



Raad: 6 juli 2011  
Agendapunt: I-8  
z.h.s. akkoord

## Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 70  
Portefeuillehouder: wethouder mevrouw T.H. Haseloop-Amsing  
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Van Panhuyslaan-Smitstraat

Leek, 22 juni 2011

Ten behoeve van de realisering van een zorgcentrum op de hoek van Van Panhuyslaan en de H.J. Smitstraat te Leek is een bestemmingsplan opgesteld. De raadscommissie heeft in haar vergadering van 2 februari 2011 positief geadviseerd over het ontwerpbestemmingsplan Van Panhuyslaan-Smitstraat. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 10 februari 2011 gedurende zes weken zowel analogo als digitaal ter inzage gelegen.

Van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen bij uw raad is gebruikgemaakt door drie personen die een schriftelijke zienswijzen hebben ingediend. De uiterste datum van indiening van een zienswijze was 23 maart 2011. Twee zienswijzen zijn op 24 maart 2011 uit de brievenbus van het gemeentehuis gehaald en geregistreerd op die datum. Aangezien daarover tevens op 23 maart 2011 een e-mail is gestuurd, mag worden aangenomen dat deze zienswijzen de avond van tevoren zijn gedeponeerd en tijdig zijn ingediend. Alle zienswijzen zijn ontvankelijk.

Daarnaast zijn de provincie Groningen, de inspectie en het waterschap digitaal op de hoogte gesteld. Deze instanties hebben geen zienswijze ingediend.

### **Nota van reactie**

Ten behoeve van de zienswijzen hebben wij een "Nota van reactie zienswijzen bestemmingsplan Van Panhuyslaan-Smitstraat" opgesteld. De portefeuillehouder heeft nog overleg gevoerd met een van de indieners. In de Nota van reactie zijn de zienswijzen geanonimiseerd middels het gemeentelijk registratienummer weergegeven. Hierin zijn de zienswijzen kort samengevat weergegeven en vervolgens van een reactie voorzien. Wij concluderen dat de zienswijzen ongegrond zijn en het bestemmingsplan niet hoeft te worden gewijzigd.

### **Exploitatieovereenkomsten**

Met ontwikkelaar Wold & Waard is een planschadeovereenkomst en een ontwikkelovereenkomst, voorzien van een Programma van Eisen voor de inrichting van de openbare ruimte, afgesloten. In de exploitatie van het bestemmingsplan is op deze wijze voorzien. De kosten van het project komen voor rekening van de ontwikkelaar. Het bestemmingsplan is uitvoerbaar en kan vastgesteld worden.

### **Communicatie**

Wij hebben de indieners van de zienswijzen op de hoogte gesteld door toezending van de concept Nota van reactie. Tevens zijn de indieners uitgenodigd voor het overleg met de raadscommissie om eventueel een mondelinge toelichting te geven.

### **Procedure**

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Door belanghebbenden kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

### **Voorstel**

Wij stellen u voor:

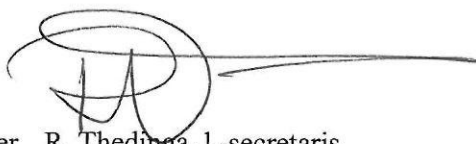
1. De "Nota van reactie op de zienswijzen bestemmingsplan Van Panhuyslaan-Smitstraat" vast te stellen.
2. De ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan Van Panhuyslaan-Smitstraat ongewijzigd vast te stellen en daaraan de identificatiecode NL.IMRO.0022.BPLE10HERS2-VA01 toegekennen.
4. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o\_NL.IMRO.0022.BPLE10HERS2-VA01.dwg vaststellen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Dit voorstel is behandeld in de raadscommissie op 15 juni 2011. De commissie adviseert u met het voorstel in te stemmen. De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Leek,



B.C. Hoekstra, burgemeester



R. Thedinga, l.-secretaris



De raad van de gemeente Leek;

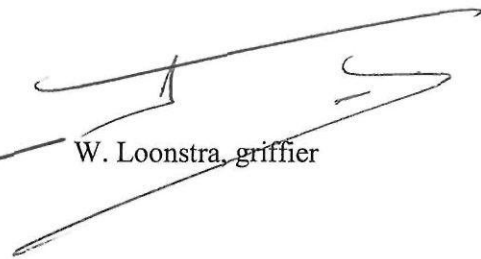
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juni 2011, voorstelnummer 70;

B E S L U I T :

1. De "Nota van reactie op de zienswijzen bestemmingsplan Van Panhuyslaan-Smitstraat" vast te stellen.
2. De ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan Van Panhuyslaan-Smitstraat ongewijzigd vast te stellen en daaraan de identificatiecode NL.IMRO.0022.BPLE10HERS2-VA01 toekennen.
4. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o\_NL.IMRO.0022.BPLE10HERS2-VA01.dwg vaststellen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad der gemeente Leek,  
d.d. 6 juli 2011.

  
B.C. Hoekstra, voorzitter

  
W. Loonstra, griffier

