



Nota van Wijzigingen Bestemmingsplan Tolbert

Inhoudsopgave

1. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen.....
2. Ambtshalve wijzigingen

Hoofdstuk 1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

- 1.1 Artikel 4.2.3 sub 3 is uitgezonderd reclamemasten. Voor reclamemasten geldt een maximale hoogte van 6 meter.
- 1.2 In artikel 17 (Wonen-1) wordt het perceel Mensumaweg 20 uitgesloten voor 'met het wonen verenigbare functies' en mantelzorg.
- 1.3 Aan de wijzigingsregels van artikel 13 (Sport-Manege) wordt de voorwaarde gekoppeld dat alvorens de wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast, de provincie de begrenzing van het buitengebied en bebouwd gebied voor dat gebied gewijzigd moet hebben vastgesteld.
- 1.4 Op de verbeelding wordt het bouwvlak van de HJC Manege aan de Hoofdstraat in Tolbert overeenkomstig het voorontwerpbestemmingsplan Tolbert overgenomen.

Hoofdstuk 2 Ambtshalve wijzigingen

- 2.1 Op de verbeelding, in de toelichting en in de regels wordt de plancode gewijzigd in NL.IMRO.0022.BPTBLI11BEHE1-VA01;
- 2.2 Aan de bestemming Gemengd-1 (artikel 7) met de aanduiding specifieke vorm van detailhandel wordt de activiteit kringloopwinkel toegevoegd;
- 2.3 Een strook in de bestemming Groen ten zuiden van de A7 wordt aangevuld met de aanduiding 'ontsluiting';
- 2.4 De afschermdende groenstrook ten zuiden van het bedrijventerrein wordt overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan bestemd als Groen;
- 2.5 Het speelterrein naast de begraafplaats wordt bestemd als Groen;
- 2.6 Op het perceel Auwemalaan 1b, wordt aan de bestemming Dienstverlening (artikel 6) de aanduiding 'bedrijfswoning' toegevoegd;
- 2.7 Aan de wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemming 'Sport-Manege' ten behoeve van de nieuwbouw van een hal voor de manege logiesmogelijkheden toevoegen;
- 2.8 Op een gedeelte van het perceel Hoofdstraat 83 in Tolbert wordt een wijzigingsbevoegdheid gelegd met voorwaarden ten behoeve van de oprichting van één woning.