

Stedenbouwkundig programma van eisen

Locatie Lindenstein

Afdeling RMO / Team Reo
2 juli 2012 UCB

gemeente Leek






LOCATIE LINDENSTEIN

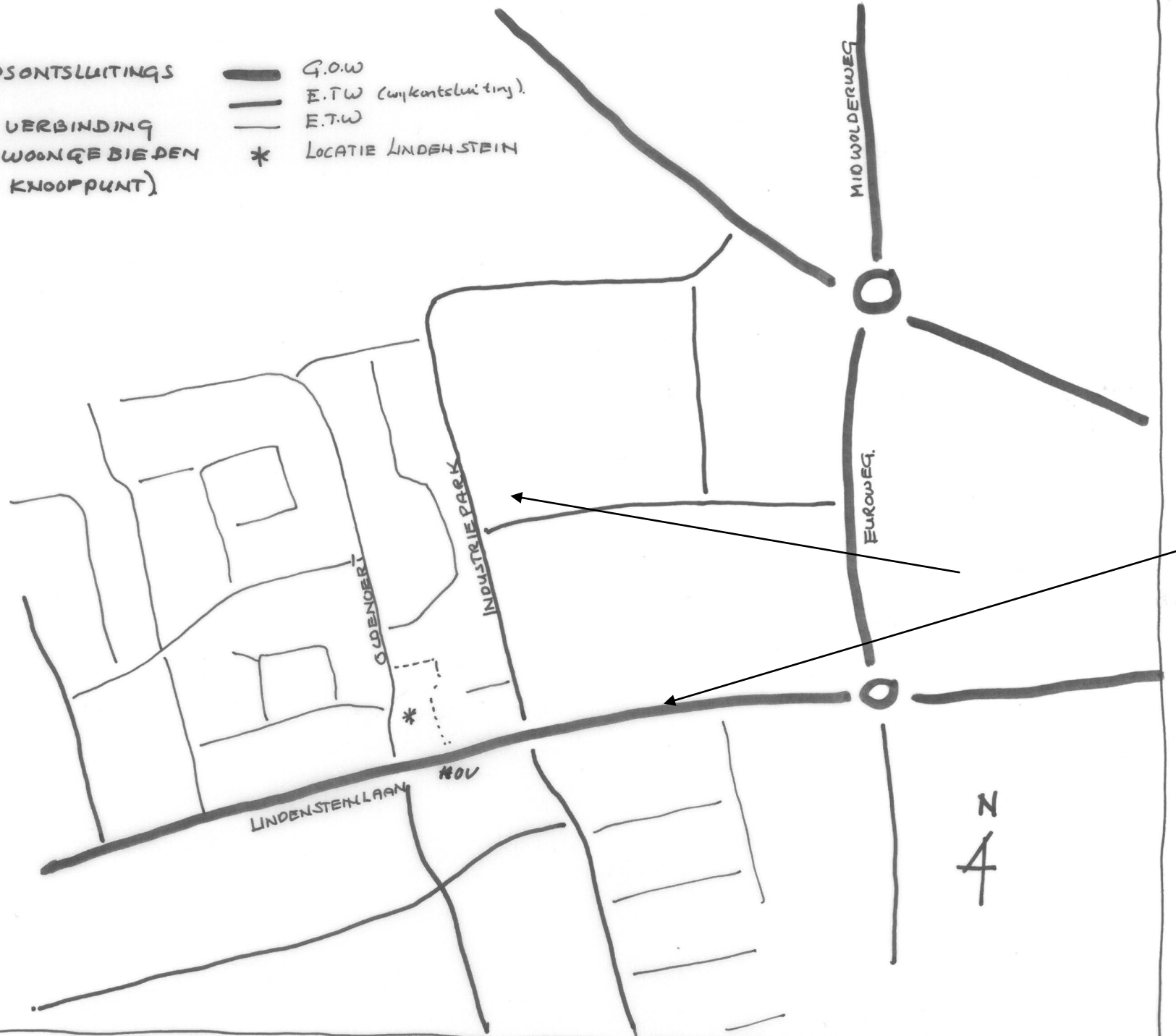
- # VOORMALIGE LOCATIE OUDE WLO
- # BESTAANDE BEBOUWING GESLOOPT
- # UITGAANSPUNT = HERONTWIKKELING



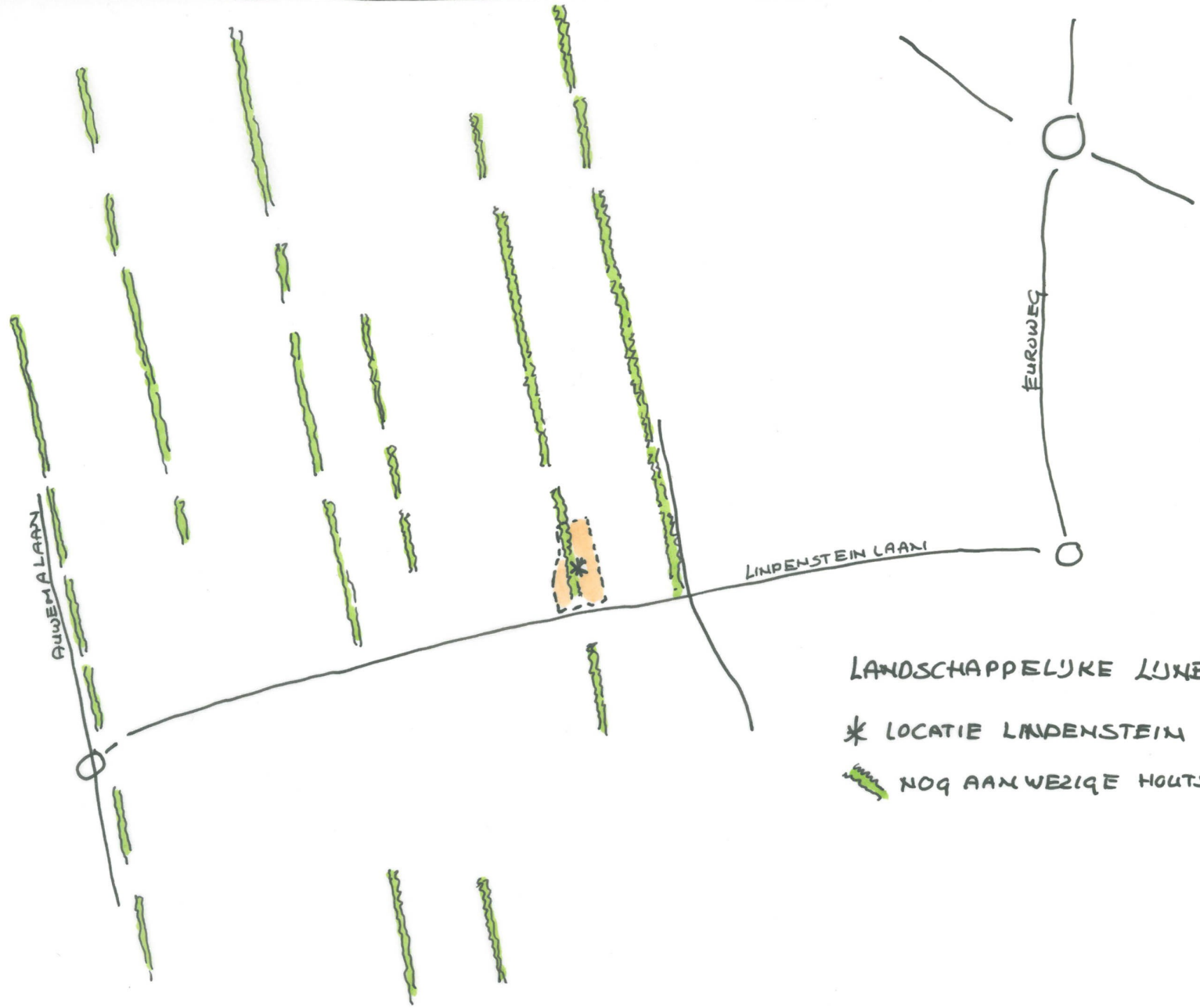


- # LOCATIE AAN GEBIEDSONTSLUITINGS WEG (G.O.W).
- # G.O.W IS BELANGRIJKE VERBINDING TUSSEN CENTRUM EN WOONGEBIEDEN
- # HOEKLOCATIE (GREN KNOOPPUNT)

-  G.O.W
-  E.T.W (wijkontsluiting)
-  E.T.W
- * LOCATIE LINDENSTEIN







AUWEMALAAN

LINDENSTEIN LAAN

EUROWEG

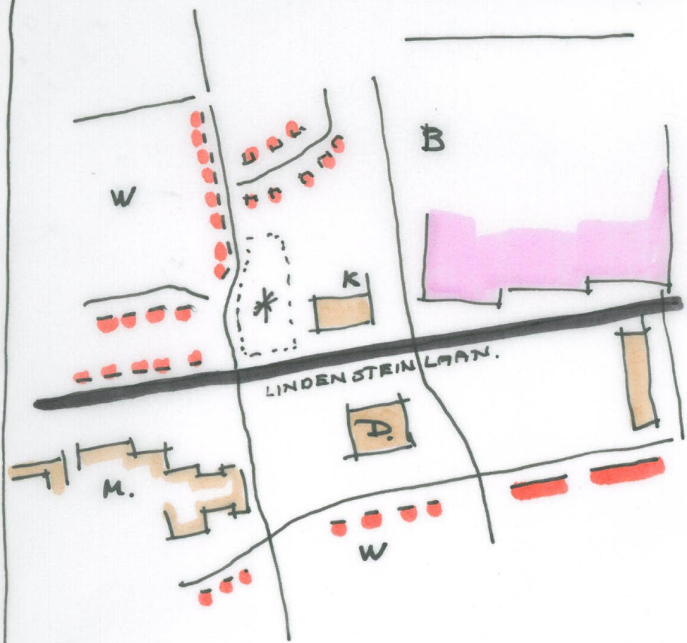
LANDSCHAPPELYKE LYNEN
* LOCATIE LINDENSTEIN
HOUTSINGELS



Oldenoert

Industriepark





W WOONGEBIED OPGEBOUWD UIT HALFOPEN WOON BLOKKEN IN COMBINATIE MET TWEE KAPPERS IN EEN GEORDENDE SETTING. GEBOUWEN ZIJN IN DE ROOLLEN GEPLAATST; MASSA OVERWEGEND TWEE LAGEN + KAP; EENVOUDIGE VORM.

B BEGRUVENTERREIN. BEGRUVENTERREIN UIT JAREN 60. GROTE KORREL. OP LANGE TERMIJN FUNCTIE WISSELING.

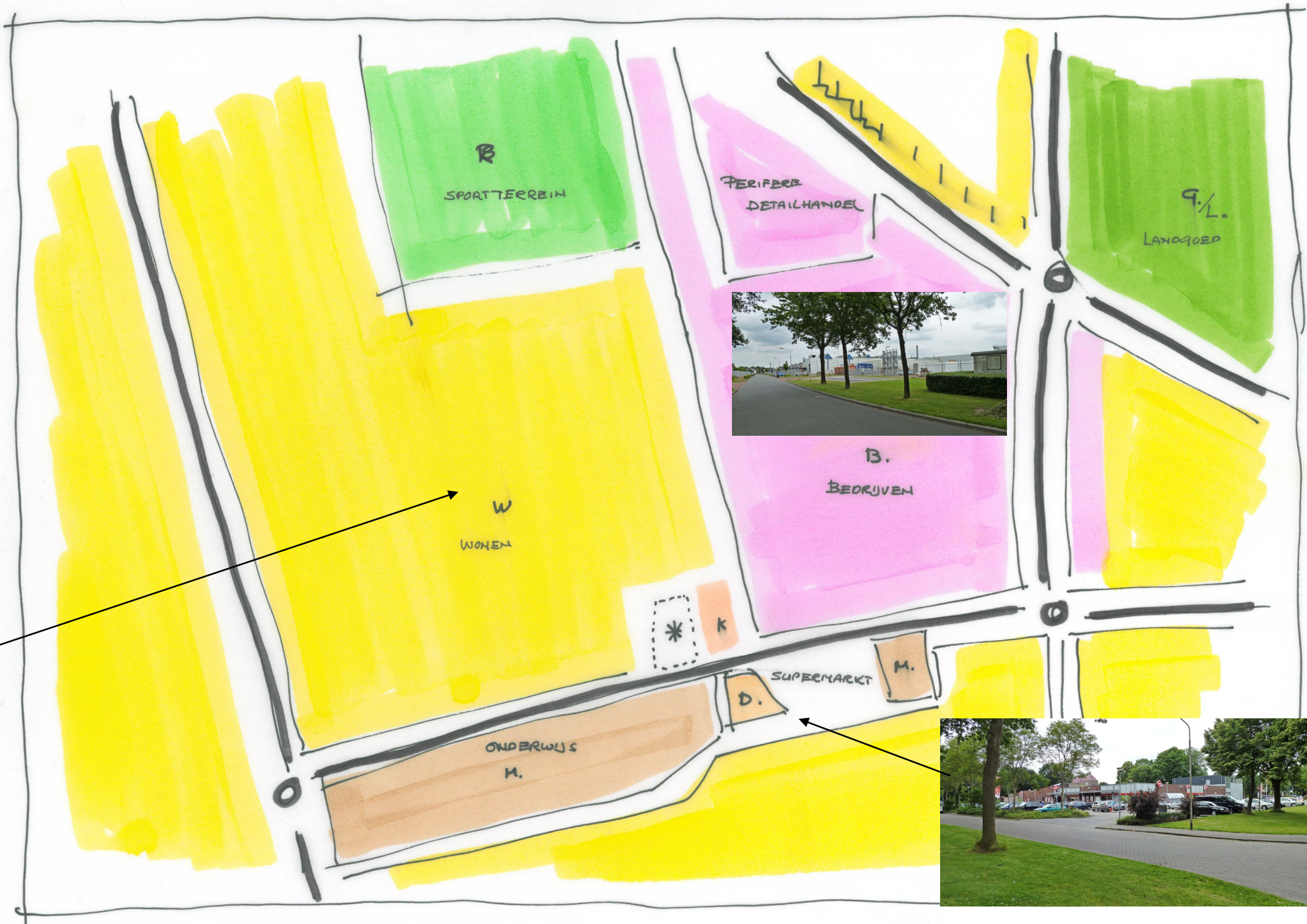
M. MAATSCHAPPELIJK SCHOLENGEMEENSCHAP GROTE KORREL.

D. DETAILHANDEL. BETREFT BUURTSUPER

K. KANTOOR BETREFT KANTOOR WOLDENWAARD

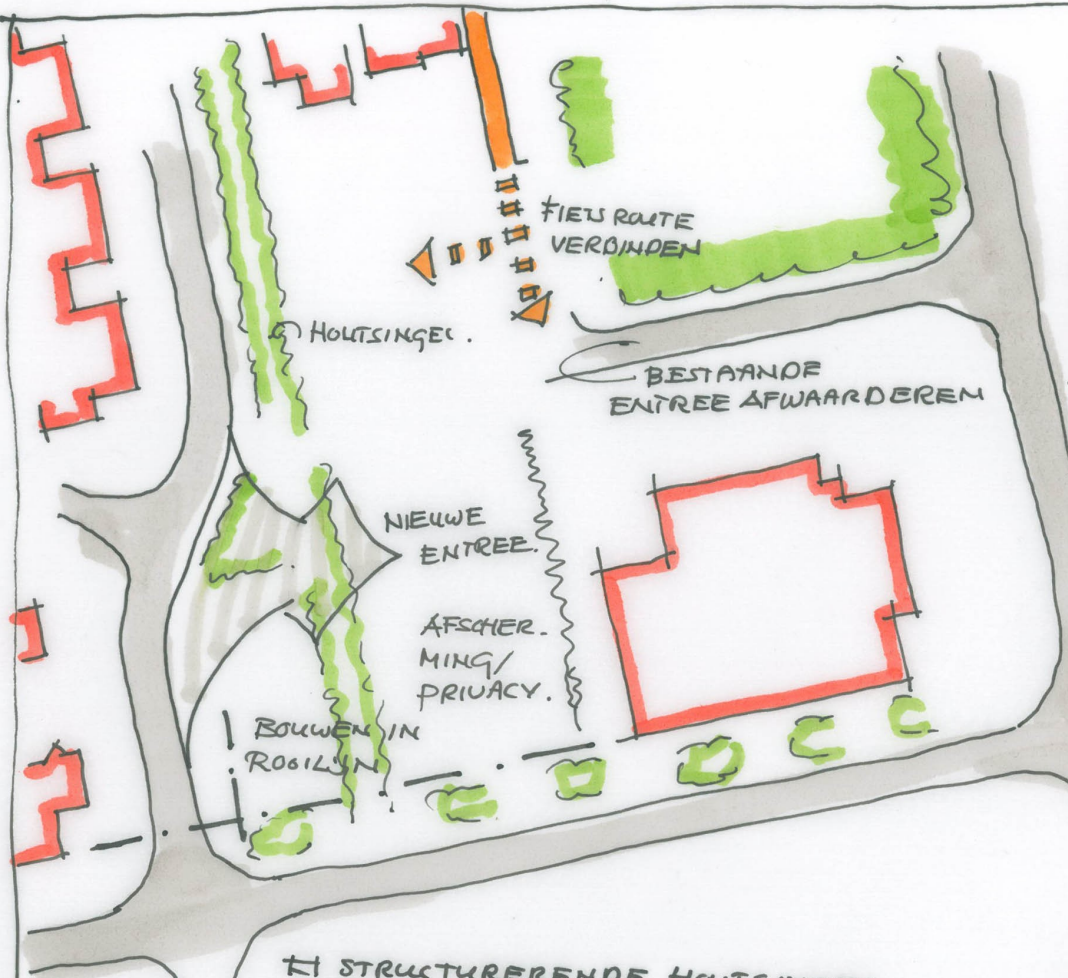
* LOCATIE LINDENSTEIN







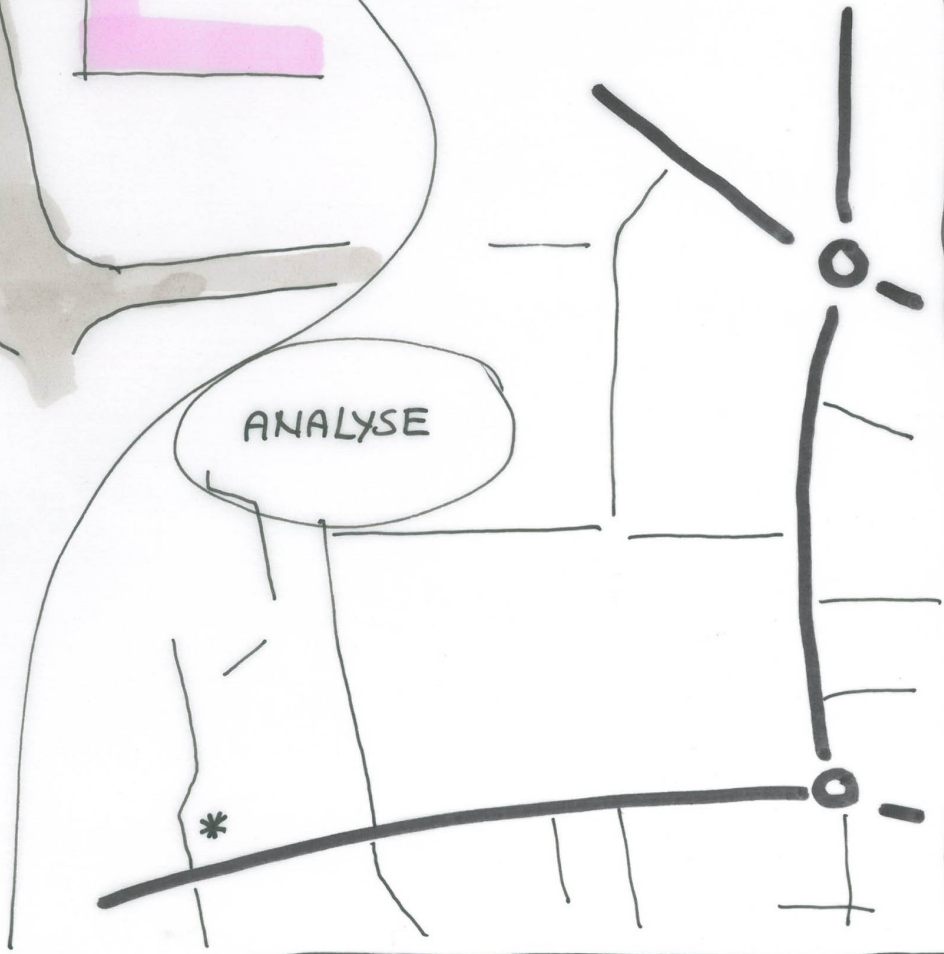




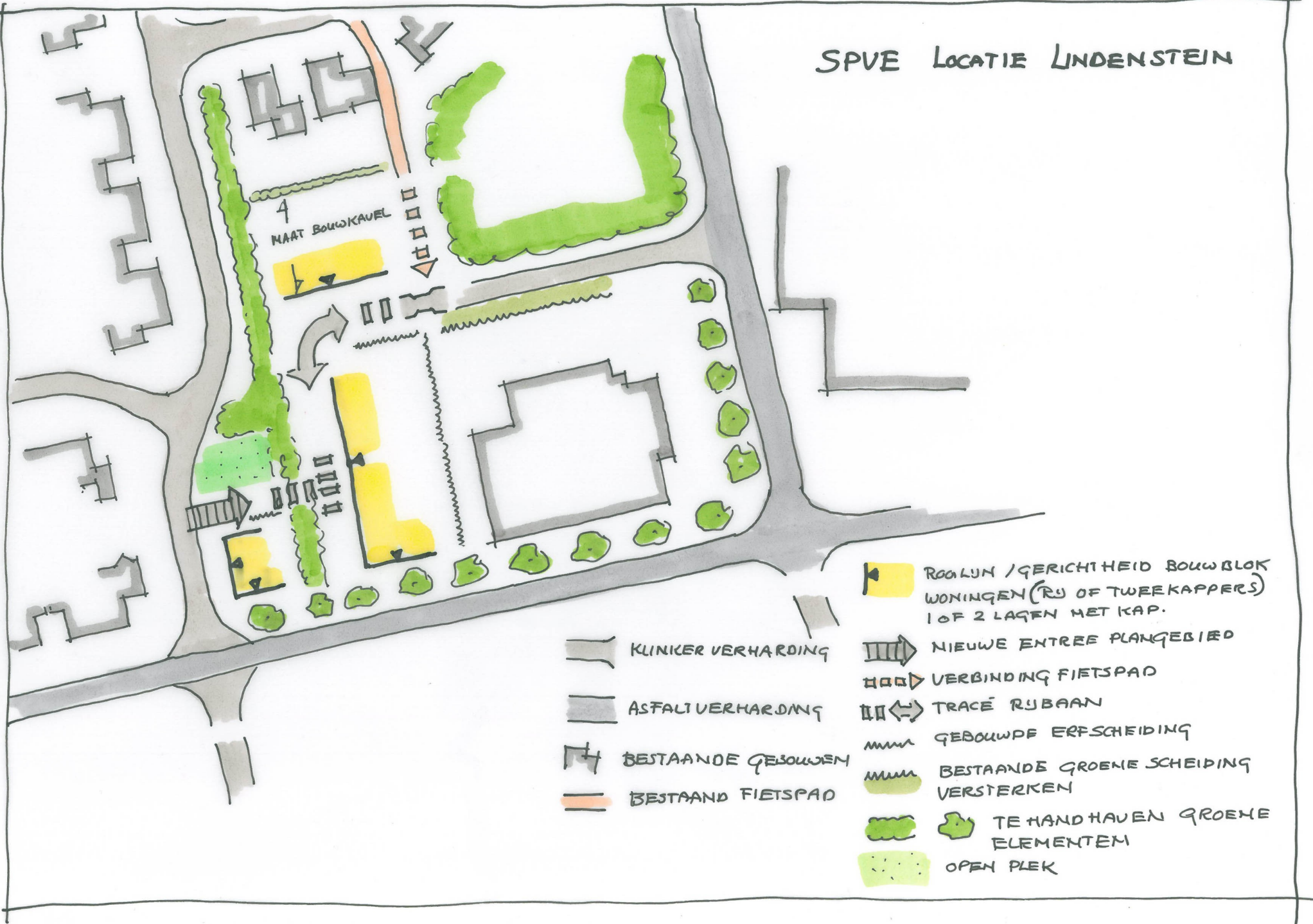
- # BEREIKBAARHEID ++
- # SITUERING OP HOEK Q.O.W - E.T.W => GEEN AFWIKING MASSA EN/OP ROOILIJN.
- # VOORZIEHINGEN + (OU HALTE EN SUPERMARKT).

- # STRUCTURERENDE HOUTSINGEL EN BOUWEN LANGS LINDEN STEINLAAN HANDHAVEN
- # NIEUWE ENTREE VANAF OUDENDOERT
- # BESTAANDE ENTREE AFWAARDEREN,

ANALYSE



SPVE LOCATIE LINDENSTEIN



4
MAAT BOUWKAVEL

- KLINKER VERHARDING
- ASFALTVERHARDING
- BESTAANDE GEBOUWEN
- BESTAAND FIETSPAD

- ROOLIJN / GERICHTHEID BOUWBLOK
WONINGEN (RU OF TWEEKAPPERS)
1 OF 2 LAGEN MET KAP.
- NIEUWE ENTREE PLANGEBIED
- VERBINDING FIETSPAD
- TRACE RYBAAN
- GEBOUWDE ERFSCHIEDING
- BESTAANDE GROENE SCHEIDING
VERSTERKEN
- TE HANDHAVEN GROENE
ELEMENTEN
- OPEN PLEK



Referentie woningen





Referentie erfafscheidingen

