



De raad van de gemeente Leek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 februari 2017, registratienummer 2017000037;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. de nota Zienswijzen en Commentaar Bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan Oostindie-De Hoven d.d. 9 januari 2017 vast te stellen;
2. de buiten de termijn ingediende zienswijze (nr. 6) niet ontvankelijk te verklaren;
3. de ingediende zienswijzen met nummers 1 tot en met 5 (deels) ongegrond te verklaren conform de nota Zienswijzen en Commentaar;
4. het bestemmingsplan Oostindie-De Hoven (NL.IMRO.0022.BPLEOI16ONTW1-VA01) conform de nota Zienswijzen en Commentaar gewijzigd vast te stellen door aanpassing van de verbeelding ter plaatse van de Havezathe (aanpassing bouwvlak en bestemmingen) en ter plaatse van het perceel Oostindie 1 (bestemming Groen wordt Tuin);
5. de bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0022.BPLEOI16ONTW1-VA01.dxf vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal op andere wijze verzekerd is;
7. het beeldkwaliteitplan Oostindie-De Hoven conform de nota Zienswijzen en Commentaar gewijzigd vast te stellen door een tekstuele aanpassing bij 7.1 en 8.6, diverse redactionele aanpassingen en een wijziging van een paar referentiebeelden;
8. het beeldkwaliteitplan Oostindie-De Hoven aan te merken als welstandsnota in de zin van artikel 12a van de Woningwet.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Leek,
d.d. 1 maart 2017.

J.W.P. Slotema, plaatsvervangend voorzitter

mevrouw F.M. Bouwman, griffier