



Besluit Vaststelling hogere grenswaarde betreffende het bestemmingsplan Leek – Wethouder Iwe Hutstraat 28

1. Aanleiding

De Woningcorporatie Wold en Waard is voornemens om op de percelen Wethouder Iwe Hutstraat 28 en 28-I in Leek de bestaande bebouwing (basisschool en gymzaal) te slopen en te vervangen voor 24 sociale huurwoningen. De nieuwe bebouwing zal bestaan uit vier bouwblokken met elk 6 aaneen gebouwde woningen. Het plangebied Wethouder Iwe Hutstraat 28 en 28-I, ligt in een woongebied van de wijk Rodenburg. Het plangebied wordt aan 3 van de 4 zijden omgeven door woonbebouwing.

Ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling is een stedenbouwkundige visie opgesteld welke is vertaald in het ontwerpplan Leek – Wethouder Iwe Hutstraat 28. Nabij het plangebied liggen een tweetal doorgaande wegen de Lindensteinlaan en de Auwemalaan. Het plangebied wordt via de Wethouder Iwe Hutstraat op de Lindensteinlaan voor het verkeer ontsloten. De Lindensteinlaan aan de zuidkant ligt op een afstand van circa 25 meter het dichtst bij het plangebied. Tussen de Lindensteinlaan en het zuidelijk deel van het plangebied ligt nog een groenstrook. De Auwemalaan ligt ten westen van het plangebied op een afstand van circa 50 meter. Tussen de Auwemalaan en het westelijk deel van het plangebied ligt woonbebouwing, 4 bouwblokken met 4-6 aaneen gebouwde woningen.

Nieuwe woningen zijn geluidsgevoelige functies waar akoestisch onderzoek voor moet worden uitgevoerd indien deze zijn gelegen binnen een wettelijke geluidzone van een (spoor)weg. Omdat het plangebied gelegen is binnen de wettelijke geluidzone van de Lindensteinlaan en de Auwemalaan, moet er akoestische onderzoek plaats vinden naar wegverkeerslawaai. Hierbij is in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook de geluidbelasting van de aangrenzende Wethouder Iwe Hutstraat meegenomen in het onderzoek.

Akoestisch onderzoek

Het onderzoek (projectnummer 2016.18980.01) is door Rho adviseurs voor leefruimte (vestiging Leeuwarden) uitgevoerd. Op 15 juni 2017 hebben zij een rapport uitgebracht welke is verwerkt in het ontwerpplan Leek – Wethouder Iwe Hutstraat 28.

Uit dit akoestische onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB voor het wegverkeerslawaai, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder (Wgh), ten gevolge van het wegverkeer op de Auwemalaan en de Wethouder Iwe Hutstraat voor geen van vier nieuw te realiseren bouwblokken met woningen wordt overschreden.

Als gevolg van het wegverkeer op de Lindensteinlaan wordt de voorkeurswaarde van 48 dB overschreden voor één bouwblok bestaande uit 6 aaneen gebouwde woningen. Het betreft het meest zuidelijk gelegen bouwblok in het plangebied. De maximaal berekende geluidsbelasting bedraagt inclusief aftrek artikel 110g Wgh 52 dB. Dit betekent dat de maximale overschrijding 4 dB bedraagt en dat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet wordt overschreden.

Hieronder is beoordeeld of voor bouwblok 4 (zuidelijk gelegen in plangebied) een hogere waarde voor de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai Lindensteinlaan, kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaai een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

2. Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van (toekomstig) wegverkeerslawaai ter plaatse van gevels van geluidsgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidsbelasting zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidsbelasting (hogere geluidsbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde zoals bedoeld in artikel 83 van de Wgh).

Een geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is de geluidsbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidsbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter

plaatse van de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Voor woningen binnen de zone van binnenstedelijke wegen geldt een maximale grenswaarde van 63 dB. Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

3. Overwegingen

Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidsbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op het effect. De mogelijkheden om de geluidsbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen of -wallen of afstandsvergroting;

1. Bronmaatregelen

Allereerst is gekeken naar mogelijkheden om maatregelen aan de bron te nemen. In het geval van wegverkeerslawaaï vallen hieronder bijvoorbeeld het verlagen van de maximum snelheid, het terugdringen van het verkeersaanbod en aanpassen van het wegdektype. De Lindensteinlaan is onderdeel van de hoofdverkeersstructuur van Leek. De weg heeft een ontsluitende functie voor de omliggende woonwijken en zorgt voor een belangrijke oost-west verbinding binnen de kern van Leek. Derhalve zijn aanpassingen als het wijzigen van de functie van deze weg waarmee het gebruik teruggedrongen kan worden of het verlagen van de maximum snelheid geen reële maatregelen.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding. Door toepassing van geluidsreducerend asfalt kan een reductie van 2 tot 3 dB behaald worden. In een stedelijke omgeving is geluidsreducerend asfalt echter beperkt toepasbaar. Bij kruisingen en bochten wordt de slijtage van de wegdekverharding vanwege optrekkend en afremmend verkeer dermate versneld, dat de onderhoudskosten aan de weg zeer hoog worden. Gezien de ligging van het plangebied nabij de kruising Lindensteinlaan – Auwemalaan, is de maatregel hierdoor niet doelmatig en zal door de relatief beperkte omvang van de ontwikkeling op bezwaren van financiële aard stuiten.

2. Overdrachtsmaatregelen

De tweede vorm van maatregelen die genomen kunnen worden zijn maatregelen die invloed hebben op het overdrachtsgebied. Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidsschermen of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de gevels van bouwblok 4. Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsafschermende voorzieningen zijn een scherm of wal. Om overal aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen is in onderhavige situatie een hoog scherm noodzakelijk op de perceelgrens of nabij de woningen. Dergelijke geluidsafschermende voorzieningen zijn binnen de bebouwde kom niet toepasbaar en stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Maatregelen door middel van het vergroten van de afstand is niet wenselijk. Ten eerste is de ruimte binnen het plangebied beperkt om bouwblok 4 verder naar achteren te positioneren en ten tweede ligt het bouwblok volgens het ontwerp in lijn met de overige bebouwing aan weerszijden van het plangebied, wat wenselijk is voor het stedenbouwkundig plan. Ten slotte heeft het bouwblok op deze manier een geluidsafschermende werking voor de achterliggende woningen.

Cumulatie

In de Wgh is aangegeven dat bij de besluitvorming rond hogere grenswaarden ook cumulatie in acht dient te worden genomen. Aangezien ten gevolge van één gezoneerde weg sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, kan cumulatie achterwege blijven.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de maatregelen om de geluidbelasting aan de gevel van de ontwikkeling terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, of stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Het vaststellen van een hogere waarde is gewenst.

4. Procedure

Het college is bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend hogere waarde besluit. In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is. Deze procedure bevat bepalingen over onder meer het bekend maken van het ontwerp van de beschikking, het ter inzage leggen en inzien van stukken, het naar voren brengen van zienswijzen en de beslistermijn.

Daarnaast bepaalt de Wgh dat de procedure voor een hogere waardenbesluit gekoppeld is aan het bijbehorende ruimtelijk besluit.

Het ontwerpbesluit hogere waarden is tegelijkertijd met het bijbehorende ontwerpbestemmingsplan Leek – Wethouder Iwe Hutstraat 28 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit. Het besluit kan worden vastgesteld.

5. Kadastrale registratie

Op grond van artikel 110i Wet geluidhinder dient, bij het onherroepelijk worden van het besluit, het besluit te worden ingeschreven in het Kadaster.


B E S L U I T

gelet op artikel 110a van de Wet Geluidhinder en artikelen 4.9 en 4.10 van het Besluit geluidhinder en gelet op de bij dit besluit behorende overwegingen en motivering wordt besloten:

een hogere waarde voor de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai vast te stellen voor het bouwvlak bestemming Wonen-1, bouwblok 4 (zuidelijk gelegen in plangebied), waar op grond van het (ontwerp) bestemmingsplan Leek – Wethouder Iwe Hutstraat 28, nieuwbouw van 6 aaneen gebouwde woningen wordt toegestaan:

Locatie	Ligging	Ontheffingswaarde	Bron
Bouwblok 4	Zuidelijk gelegen in plangebied	52 dB	Lindensteinlaan

Namens burgemeester en wethouders van Leek,



R. Thedinga,
afdelingsmanager Ruimte