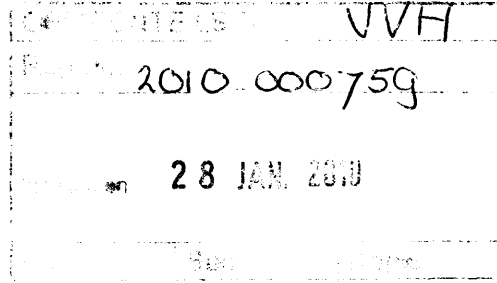


provincie
groningen



bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

Aan Burgermeester en Wethouders
van de gemeente Leek
Postbus 100
9350 AC Leek

Datum : 26 januari 2010
Briefnummer : 2009-65717
Zaaknummer : 216704
Behandeld door : F. Habraken
Telefoonnummer : (050) 3164365
Antwoord op : Uw e-mail van 9 november 2009
Bijlage :
Onderwerp : Overlegreactie ex artikel 3.1.1 van het Bro omtrent het voorontwerp-bestemmingsplan "Enumatil/Oostwold" van de gemeente Leek.

Geacht college,

Bij e-mail van 9 november 2009 heeft u overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Bro het bovengenoemde plan aan de ambtelijke dienst voor overleg toegezonden.

Namens deze dienst bericht ik u het volgende.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan of project het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Daarnaast heb ik, voor zover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- de provinciale milieudoelstellingen;
- de provinciale taken en bevoegdheden ten aanzien van het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- de juridische plankwaliteit voor zover van provinciaal belang.

Referentiekader

In hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 (hierna: de omgevingsverordening) zijn – op grond van artikel 4.1, lid 1 en lid 3, van de Wro – algemene regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en van de daarbij behorende toelichting. Deze regels hebben als rechtsgevolg dat de gemeentelijke beleidsruimte voor de vaststelling van de inhoud van bestemmingsplannen (vóóraf) wordt genormeerd of ingekaderd.

Hoewel de omgevingsverordening op een nader door ons te bepalen tijdstip in werking zal treden - naar verwachting begin 2010 - hanteren Gedeputeerde Staten in de (interim)periode tot aan de inwerkingtreding ervan als gedragslijn dat

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl



(voor)ontwerp-bestemmingsplannen reeds aan de omgevingsverordening worden getoetst. Op deze wijze kan worden voorkomen dat bestemmingsplannen worden vastgesteld die na de inwerkingtreding van de omgevingsverordening moeten worden herzien voor zover zij daarvan afwijken.

Ik heb vastgesteld dat het bestemmingsplan op een aantal onderdelen in strijd is met de omgevingsverordening. Mijn overlegreactie is erop gericht om te bewerkstelligen dat het plan op deze onderdelen wordt aangepast.

Planinhoud

Het plan betreft de actualisering van de bestemmingsplannen "Enumatil" en "Oostwold" die beide ouder zijn dan tien jaar. Het plan heeft in hoofdzaak een conserverend karakter. Voor Oostwold zijn twee nieuwe ontwikkelingen voorzien. Het betreft woningbouwlocaties aan de zuidkant van de Hoofdstraat en Ericalaan, waarvan 6 woningen met een direct bouwrecht en 37 woningen die na uitwerking in uitvoering kunnen worden genomen, alsmede de bouw van een multifunctioneel centrum. Voor Enumatil zijn, op de bouwmogelijkheid voor één woning na, geen nieuwe ontwikkelingen voorzien. Het plan bevat een beschermende regeling voor het beschermde dorpsgezicht Enumatil.

Beoordeling

Woningbouw

Omgevingsverordening

Op grond van artikel 4.7, lid 3, van de omgevingsverordening biedt de toelichting op een bestemmingsplan met nieuwe woningbouw inzicht in het aantal woningen dat op grond van of krachtens andere bestemmingsplannen in de gemeente kan worden gebouwd. Volgens lid 4 van dat artikel mag het maximaal aantal te bouwen woningen dat op grond van een bestemmingsplan kan worden gebouwd, vermeerderd met het aantal nieuwe woningen dat op grond van of krachtens andere bestemmingsplannen kan worden gebouwd, de in het uitvoeringsbesluit nieuwbouwruiimte (besluit Gedeputeerde Staten van 8 december 2009) aangegeven nieuwbouwruiimte niet overschrijden.

Bestemmingsplan

In de toelichting is het aantal woningen vermeld dat op grond van het plan gebouwd kan worden.

Conclusie

De toelichting biedt geen inzicht in het aantal woningen dat op grond van of krachtens andere bestemmingsplannen in de gemeente kan worden gebouwd en voldoet niet aan artikel 4.7, lid 3 van de omgevingsverordening. Daardoor staat niet vast dat het plan past binnen de aan de gemeente toegekende nieuwbouwruiimte. In zoverre is het plan in strijd met artikel 4.7, lid 4, van de omgevingsverordening.

Windmolens

Omgevingsverordening

Op grond van artikel 4.15 van de omgevingsverordening bevat een bestemmingsplan bestemmingen en regels tot behoud van de windvang en van de

landschappelijke en cultuurhistorische waarde van de in of nabij het plangebied aanwezige windmolens.

Bestemmingsplan

Op de verbeelding van Enumatil is rond de windmolen een vrijwaringszone - molenbiotoop aangegeven. In de regels van de bestemmingen die binnen die vrijwaringszone liggen is de bescherming van de functie van de molen als werktuig en zijn waarde als landschapselement geregeld. In artikel 27 van de planregels is voor de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - molenbiotoop" geen tekst aangetroffen.

Conclusie

Door het ontbreken van een bepaling in het plan waarin de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - molenbiotoop" is geregeld, is niet voldaan aan het bepaalde in artikel 4.15 van de omgevingsverordening. Ik verzoek u het plan op dit punt in overeenstemming te brengen met de omgevingsverordening.

Reclamemasten

Omgevingsverordening

Op grond van artikel 4.14 van de omgevingsverordening voorziet een bestemmingsplan niet in de mogelijkheid tot het oprichten van reclamemasten hoger dan 6 meter.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 5.2.4, onder f, van de planregels behorende bij de bestemming "Bedrijf" zal de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6 meter bedragen. Volgens de "Algemene ontheffingsregels" kunnen Burgemeester en Wethouders ontheffing verlenen van afwijkingen ten aanzien van de aanduidingen en in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten afmetingen en percentages.

Conclusie

Binnen het plandeel met de bestemming "Bedrijf" is de bouw van reclamemasten met een bouwhoogte van meer dan 6 meter niet uitdrukkelijk uitgesloten. Ik verzoek u het plan op dit punt in overeenstemming te brengen met de omgevingsverordening.

Biomassavergistingsinstallaties

Omgevingsverordening

Op grond van artikel 4.19, lid 1, onder b, van de omgevingsverordening bevat een bestemmingsplan geen regels op grond waarvan installaties kunnen worden opgericht ten behoeve van industriële biomassavergisting anders dan - voor zover hier relevant - op een bedrijventerrein onder de voorwaarde dat de installatie moet passen binnen de hindercategorieën zoals aangegeven in het betreffende bestemmingsplan. Ontheffing van het eerste lid, onder b, is uitsluitend mogelijk, indien: 1) wordt aangetoond dat de in het eerste lid, onder b, genoemde locaties niet geschikt zijn; en 2) wordt aangesloten bij reeds bestaande activiteiten waarbij

voor minimaal 50% gebruik wordt gemaakt van producten, waaronder restproducten, afkomstig van deze activiteiten, hetzij de (rest) producten voor minimaal 50% worden gebruikt ten behoeve van deze activiteiten.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 28, onder f. (Algemene ontheffingsregels) van de planregels kunnen Burgemeester en Wethouders ontheffing verlenen van de bestemmingsregels en toestaan dat duurzame energievoorzieningen op dorpsniveau (biomassa/warmtepomp) worden geplaatst.

Conclusie

Artikel 28, onder f, (Algemene ontheffingsregels) van de planregels biedt in het algemeen de mogelijkheid - na ontheffing - tot het oprichten van een biomassavergister en is derhalve in strijd met artikel 4.19, van de omgevingsverordening. Ik verzoek u het plan op dit punt in overeenstemming te brengen met de omgevingsverordening.

Duisternis en stilte

Omgevingsverordening

In artikel 4.20 is bepaald dat Gedeputeerde Staten per gemeente vaststellen welk gebied buitengebied is. Op grond van artikel 4.21, lid 2, van de omgevingsverordening - titel 4.3 Bijzondere bepalingen met betrekking tot bestemmingsplannen voor het buitengebied - dient de toelichting op een bestemmingsplan inzicht te bieden in de wijze waarop met de aspecten stilte en duisternis rekening is gehouden.

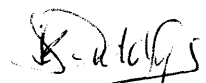
Bestemmingsplan

De toelichting op het bestemmingsplan bevat geen paragraaf waarin aandacht wordt geboden over de aspecten duisternis en stilte.

Conclusie

Ik constateer dat delen van het bestemmingsplan binnen de conceptbegrenzing buitengebied - als bedoeld in artikel 4.20 van de omgevingsverordening - vallen. Dat houdt in dat in de toelichting aandacht moet worden besteed aan de aspecten duisternis en stilte. Nu de toelichting hieraan geen aandacht besteed, is er sprake van strijd met de omgevingsverordening. Ik verzoek u het plan op dit onderdeel in overeenstemming te brengen met de omgevingsverordening.

Hoogachtend,



drs. S. Ruddijs

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen