u ontvangen. Hierbij heeft u gevraagd om een schriftelijke reactie door de regionale brandweer. Naar aanleiding van dit verzoek is het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het groepsrisico.

### Ontwikkelingen

Uit beoordeling van het bestemmingsplan blijkt dat het plan een conserverend karakter heeft en daarmee de bestaande situatie vastlegt.

### Risicobronnen

In het bestemmingsplan is een externe veiligheidsparagraaf opgenomen. Hierin is aangegeven dat in het plangebied de N979 (Hoofddiep – Oudestreek) is gelegen, waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Doordat het plangebied in het invloedsgebied van de N979 ligt, is verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

### Wettelijk kader

Voor ruimtelijke besluiten in invloedsgebieden van risicovolle transportassen is de circulaire "RisicoNormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen" (RNVGS) van toepassing. Deze circulaire wordt naar verwachting eind dit jaar vervangen door het Besluit transport externe veiligheid (Btev). Voor de N979 is ook het provinciale basisnet Groningen (PBG) van toepassing.

### Groepsrisico

Doordat de planlocatie in het invloedsgebied van de N366 ligt, is volgens artikel 8.3.4 van het PBG beperkte verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Het PBG schrijft wel voor dat de hoogte van het groepsrisico berekend moet zijn. In het plan wordt aangegeven dat gezien het conserverende karakter van

Brandweer Stad & Regio Groningen is onderdeel van de Hulpverleningsdienst Groningen, samen met de vakdirectie GGD. De vakdirectie Brandweer treedt op als brandweer voor de stad Groningen en als regionale brandweer. De Brandweer voert de werkzaamheden uit van de gemeenschappelijke regeling Hulpverlening en Openbare Gezondheidszorg, een samenwerkingsverband van de Groningse gemeenten.



Bladzijde 2 van 3  
Onderwerp Bestemmingsplan Zevenhuizen

het plan een nadere verantwoording achterwege kan blijven. Ik adviseer u om het groepsrisico conform het PBG te verantwoorden. Het Steunpunt externe veiligheid Groningen kan u eventueel hierbij ondersteunen.

Om u te ondersteunen bij de invulling van deze verantwoording, gaat de rest van het advies in op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Deze aspecten zijn in samenwerking met de heer Winter van brandweer Leek beoordeeld.

### **Bestrijdbaarheid**

Om de bestrijdbaarheid te kunnen beoordelen, zijn eerst de mogelijke effecten in het plangebied als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen beoordeeld. Vervolgens is de opkomsttijd en de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Tot slot is de beschikbaarheid van primaire (brandkranen) en secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld.

#### Effecten N979

Bij het vervoer van gevaarlijke stoffen (voornamelijk brandstoffen) over de N979 zijn twee maatgevende ongevalsscenario's mogelijk, namelijk een plasbrand en een explosie. Uit referentiescenario's<sup>1</sup> blijkt dat bij een worstcase scenario de 1% letaliteitgrens bij een plasbrand op 60 meter ligt en bij een explosie (BLEVE<sup>2</sup>) op circa 230 meter. Uitgaande van geloofwaardige scenario's is dit voor een plasbrand nihil en voor een explosie circa 70 meter. Doordat de weg in het plangebied ligt, zijn hier in het plangebied dodelijke effecten van een plasbrand en een explosie mogelijk.

#### Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen

Uit de beoordeling van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen blijkt, dat het plangebied over het algemeen in voldoende mate bereikbaar is en voorzien is van bluswatervoorzieningen.

### **Zelfredzaamheid**

Om te beoordelen of de aanwezige personen in geval van een calamiteit zichzelf in veiligheid kunnen brengen, zijn zowel de mate van zelfredzaamheid van de in de toekomst aanwezige personen als de mogelijkheden om het plangebied snel te verlaten beoordeeld.

Uit de beoordeling blijkt, dat in het invloedsgebied drie objecten liggen waarbij sprake is van langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen, zoals kleine kinderen, zieken en ouderen. Zie onderstaande tabel. Bij ontruiming van het gebied is hier mogelijk extra hulpverlening noodzakelijk. De overige aanwezige personen vormen een gemiddelde bevolkingsgroep uit de

<sup>1</sup> Handreiking 'Verantwoorde brandweeradvisering', IPO, februari 2010

<sup>2</sup> Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion; explosie van uitzettend gas ten gevolge van het koken van een vloeistof.

Bladzijde  
Onderwerp3 van 3  
Bestemmingsplan Zevenhuizen

samenleving. Deze worden daarom als zelfredzaam beschouwd. Daarnaast biedt het plangebied en de directe omgeving daarvan voldoende mogelijkheden om van de risicobron weg te vluchten.

Object	Adres	Activiteit	Afstand (m)
1% letaliteit	-	-	230m
Peuterspeelzaal 't Kippenhok	Evertswijk 13	Kinderdagverblijf	180m
De Delta	M A D Bakkerstraat 41	Onderwijsinstelling	120m
De Vijverborg	Meester Luinenburgstraat 1	Tehuis	85m

Afstanden kwetsbare objecten tot risicobron (N979), bron Risicokaart (maart 2011)

### Conclusie

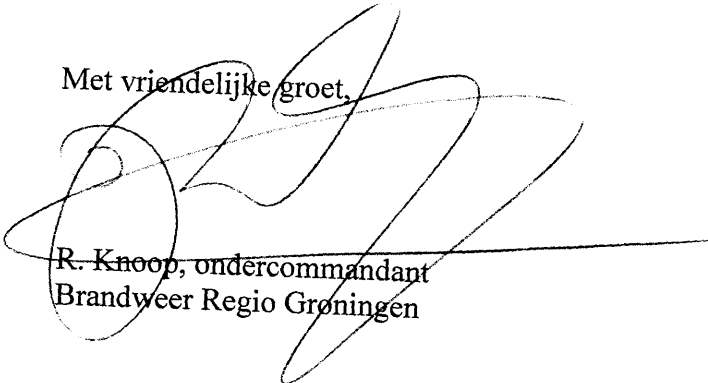
In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N979. Omdat het plangebied in het invloedsgebied van deze risicobron ligt, is verantwoording van de groepsrisico's noodzakelijk. Ik adviseer u om het groepsrisico conform het PBG te verantwoorden.

De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid maken onderdeel uit van deze verantwoording. Uit beoordeling van het aspect bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid blijkt, dat het plangebied over het algemeen in voldoende mate bereikbaar en voorzien is van bluswatervoorzieningen. Het aspect zelfredzaamheid geeft geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Ik adviseer u om de beoordeling van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid mee te nemen in de externe veiligheidsparagraaf.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Vaarkamp.

Met vriendelijke groet,

  
R. Knoop, ondercommandant  
Brandweer Regio Groningen

Nb. deze brief is in afschrift naar de commandant van brandweer Leek verzonden.