

**Inventarisatie ten behoeve van herontwikkeling  
Oldenoert 23a en 23b te Leek**



Opdrachtgever: M. Zijlstra, gemeente Leek  
Opgesteld door: W. Niessink  
Steunpunt externe veiligheid Groningen  
Datum: 22 november 2010

## Herontwikkeling Oldenoert 23a en 23b te Leek

De gemeente Leek heeft het voornemen om de percelen Oldenoert 23a (nu bestemming woongebied) en Oldenoert 23b (nu bestemming Maatschappelijk) te herontwikkelen. Bij de nieuwe bestemming wordt overwogen om daar eventueel een kinderopvang te realiseren en/of woon- en werkeenheden.

### Externe veiligheid

In de omgeving van deze beide percelen liggen twee bedrijven met gevaarlijke stoffen, te weten Hunter Douglas en een LPG-tankstation (BIM).



### LPG-tankstation (BIM)

Voor een LPG-tankstation geldt volgens tabel 2 uit bijlage 2 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) een afstand tot de grens van het invloedsgebied van 150 meter. De locaties Oldenoert 23a en 23b liggen geheel buiten het invloedsgebied van dit LPG-tankstation.

### Hunter Douglas

De opslag van gevaarlijke stoffen vindt plaats in één opslaggebouw met een totaal vloeroppervlak van 800 m<sup>2</sup>, uitgevoerd met automatische sprinklerinstallatie en met brandbeschermingsniveau 1.

### Plaatsgebonden risico

Er is geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour PR  $10^{-6}$  buiten de inrichting.



### Groepsrisico

Volgens tabel 2 uit bijlage 2 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) is de afstand tot de grens van het invloedsgebied 300 meter.

In de tabellen behorende bij de Handreiking Verantwoording Groepsrisico geeft tabel 17.2c aan dat voor deze situatie een oriënterende waarde geldt van 300 personen per ha.

De oppervlakte van het invloedsgebied is voor een eerder gemaakte inventarisatie (Industriepark Leek, 2008) berekend en bedraagt 27,9 ha.

In totaal mogen volgens de oriënterende waarde  $300 \times 27,9 = 8367$  personen in het invloedsgebied aanwezig zijn.

In de destijds uitgevoerde inventarisatie is gebleken dat er in het invloedsgebied ongeveer 790 personen aanwezig zijn. Daarmee ligt het groepsrisico onder  $1/10$  van de oriënterende waarde.

Een eventuele toename van het aantal personen als gevolg van de herontwikkeling op de locaties Oldenoert 23a en 23b zal voor Hunter Douglas nauwelijks een significante toename van het groepsrisico opleveren.

### **Verantwoording groepsrisico (Art. 13 BEVI)**

Indien de realisatie van deze herontwikkeling mogelijk wordt gemaakt door middel van

- een besluit als bedoeld in artikel 3.1, eerste tot en met derde lid, 3.26, eerste lid, of 3.28, eerste lid, van de WRO, of
- een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° of 3°, of tweede lid, van de WABO van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken,
- dan wel krachtens artikel 11 van de Woningwet van de bouwverordening wordt afgeweken,

op grond waarvan de bouw of vestiging van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten wordt toegelaten, moet volgens Art. 13 van het BEVI het groepsrisico worden verantwoord in de toelichting bij of in de ruimtelijke onderbouwing van het desbetreffende besluit.

In dat geval moet ook de regionale brandweer in de gelegenheid worden gesteld te adviseren in verband met het groepsrisico.