



provincie groningen

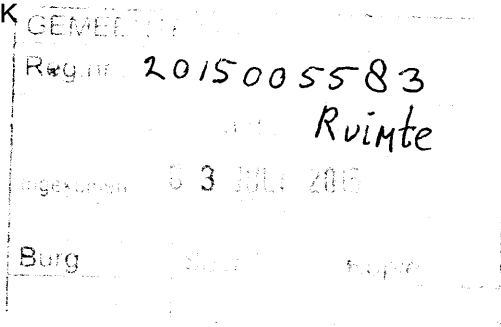
bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan burgemeester en wethouders van de
gemeente Leek
Postbus 100
9350 AC LEEK



Datum : 2 juli 2015
Briefnummer : 2015-27768
Zaaknummer : 576374
Behandeld door : Steenbergen R.E.
Telefoonnummer : (050) 3164365
Antwoord op : Uw e-mailbericht van 26 mei 2015
Bijlage : -
Onderwerp : Vooroverlegreactie op voorontwerp-bestemmingsplan
Bedrijventerrein Leek en Oldebert

Geacht college,

Op 26 mei 2015 heeft u overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het bovengenoemde voorontwerp-bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Namens deze dienst bericht ik u het volgende.

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele juridisch-planologische regeling voor de bedrijventerreinen Leek en Oldebert. Het plan vervangt hiermee een aantal verouderde plannen.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen is de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 (hierna: de verordening). Hierin zijn regels gesteld die tot doel hebben de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke plannen te borgen.

In de toelichting is te lezen dat er geen sprake is van uitbreiding van het bedrijventerrein en dat dus ook niet aan de voorwaarden genoemd in artikel 4.9 van de verordening hoeft te worden voldaan.

In paragraaf 2.1.2, over de bestaande situatie op bedrijventerrein Oldebert, staat dat twee nieuwe locaties aan het bedrijventerrein zijn toegevoegd. Het gaat hier om locaties waar reeds bedrijven aanwezig zijn. In de toelichting is niet terug te vinden wat de vorige bestemming van deze locaties was. Ik vind het wenselijk dat beter gemotiveerd wordt waarom hier geen uitbreiding van een bedrijventerrein als bedoeld in artikel 4.9 van de verordening aan de orde is.

Luchtkwaliteitseisen

De wijze waarop in de toelichting de memo luchtkwaliteit is beargumenteerd is niet sluitend. Redenen waarom het plan toelaatbaar is op grond van luchtkwaliteit, worden aangehaald, maar niet, onjuist of onvolledig beargumenteerd. De conclusie dat het plan toelaatbaar is op basis van Regeling Niet In Betekende Mate



(NIBM) gaat niet geheel op, omdat er naast woningen ook m² bedrijven (nietzijnde kantoren) komen.

Daarnaast mist de argumentatie met de NIBM-tool een indicatie van het aantal voertuigbewegingen dat het plan genereert.

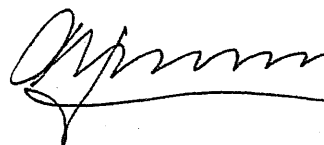
Luchtkwaliteitseisen gaan geen belemmering geven voor dit plan, ik adviseer echter wel een betere motivering op te nemen in de toelichting.

Externe veiligheid

In paragraaf 5.6 komt het onderwerp externe veiligheid aan de orde. Deze paragraaf is nog niet compleet. Opgemerkt wordt dat nog nader advies gevraagd wordt aan de Omgevingsdienst Groningen.

Doordat dit advies nog niet is toegevoegd kan ik het plan op dit punt niet beoordelen. Ik zie dit advies graag tegemoet. Daarnaast ga ik er vanuit dat het bestemmingsplan voor advies wordt voorgelegd aan de Veiligheidsregio.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

Van: Edwin Rittersma [<mailto:e.w.rittersma@noorderzijvest.nl>]

Verzonden: vrijdag 5 juni 2015 8:37

Aan: Siska Oegema

Onderwerp: RE: kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerreinen

Geachte mevrouw Oegema,

Hierbij ontvangt u onze reactie op dit voorontwerp-bestemmingsplan.

Wij kunnen ons prima vinden in de tekst van de waterparagraaf in de Toelichting.

Gezien de nieuwe ontwikkelingen die ook mogelijk zijn met dit bestemmingsplan het volgende:

In het kader bovenaan pagina 24 dient de Notitie Stedelijk Water (2006) te worden vervangen door de Beleidsnotitie Water en Ruimte (2013).

Het Waterbeheerplan 2010-2015 wordt in 2016 opgevolgd door het Waterbeheerprogramma 2016-2021. Graag dat ook vermelden.

Op de Verbeelding en Regels hebben wij geen op- en aanmerkingen.

Als eigenaar van rioolgemaal te Tolbertvaart 2b (kadastraal bekend LEE01 H4625) stemmen wij in met de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening'.

Daarbij aansluitend zien wij graag dat inkomende en de uitgaande rioolpersleidingen gezien het algemene belang als zonering met een aanduiding op de Verbeelding wordt weergegeven.

De zonering is als GIS-bestand bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

E.W. (Edwin) Rittersma
Beleidsondersteunend medewerker
Watersystemen & Keur

Waterschap NOORDERZIJVEST



050-304 8337

e.w.rittersma@noorderzijvest.nl

advies@noorderzijvest.nl

Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
op donderdagen niet aanwezig
KvK nr. 50130994

Postbus 18
9700 AA Groningen

Van: Siska Oegema [<mailto:s.oegema@leek.nl>]

Verzonden: dinsdag 26 mei 2015 9:30

Aan: Info waterschap Noorderzijvest; kamer van koophandel; provincie groningen

Onderwerp: kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerreinen

Geachte heer, mevrouw,

Ter kennisgeving (de stukken zijn vanaf donderdag 28 mei 2015 via www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar)

Voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen Leek en Oldebert

Burgemeester en wethouders van Leek maken bekend dat voor de Bedrijventerreinen Leek en Oldebert een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Leek en Oldebert. Het gebied waarop het plan betrekking heeft zijn de beide bestaande bedrijventerreinen.

Bedrijventerrein Leek wordt globaal begrensd door het Industripark, het sportpark Leek, de Oldebertweg, de direct aan de oostzijde gelegen bebouwing van de Euroweg en de Lindesteinlaan te Leek. Bedrijventerrein Oldebert wordt globaal begrensd door de Tolbertervaart, de Oldebertweg, de direct aan de oostzijde gelegen bebouwing aan de Leuringslaan en aan de noord- en noordwestzijde van de wijk Sintmaheerd te Tolbert.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Leek en Oldebert ligt vanaf 28 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis te Leek. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder de stukken inzien en naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van de gemeente Leek, Postbus 100, 9350 AC Leek. Voor nadere informatie of het indienen van mondelinge inspraakreacties kunt u contact opnemen met de medewerkers van ruimtelijke ordening. Het voorontwerpbestemmingsplan kan ook worden geraadpleegd via de website www.leek.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl (plancode: NL.IMRO.0022.BPLETBBT15BEHE1-VO01).

Inloopsessie

Er wordt een inloopsessie gehouden. Tijdens dit inloopmoment kan informatie verkregen worden over het plan en kunnen vragen worden gesteld. De inloopsessie vindt plaats op donderdag 11 juni 2015 van 17.00 tot 19.00 uur in het gemeentehuis van Leek.

(Contactpersoon: Pieter Arkema)

Met vriendelijke groet,

Siska Oegema
Medewerker ruimtelijke ordening
Gemeente Leek
Postbus 100
9350 AC LEEK
Tel. (0594) 55 15 15
Fax (0594) 51 75 12
www.leek.nl