



Raad: 3 juli 2013
Agendapunt: I-6

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: wethouder mevrouw T.H. Haseloop-Amsing
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Dorpsstraat 33 Enumatil

Leek, 21 juni 2013

Inleiding/Aanleiding

Op 17 april 2013 heeft de raadscommissie positief geadviseerd om het ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat 33 Enumatil ter inzage te leggen. Dit bestemmingsplan is opgesteld om wonen met begeleiding mogelijk te maken voor kinderen en jong volwassenen met een licht verstandelijke beperking en/of een psychiatrische diagnose. Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 2 mei 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De terinzagelegging eindigde op 12 juni 2013.

Overwegingen

Van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen bij de raad is geen gebruik gemaakt. Eveneens is de provincie in de gelegenheid gesteld een reactie in te dienen. Vooroverleg plegen was in dit geval niet verplicht, maar voor de zorgvuldigheid hebben we het plan toch voorgelegd aan de provincie. Per e-mail (op 1 mei 2013) heeft de provincie een korte reactie gegeven. Naar aanleiding hiervan hebben we gemeend de toelichting op twee punten aan te vullen. Ten eerste de aanvulling dat er geen sprake is van zelfstandige woningen en dat om die reden geen rekening hoeft te worden gehouden met regionale afspraken. Ten tweede: het plangebied valt binnen het provinciale zoekgebied voor de robuuste verbindingzone. In de toelichting ontbreekt de conclusie dat de gebruikswijziging van de grond geen beperking met zich meebrengt om een robuuste verbindingzone te creëren en in stand te houden. Er is slechts sprake van een wijziging van gebruik. Uitbreiding van bebouwing en verhard oppervlak is niet aan de orde. Het bestemmingsplan Dorpsstraat 33 kan worden vastgesteld.

Grondexploitatieovereenkomst

Wanneer sprake is van bouwplannen dienen de gemeentelijke kosten die hiervoor gemaakt worden, verhaald te worden op de ontwikkelpartijen. De gemeente dient hiervoor een exploitatieplan op te stellen, tenzij het verhaal van deze kosten anderszins verzekerd is en het stellen van locatie-eisen en eisen met betrekking tot fasering niet noodzakelijk wordt geacht. Voor wat betreft de locatie Dorpsstraat 33 is overeengekomen dat de procedurekosten voor rekening van de initiatiefnemers komen. In de grondexploitatie is verder rekening gehouden met planschaderisico. Eventuele ontwikkel- en/of verbouwkosten zijn voor rekening van de initiatiefnemers. Er hoeft geen exploitatieovereenkomst te worden vastgesteld.

Procedure

Omdat er geen nota Zienswijzen en Commentaar hoeft te worden opgesteld, is aan de agendacommissie voorgesteld het bestemmingsplan rechtstreeks ter vaststelling voor te leggen aan de raad. De initiatiefnemers kunnen hierdoor eerder van start. Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat 33 Enumatil heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie heeft een korte reactie gegeven. Hierop is de toelichting op twee punten aangevuld/aangepast. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan Dorpsstraat 33 Enumatil (NL.IMRO.0022.BPEN13ONTW1-VA01) vast te stellen;
2. de bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0022.BPEN13ONTW1-VA01.dxf vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In de agendacommissie op 20 juni 2013 is afgesproken dat dit voorstel zonder advies van de raadscommissie aan u voorgelegd wordt. De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Leek,


B.C. Hoekstra, burgemeester H.K. Hofman, secretaris



De raad van de gemeente Leek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 juni 2013, registratienummer 2013004090;

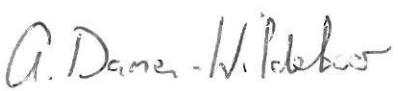
gelet op de relevante artikelen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan Dorpsstraat 33 Enumatil (NL.IMRO.0022.BPEN13ONTW1-VA01) vast te stellen;
2. de bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0022.BPEN13ONTW1-VA01.dxf vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Leek,
d.d. 3 juli 2013.


B.C. Hoekstra, voorzitter


mevrouw A. Damen-Wildeboer, griffier