



provincie groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

2015005053
Ruimte
18 JUN 2015
Burg. Leek

Aan burgemeester en wethouders van de
gemeente Leek
Postbus 100
9350 AC Leek

Datum : 17 juni 2015
Briefnummer : 2015-25064
Zaaknummer : 572826
Behandeld door : Habraken F.H.J.
Telefoonnummer : (050) 3164365
Antwoord op : Uw e-mailbericht van 29 april 2015
Bijlage :
Onderwerp : Reactie op het voorontwerp bestemmingplan "Leek
Woonwijken".

Geacht college,

Op 29 april 2015 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het overleg is bedoeld om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale ruimtelijke belangen, zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) staan, als kader gehanteerd.

Het plan heeft tot doel om de bestemmingsplannen voor de woonwijken Nienoordsrand, Rodenburg, Piekesveld en de Wolfeschans te actualiseren.

Het plan geeft aanleiding tot de volgende opmerking.

Het plan voorziet, met uitzondering van de gebieden Gruthoes, Lindensteinlaan en de hoek Wolfeschans - Goldbergsingel, niet in nieuwbouw van woningen. Voor de locaties Gruthoes en Lindensteinlaan is in de plantoelichting een correcte verantwoording voor de te bouwen woningen opgenomen. Voor de locatie hoek Wolfeschans - Goldbergsingel is in de planningslijsten voor de Regio Groningen-Assen, evenals in de Woonvisie Westerkwartier, voorzien in de bouw van 4 woningen. Het bestemmingsplan maakt echter de bouw van 8 woningen mogelijk. In de toelichting zou laatstgenoemd aantal woningen moeten zijn verantwoord. Deze verantwoording is echter niet opgenomen. Op dit onderdeel is er sprake van strijdigheid met artikel 4.7 van de verordening. De correcte verantwoording moet alsnog worden toegevoegd.



Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish underneath.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Gemeente Leek
Mevrouw S. Oegema
Postbus 100
9350 AC LEEK

GEMEENTE LEEK		
Reg.nr.: 2015003925		
afd.: Ruimte		
Ingekomen 20 MEI 2015		
Burg.	Secr.	Kopie

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl

Uw e-mail van: 29 april 2015
Uw kenmerk: -

Groningen, 18 mei 2015
Ons kenmerk: 15-23044
Behandeld door: E.W. (Edwin) Rittersma
Bijlage(n): -



Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan
Leek-Woongebieden

Geachte mevrouw Oegema,

In uw bovengenoemde e-mail stelt u ons in de gelegenheid te reageren op het genoemde voorontwerpbestemmingsplan.

Met belangstelling hebben wij daarvan kennis genomen.

Het plan is conserverend van aard, ook (perceels) gerichte ontwikkelingen zijn mogelijk. Voor de volledigheid hebben een aantal opmerkingen en aanvullingen:

Toelichting

In de waterparagraaf 5.4 wordt voor de inhoud verwezen naar de uitgangspuntennotitie van de uitgevoerde Digitale Watertoets d.d. 6 juli 2012. Dat is inmiddels bijna 3 jaar geleden.

Ons beleid over water en ruimte is intussen gewijzigd.

Omdat in dit bestemmingsplan ook nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn heeft het onze voorkeur dat er een nieuwe Digitale Watertoets wordt uitgevoerd en dat deze als bijlage aan het bestemmingsplan wordt toegevoegd.

Tegelijkertijd zien wij graag dat in paragraaf 5.4 wordt verwezen naar ons Waterbeheerplan 2010-2015 en de Beleidsnotitie Water en Ruimte.

Verbeelding

Terecht zijn de grotere watergangen en waterpartijen bestemd als 'Water'.

Een drietal hoofdwatergangen hebben die bestemming echter niet gekregen. Het betreft de *Veensloot* zuidelijk van Beetke van Rasquerderstraat, het *Molenwijkje* zuidelijk van de woningen aan de Calechelaan en de *Tocht bij Tolbert* welke op de westelijke plangrens ligt van de wijk Nienoordsrand.

IBAN: NL73NWAB0636755592

BIC: NWABNL2G

KvK: 50130994



Waterschap NOORDERZIJLVEST

Het is ons streven om de zonerings rondom de riooltransportleidingen op Verbeeldingen met een gebiedsaanduiding weer te geven met de bestemming Leiding-Riool met bijhorende Regels. Voor dit plan betreft dat de leiding vanaf ons rioolgemaal Leek aan de Watermuldersweg richting de RWZI Leek en de leiding Tolbert RWZI Leek. Wij kunnen u desgewenst het GIS-bestand leveren van deze zones en ook van de bovengenoemde hoofdwatertgangen.

Regels

In de Regels ontbreekt in Artikel 3 onder 3.1 Bestemmingsomschrijving het aspect water (alleen waterhuishoudkundige voorzieningen zijn genoemd).

Bij overige artikelen pleiten wij voor een eenduidige bestemmingsomschrijving: water met daaraan ondergeschikt: waterhuishoudkundige voorzieningen.

Overigens ontbreekt in Artikel 15 de bestemmingsomschrijving water in zijn geheel.

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer E.W. Rittersma, telefoon 050-304 8337 of via advies@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,



Henry Korteschiel,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest