



**Nota van zienswijzen en commentaar
Bestemmingsplan Bedrijventerreinen
Leek en Oldebert**

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
2. Zienswijzen	
Zienswijze 1	2
brief registratienummer 2016000644	

Hoofdstuk 1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Leek en Oldebert heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 3 december 2015 gedurende zes weken zowel analoog als digitaal voor een ieder ter inzage gelegen.

Eveeens zijn de Provincie Groningen, het Waterschap Noorderzijlvest, de Kamer van Koophandel en de Gasunie digitaal op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Geen van deze overleginstanties heeft een zienswijze gegeven.

Van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen bij de raad is eenmaal gebruik gemaakt. Het betreft een mondeling zienswijze, die bij brief is bevestigd. De zienswijze is samengevat weergegeven. De bijbehorende brief is opgenomen als bijlage bij deze Nota.

Een zienswijze is tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.
--

Hoofdstuk 2 Zienswijzen

Zienswijze 1

Zienswijze 1, mondeling ingekomen op 3 december 2015 en geregistreerd onder nummer 2016000644. De zienswijze is tijdig ingediend en ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze

De naar voren gebrachte mondelinge zienswijze betrof de bestemming van de percelen Leuringslaan 39 en 48 te Tolbert. Indiener is (mede)eigenaar van deze percelen en is van mening dat voor beide percelen een hogere (milieu)categorie moet worden vastgesteld.

Reactie gemeente op de zienswijze

Beide door indiener genoemde percelen hebben volgens het ontwerpbestemmingsplan de bestemming Bedrijventerrein. De gronden van het perceel Leuringslaan 39 hebben een functieaanduiding die bepaalt dat er bedrijven mogen worden gevestigd in de (milieu)categorie tot maximaal 3.2. Voor het perceel Leuringslaan 48 is dat maximaal categorie 2.

Indiener verwijst naar de Beheersverordening Bedrijventerrein Oldebert en naar bedrijven met een vergelijkbare activiteit. Volgens de Beheersverordening is het perceel Leuringslaan 39 gelegen in het besluitvlak voor de (milieu)categorie maximaal 4.1 en het perceel Leuringslaan 48 in het besluitvlak maximaal categorie 3.2. De gemeente kan zich deels vinden in de zienswijze van indiener. Het naast het perceel Leuringslaan 39 gelegen bedrijf is ingedeeld in de (milieu)categorie maximaal 4.1. De bedrijven zijn op grote afstand van de woonbebouwing in de naast gelegen wijk Sintmaheerd gelegen. Ook is in het bestemmingsplan een bevoegdheid opgenomen om af te wijken van de gebruiksregels om bedrijven in een hogere categorie te kunnen vestigen. Om deze redenen is het niet bezwaarlijk om aan het perceel Leuringslaan 39 een hogere (milieu)categorie toe te kennen. De functieaanduiding op de verbeelding is gewijzigd van 3.2 naar 4.1.

Voor het perceel Leuringslaan 48 ligt het anders. Dit perceel is gelegen naast de woonbebouwing aan de Hofstede in de wijk Sintmaheerd. Om die reden is aan het besluitvlak waarin onderhavige bedrijf is gevestigd en ook de naast gelegen bedrijven een maximale (milieu)categorie 2 toegekend. Echter, op diverse percelen in het plangebied zijn bestaande bedrijven in afwijking van de milieucategorie gevestigd. Deze zijn specifiek aangeduid. Uit de akoestische onderzoeken blijkt dat het bedrijf op het perceel Leuringslaan 48 geen geluidsoverlast op de naastgelegen woningen veroorzaakt. Het bedrijfsgebouw beschikt over extra geluidsisolerende maatregelen. Ook zijn er nimmer klachten over ander vormen van overlast geweest. Gezien het voorgaande moet het perceel Leuringslaan 48 geen aanduiding krijgen voor een hogere categorie, maar kan er heel goed een specifieke aanduiding aan worden toegekend. Gezien de activiteiten komt het meest in aanmerking de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 5' (metaal- en houtbewerking). Deze aanduiding is aan het perceel toegekend.

Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze zienswijze wel aangepast
--

Bijlage

Ingekomen zienswijze

1. registratienummer 2016000644