



Raad: 20 september 2017  
Agendapunt:

## Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: wethouder mevrouw C.T. Dekker  
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Leek uitbreiding voetbalvelden Oostindie  
Status: Besluitvormend

Leek, 15 augustus 2017

### Voorstel

Wij stellen u voor om de zienswijze ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan Leek uitbreiding voetbalvelden Oostindie ongewijzigd vast te stellen.

### Samenvatting

De raadscommissie heeft op 10 mei 2017 verklaard zich te kunnen vinden in de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Leek uitbreiding voetbalvelden Oostindie. Tijdens de terinzagelegging is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is overwogen en voorzien van een reactie. Geconcludeerd wordt dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen. Wij stellen u voor de zienswijze ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### Inleiding/Aanleiding

De raadscommissie heeft op 10 mei 2017 verklaard zich te kunnen vinden in de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Leek uitbreiding voetbalvelden Oostindie. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

### Zienswijze en Commentaar

De indiener van de zienswijze vindt dat de huidige vier velden te veel geluidsoverlast geven voor het buitengebied en haar bewoners. Dit geldt niet alleen voor wedstrijden in het weekend, maar ook voor trainingen die worden gegeven op zaterdagen en op avonden door de week. Alleen wanneer afdoende geluidwerende maatregelen worden getroffen voor zowel de bestaande velden als ook het nieuwe veld is uitbreiding acceptabel. Wanneer de gemeente Leek en de voetbalvereniging er alles aan doen om de geluidsoverlast door de wijze van aanleg en het (toekomstig) gebruik te beperken, is de indiener bereid de zienswijze in te trekken. Daarnaast wordt verwacht dat de gemeente een schriftelijke toezegging doet dat, als in de toekomst mocht blijken dat dergelijke maatregelen niet afdoende functioneren, er aanvullende adequate maatregelen getroffen worden.

### Overleg

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is op 9 juni 2017 met de indiener van de zienswijze gesproken over de voorgenomen uitbreiding van de voetbalvelden en geluidsoverlast die momenteel wordt ervaren van de activiteiten bij de vereniging. In het gesprek is toegelicht op welke wijze het extra voetbalveld zal worden gebruikt en op welke wijze het gebied zal worden ingericht.

Het extra veld is een natuurgrasveld en wordt gebruikt als een wedstrijdveld. Alleen wanneer het trainingsveld niet gebruikt kan worden voor het geven van trainingen kan hiervoor een wedstrijdveld worden gebruikt.

Gebouwen en verlichtings- en geluidsinstallaties zijn voor dit veld niet aan de orde. Het gebied wordt overeenkomstig de inrichtingstekening aangelegd. Net als bij de bestaande velden is er sprake van een groene inpassing. Aan de oostzijde van het perceel is sprake van bufferende waterpartijen en groenvoorzieningen (bosschages).

#### *Overlast*

In het gesprek aangeven dat het bij ons bekend is dat er enige overlast is van activiteiten bij de vereniging. Deze overlast wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door activiteiten waarbij sprake is van versterkt geluid. Met de vereniging is gecommuniceerd over deze overlast. De vereniging heeft aangegeven deze klachten serieus te nemen en onderneemt actie om deze overlast te beperken.

In de brief van 15 juni 2017 is de ontvangst van de zienswijze bevestigd en aangegeven wat tijdens het gesprek van 9 juni 2017 is besproken. Om onduidelijkheid ten aanzien van de zienswijze te voorkomen is de indiener van de zienswijze gevraagd of met de informatie over de uitbreiding tegemoet wordt gekomen aan de zienswijze. De indiener van de zienswijze is verzocht om binnen twee weken na dagtekening van de brief aan te geven of de zienswijze wordt ingetrokken. De indiener van de zienswijze heeft aangegeven de zienswijze niet in te willen trekken.

#### *Reactie op zienswijze*

De indiener van de zienswijze woont op ruime afstand (circa 700 meter) van de rand van de locatie van het plangebied. De afstand van dichtstbijzijnde woning tot het veld ligt op circa 40 meter. Bij het nieuw aan te leggen veld worden geen geluid- en verlichtingsinstallaties aangelegd. Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de bedrijvigheid in de omgeving. Bedrijfsvoering mag niet onevenredig worden geschaad en ter plekke van gevoelige objecten als woningen moet sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat. Bij de beoordeling van deze aspecten wordt teruggevallen op de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering, waarin richtafstanden worden gegeven tussen gevoelige bestemmingen als wonen en bedrijvigheid. Vanuit de VNG-handreiking geldt voor de activiteit veldsportcomplex (met verlichting) enkel een richtafstand geluid van 50 meter. Er wordt geen veldverlichting aangebracht en qua geluid is stemgeluid de bepalende factor. Op de uitbreidingslocatie is geen sprake van kleed- of verblijfsgelegenheden, horeca (kantine of keuken) of parkeren. Stemgeluid bij sportvelden valt buiten het toetsingskader van de Wet milieubeheer en vormt geen belemmering voor het voorliggende bestemmingsplan. Geconcludeerd wordt dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen.

#### *Toezeggingen*

Het voetbalveld wordt aangelegd overeenkomstig de inrichtingstekening. Als er in de toekomst gegronde overlast is, gebaseerd op de milieuwetgeving, kan door het bevoegd gezag handhavend worden opgetreden. De norm voor deze wetgeving heeft betrekking op de dichtstbijzijnde woning. Overeenkomstig de zogenoemde 12-dagenregeling kan een inrichting maximaal twaalf dagen per jaar ontheffing krijgen van de reguliere geluidsnormen.

#### **Ambtshalve wijzigingen**

Nu het plan wordt vastgesteld, moet de plancode aangepast worden. Op de verbeelding, in de toelichting en in de regels wordt de plancode gewijzigd in: NL.IMRO.0022.BPLE17ONTW1-VA01.

#### **Procedure en Bekendmaking**

Na de vaststelling en bekendmaking ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage, waarbij door belanghebbenden beroep ingediend kan worden bij de Raad van State. De termijn waarbinnen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bekendgemaakt moet worden, is binnen twee weken na de vaststelling.

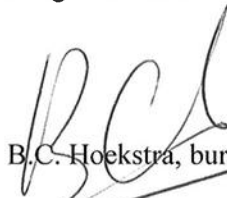
#### **Communicatie**

Wij hebben de indiener van de zienswijze schriftelijk op de hoogte gesteld. Tijdens de raadscommissievergadering worden de initiatiefnemer van de aanvraag en de indiener van de zienswijze in de gelegenheid gesteld een en ander mondeling toe te lichten.

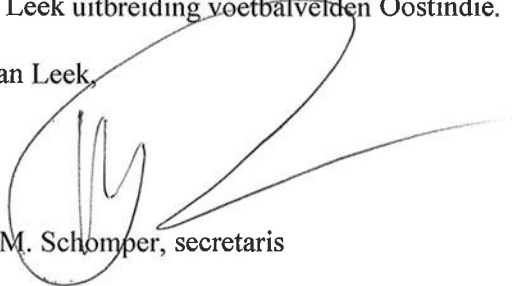
Bij dit raadsvoorstel zijn de volgende bijlagen gevoegd:

1. Zienswijze, registratienummer 2017003950.
2. Brief zienswijze, registratienummer 2017003950.
3. Luchtfoto's.
4. Ontwerpbestemmingsplan Leek uitbreiding voetbalvelden Oostindie.

Burgemeester en wethouders van Leek,



B.C. Hoekstra, burgemeester



M. Schomper, secretaris





De raad van de gemeente Leek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 augustus 2017, registratienummer 2017005210;

gelet op desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. De zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan Leek uitbreiding voetbalvelden Oostindie ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan Leek uitbreiding voetbalvelden Oostindie (NL.IMRO.0022.BPLE17ONTW1-VA01) ongewijzigd vast te stellen.
3. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o\_NL.IMRO.0022.BPLE17ONTW1-VA01.dxf vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad der gemeente Leek,  
d.d. 20 september 2017.

B.C. Hoekstra, voorzitter M. Frensel, griffier

