

De raad van de gemeente Leek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 december 2015, registratienummer 2015009444;

gelet op de desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

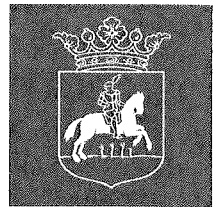
1. het bestemmingsplan Buitengebied Leek-Westerdijk 13, met planidentificatiecode NL.IMRO.0022.BPBGEN15ONTW1-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
2. de bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o\_NL.IMRO.0022.BPBGEN15ONTW1-VA01.dxf vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad der gemeente Leek,  
d.d. 20 januari 2016.

  
B.C. Hoekstra, voorzitter

  
mevrouw M.Y. van der Veen, plv. raadsgriffier





Raad: 20 januari 2016  
Agendapunt: III-6

## Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: wethouder R. Honnef  
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Leek-Westerdijk 13

Leek, 18 december 2015

### Inleiding/Aanleiding

Op 1 januari 2013 is de Wet plattelandswoningen in werking getreden. De raad heeft, op basis van de Wet plattelandswoning, op 19 november 2014 de beleidsnota Plattelandswoningen vastgesteld. De wet maakt het, in samenhang met het beleid van de gemeente, mogelijk om een bedrijfswoning behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwinrichting te laten bewonen door een derde (een niet-agrariër), ondanks de agrarische bestemming.

De eigenaar van de woning op het perceel Westerdijk 13 te Enumatil wil graag gebruikmaken van de mogelijkheid om de woning te bestemmen als plattelandswoning. De woning is een voormalig tweede agrarische bedrijfswoning die in het verleden onderdeel uit heeft gemaakt van het agrarisch rundveehouderijbedrijf Westerdijk 11. Het verzoek van de eigenaar van de woning is getoetst aan de Wet plattelandswoning en de gemeentelijke beleidsnota Plattelandswoningen en kan hieraan voldoen. De woning is op meer dan 25 meter van een dierenverblijf van de agrarische rundveehouderij gelegen en voldoet hiermee aan de Geurverordening van de gemeente Leek. Het agrarisch bedrijf op het perceel Westerdijk 11 wordt niet belemmerd in zijn ontwikkeling. In het onderhavige bestemmingsplan zijn regels gesteld om de toetsingscriteria te waarborgen.

### Ontwerpbestemmingsplan

De raadscommissie heeft in de vergadering van 16 september 2015 positief geadviseerd over het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Leek-Westerdijk 13. Dit onder de voorwaarde dat de toelichting op het plan nogmaals kritisch tegen het licht wordt gehouden. Dit is gebeurd en vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 8 oktober 2015 gedurende zes weken zowel analoog als digitaal voor iedereen ter inzage gelegen.

### Geen zienswijzen

Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen bij de raad is geen gebruikgemaakt.

### Ambtshalve wijzigingen

Nu het plan vastgesteld kan worden, moet de plancode aangepast worden. Op de verbeelding, in de toelichting en in de regels wordt de plancode gewijzigd in NL.IMRO.0022.BPBG15ONTW1-VA01.

### Exploitatieovereenkomst

Er is geen sprake is van (bouw)plannen en de kosten die voortvloeien uit de ontwikkelingen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieovereenkomst te worden vastgesteld. Het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan is een bevoegdheid van de raad.

### **Procedure en bekendmaking**

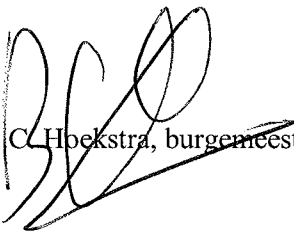
Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen heeft, moet het bestemmingsplan volgens de Wro binnen twaalf weken worden vastgesteld door de raad. Dit is een termijn van orde. Na de vaststelling en bekendmaking ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage, waarbij door belanghebbenden beroep kan worden ingediend bij de Raad van State.

### **Voorstel**

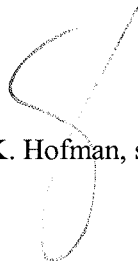
Wij stellen u voor het bestemmingsplan Buitengebied Leek-Westerdijk 13 ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

In de agendacommissie op 17 december 2015 is afgesproken dat dit voorstel zonder advies van de raadscommissie aan u voorgelegd wordt. De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Leek,



B.C. Hockstra, burgemeester



H.K. Hofman, secretaris